ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ «Сормовская-18» и собственников помещений
в многоквартирном доме **№ 18 по ул. Сормовская в г. Краснодаре**

№ 1

от «15» сентября 2016г.
(дата составления протокола)

Место проведения собрания:
г. Краснодар ул. Сормовская,18.
Дата проведения собрания:
С «30» августа 2016г. по « 15 » сентября 2016г.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.
Общее собрание проведено по инициативе: председателя правления ТСЖ «Сормовская -18 »

Инициатор собрания является председателем собрания.
Лица, проводившие подсчет голосов:_ _____
_____.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 2034,1 м^2.
В голосовании приняли участие 31 членов ТСЖ (собственников помещений). Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 1438,5 м^2, что составляет 70,72 % от общего числа голосов собственников помещений. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня.

1. Выбор в качестве секретаря собрания_____
2. Переизбрание членов правления ТСЖ «Сормовская -18 ».
3. Выборы председателя правления.
4. Утверждение кандидатуры в качестве уполномоченного представителя ТСЖ « Сормовская-18».
5. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «25» сентября 2016г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить Чив и ООО „ГЧК-Краснодар." Определение даты вступления в силу решений, принятых по повестке дня собрания.

РЕШИЛИ:
1.По вопросу о выборе в качестве секретаря собрания _____
СЛУШАЛИ_____ _____ _____.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве секретаря собрания_ _____.

Голосовали:
«за» 31 собственников помещений площадью 1438,5 м2, обладающих 100% голосов;
«против» — собственников помещений площадью — м2, обладающих — % голосов;
«воздержался» — собственников помещений площадью — м2, обладающих —% голосов.
Решение принято 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
РЕШИЛИ:
Выбрать в качестве секретаря собрания _____.

По второму вопросу повестки дня: Переизбрание членов правления ТСЖ «Сормовская -18».
СЛУШАЛИ: В связи с истечением срока полномочий Правления ТСЖ и переездом председателя правления . на новое место жительства необходимо избрать новый состав Правления ТСЖ. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие кандидатуры в качестве членов правления ТСЖ «Сормовская – 18»: ...КАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

_____.

5. Собственник помещения № _____- _____,контактный телефон _____.

6. Собственник помещения № _____- _____,контактный телефон _____.

7. Собственник помещения № _____- _____,контактный телефон _____

Голосовали:

«за» _____ членов ТСЖ (собственников помещений) площадью _____ м^2, обладающих ____% голосов;

«против» _____ членов ТСЖ (собственников помещений) площадью _____ м^2, обладающих ____ % голосов;

«воздержался» ____ членов ТСЖ (собственников помещений) площадью _____ м^2, обладающих _____% голосов.

Решение принято ____% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (собственников помещений), принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующие кандидатуры в качестве членов правления ТСЖ « Сормовская -18»:

_____.

5. Собственник помещения № _____- _____,контактный телефон _____.

6. Собственник помещения № _____- _____,контактный телефон _____.

7. Собственник помещения № _____- _____,контактный телефон _____.

По третьему вопросу повестки дня: об избрании председателя правления ТСЖ «Сормовская -18».

СЛУШАЛИ_____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем правления ТСЖ «Сормовская–18»

Голосовали:

«за» 31 членов ТСЖ (собственников помещений) площадью 1438,5 м^2, обладающих 100 % голосов;

«против» — членов ТСЖ (собственников помещений) площадью — м^2, обладающих — % голосов;

«воздержался» — членов ТСЖ (собственников помещений) площадью — м^2, обладающих — % голосов.

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (собственников помещений), принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем правления ТСЖ «Сормовская-18» - гр. _____.

По четвертому вопросу повестки дня: О переизбрании уполномоченного представителя ТСЖ «Волжская» для взаимодействия с ООО «ГУК-Краснодар». Утвердить кандидатуру гр.

_____ в качестве уполномоченного представителя ТСЖ «Сормовская-18» для взаимодействия с ООО «ГУК-Краснодар» .

Голосовали:
«за» 31 членов ТСЖ (собственников помещений) площадью 1438,5 м², обладающих 100 % голосов;
«против» — членов ТСЖ (собственников помещений) площадью — м², обладающих — %
голосов;
«воздержался» — членов ТСЖ (собственников помещений) площадью — м², обладающих — % голосов.
Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (собственников помещений), принявших участие в собрании.
РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру гр. _____ _____ в качестве уполномоченного представителя ТСЖ «Сормовская-18» для взаимодействия с ООО «ГУК-Краснодар».

По пятому вопросу повестки дня: об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «25» сентября 2016г. и о месте хранения протокола общего собрания в 1эж.-4кв, 2эж-ООО "ГУК-Краснодар" и определении даты вступления в силу решений, принятых по повестке дня собрания,
СЛУШАЛИ _____.
ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «25» сентября 2016г. Местом хранения протокола общего собрания определить 1эж.-4кв., 2эж.- ООО "ГУК-Краснодар".
Установить, что решения, принятые по повестке дня собрания, вступают в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем предоставления настоящего протокола в управляющую организацию.

Голосовали:
«за» 31 собственников помещений площадью 1438,5 м², обладающих 100 % голосов;
«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;
«воздержался» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов.
Решение принято 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
РЕШИЛИ:
Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «25» сентября 2016г. Местом хранения протокола общего собрания определить 1 эж- 4кв, 2эж - ООО "ГУК-Краснодар"
Решения, принятые по повестке дня собрания, вступают в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем предоставления настоящего протокола в управляющую организацию.

Приложение:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1), содержащий следующие сведения:
   - обо всех собственниках помещений в МКД;
   -решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Список собственников, присутствовавших на очной части общего собрания (приложение № 3).
4. Фотоотчет, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений– на стене площадки первого этажа в каждом подъезде МКД.

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____
Члены счетной комиссии