

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 130 по ул. Селезнева в. Краснодаре

от «26» 12 2016 г.  
(дата составления протокола)

№ 1

Место проведения собрания:

г. Краснодар

ул. Селезнева, д. 130, кв. \_\_\_\_\_

Дата проведения собрания:

С «26» 12 2016 г. по «26» 12 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: \_\_\_\_\_  
являющегося собственником помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_

Инициатор собрания является председателем собрания. \_\_\_\_\_

Лица, проводившие подсчет голосов: \_\_\_\_\_

Присутствующие - 11 человек (список прилагается, приложение № 3).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., цель участия, подпись)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 4651,6 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 122 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 3634,82 м<sup>2</sup>, что составляет 78,14 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве секретаря собрания \_\_\_\_\_.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 7 человек, следующем составе: \_\_\_\_\_

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

3. Избрание \_\_\_\_\_ Председателя \_\_\_\_\_ Совета \_\_\_\_\_ многоквартирного \_\_\_\_\_ дома \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_

Наделение его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества ил периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

4. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «06» 01 2017 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112. Определение даты вступления в силу решений, принятых по повестке дня собрания.

**РЕШИЛИ:**

1. По вопросу о выборе в качестве секретаря собрания

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве секретаря собрания

**Голосовали:**

«за» 118 собственников помещений площадью 3430,9 м<sup>2</sup>, обладающих 95,76% голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 29,2 м<sup>2</sup>, обладающих 0,8% голосов;

«воздержался» 3 собственников помещений площадью 24,9 м<sup>2</sup>, обладающих 4,3% голосов.

Решение принято 95,76% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве секретаря собрания выбрать

2. По вопросу об избрании членов Совета МКД, его количестве, сроке действия и наделения совета МКД полномочиями, СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома сроком на 5 лет, в количестве 7 человек, в состав совета МКД избрать следующих собственников помещений:

(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

**Голосовали:**

«за» 117 собственников помещений площадью 3436,9 м<sup>2</sup>, обладающих 73,88% голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 29,2 м<sup>2</sup>, обладающих 0,6% голосов;

«воздержался» 4 собственников помещений площадью 168,72 м<sup>2</sup>, обладающих 3,62% голосов. Решение принято 43,88% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (не менее 67%).

**РЕШИЛИ:**

Избрать членов Совета МКД № 130 по улице Селезнева из числа собственников помещений в МКД № 130 по улице Селезнева на срок 5 лет, в количестве 4 человек, утвердить следующие кандидатуры в качестве членов Совета МКД № 130 по улице Селезнева:

(Копия документа, свидетельствующии о праве собственности прилагается).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

3. По вопросу об избрании председателя совета МКД № 130 по улице Селезнева собственника помещения № \_\_\_\_\_ в МКД № 130 по улице Селезнева - гр. \_\_\_\_\_ и о наделении его полномочиями, СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета МКД \_\_\_\_\_ и наделить его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Утвердить председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД.

**Голосовали:**

«за» 115 собственников помещений площадью 3370,85 м<sup>2</sup>, обладающих 72,46% голосов;  
«против» 5 собственников помещений площадью 183,15 м<sup>2</sup>, обладающих 3,93% голосов;  
«воздержался» 2 собственников помещений площадью 80,82 м<sup>2</sup>, обладающих 1,73% голосов.  
Решение принято 72,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (не менее 67%).

**РЕШИЛИ:**

Избрать Председателя Совета МКД № 130 по улице Селезнева собственника помещения № 24 в МКД № 130 по улице Селезнева - гр.

Наделить его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателем совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

4. По вопросу об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «06» 01 2017 г. и об места хранения протокола общего собрания в головном офисе ООО «ГУК-Краснодар» и определении даты вступления в силу решений, принятых по повестке дня собрания, СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «06» 01 2017 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар». Установить, что решения, принятые по повестке дня собрания, вступают в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем предоставления настоящего протокола в управляющую организацию.

Голосовали:

«за» 118 собственников помещений площадью 3480,9 м<sup>2</sup>, обладающих 95,76 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 29,2 м<sup>2</sup>, обладающих 0,8 % голосов;

«воздержался» 3 собственников помещений площадью 124,72 м<sup>2</sup>, обладающих 3,43 % голосов.

Решение принято 95,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «06» 01 2017 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар».

Решения, принятые по повестке дня собрания, вступают в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем предоставления настоящего протокола в управляющую организацию.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1), содержащий следующие сведения:
  - обо всех собственниках помещений в МКД;
  - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Список собственников, присутствовавших на очной части общего собрания (приложение № 3).
4. Фотоотчет, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде МКД.
5. Копия правоустанавливающих документов членом Совета МКД на принадлежащие им помещения в МКД № 130 по улице Селезнева на этаж

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_