

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 130 по ул. Светлова в. Краснодаре
от «16» 12 2016 г. № 2
(дата составления протокола)

Место проведения собрания:

г. Краснодар
ул. Светлова, д. 130, кв. _____

Дата проведения собрания:

С «16» 12 2016 г. по «26» 12 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: _____,
являющего собственником помещения (квартиры) № _____, документ, подтверждающий право
собственности: Договор передачи в содств

Инициатор собрания является председателем собрания. _____

Лица, проводившие подсчет голосов: _____

Присутствующие - 11 человек (список прилагается, приложение № 3).

Приглашенные:

1. Захарчук С.В. инженер ООО «ГУК-Краснодар»
(Ф.И.О., цель участия, подпись) ✓

2. _____
(Ф.И.О., цель участия, подпись)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 4651,6
м².

В голосовании приняли участие 125 собственников. Общая площадь помещений,
принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 3629,97 м², что
составляет 78,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве секретаря собрания _____.
2. Поручение ООО «ГУК-Краснодар» заключить с ООО «ЮРЭК» договор на установку узла учета (регулирования) тепловой энергии в МКД.
3. Об одобрении существенных условий договора с ООО «ЮРЭК» на установку узла учета (регулирования) тепловой энергии в МКД, в том числе определения цены соответствующего договора в сумме 217926,48 рублей с финансированием расходов за счет средств по статье «текущий ремонт»
4. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «06» 01 2017 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г.Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

РЕШИЛИ:

1. По вопросу о выборе в качестве секретаря собрания _____

СЛУШАЛИ _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве секретаря собрания _____

Голосовали:

«за» 124 собственников помещений площадью 3629,97 м², обладающих 78,9 % голосов;

«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;
«воздержался» 1 собственников помещений площадью 44 м², обладающих 29 % голосов.
Решение принято 77,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве секретаря собрания выбрать _____.

2. По вопросу поручения ООО «ГУК-Краснодар» заключить с ООО «КОРЭК» договор на установку узла учета (регулирования) тепловой энергии в МКД.

СЛУШАЛИ _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ГУК-Краснодар» заключить с ООО «КОРЭК» договор на установку узла учета (регулирования) тепловой энергии в МКД.

Голосовали:

«за» 125 собственников помещений площадью 3549,77 м², обладающих 76,31 % голосов;
«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;
«воздержался» 2 собственников помещений площадью 120,2 м², обладающих 2,6 % голосов.
Решение принято 76,31 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «ГУК-Краснодар» заключить с ООО «КОРЭК» договор на установку узла учета (регулирования) тепловой энергии в МКД.

3. По вопросу об одобрении существенных условий договора с ООО «КОРЭК» на установку узла учета (регулирования) тепловой энергии в МКД, в том числе определении цены соответствующего договора в сумме 217926,48 рублей с финансированием расходов за счет средств по статье «исключительная собственность»

СЛУШАЛИ _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить существенные условия договора с ООО «КОРЭК» на установку узла учета (регулирования) тепловой энергии в МКД (приложение № 5 к настоящему протоколу), в том числе определить цену соответствующего договора в сумме 217926,48 рублей с финансированием расходов за счет средств по статье «исключительная собственность»

Голосовали:

«за» 123 собственников помещений площадью 3549,77 м², обладающих 76,31 % голосов;
«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;
«воздержался» 2 собственников помещений площадью 120,2 м², обладающих 2,6 % голосов.
Решение принято 76,31 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Одобрить существенные условия договора с ООО «КОРЭК» на установку узла учета (регулирования) тепловой энергии в МКД в редакции приложения № 5 к настоящему протоколу, в том числе определить цену соответствующего договора в сумме 217926,48 рублей с финансированием расходов за счет средств по статье «исключительная собственность»

4. По вопросу об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «06» 01 2017 г. и об места хранения протокола общего собрания в головном офисе ООО «ГУК-Краснодар»,

СЛУШАЛИ _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «06» 01 2017 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар».

Голосовали:

«за» 11,3 собственников помещений площадью 359,77 м², обладающих 76,31% голосов;
«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;
«воздержался» 2 собственников помещений площадью 110,2 м², обладающих 1,6 % голосов.
Решение принято 76,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «06» 01 2017 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1), содержащий следующие сведения:
 - обо всех собственниках помещений в МКД;
 - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Список собственников, присутствовавших на очной части общего собрания (приложение № 3).
4. Фотоотчет, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений— на стене площадки первого этажа в каждом подъезде МКД.
5. Договор на установку узла учета (регулирования) тепловой энергии в МКД, одобренный собственниками.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____