

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 124 по ул. Селезневая Краснодаре

от «30» сентября 2017 г.
(дата составления протокола)

№ 12

Место проведения собрания:

г. Краснодар

ул. Селезневая, д. 124

Дата проведения собрания:

С «23» сентября 2017 г. по «28» сентября 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: _____,

являющего собственником помещения (квартиры) № _____ документ, подтверждающий

право собственности: св-во гос. рег. сер.

Инициатор собрания является председателем собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов: _____

~~Присутствующие - 121 человек (список прилагается, приложение № 3).~~

Приглашенные:

1. _____
(Ф.И.О., цель участия, подпись)

2. _____
(Ф.И.О., цель участия, подпись)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 2500,9 м².

В голосовании приняли участие 56 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 1914 м², что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве секретаря собрания _____
2. Наделение ООО «ГУК – Краснодар» полномочиями действовать в интересах и от лица ТСЖ/ТСН как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе осуществлять действия, связанные с получением квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП) в удостоверяющем центре, аккредитованном Минкомсвязи России; регистрацией ТСЖ/ТСН на портале ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru>); размещением от имени ТСЖ/ТСН информации в ГИС ЖКХ согласно требованиям приказа Минсвязи/Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр; иные необходимые действия.
3. Возмещение расходов, связанных с исполнением ООО «ГУК – Краснодар» от имени ТСЖ/ТСН обязанностей как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе на покупку квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП), за счет средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома.
4. Наделение правления ТСЖ/ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества (принятие решения о проведении текущего ремонта МКД, утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту МКД, утверждение плановой стоимости текущего ремонта МКД, включая стоимость разработки сметной документации).
5. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «5» октября 2017 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) и определении места хранения протокола общего собрания - головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

РЕШИЛИ:

1. По вопросу о выборе в качестве секретаря собрания _____
СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве секретаря собрания _____

Голосовали:

«за» 56 собственников помещений площадью 1914 м², обладающих 77 % голосов;
«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;
«воздержался» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов.
Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве секретаря собрания выбрать _____

2. По вопросу о наделении ООО «ГУК -- Краснодар» полномочиями действовать в интересах и от лица ТСЖ/ТСН как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе осуществлять действия, связанные с получением квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП) в удостоверяющем центре, аккредитованном Минкомсвязи России; регистрацией ТСЖ/ТСН на портале ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru>); размещением от имени ТСЖ/ТСН информации в ГИС ЖКХ согласно требованиям приказа Минсвязи/Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр; иные необходимые действия.

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ГУК -- Краснодар» полномочиями действовать в интересах и от лица ТСЖ/ТСН как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе осуществлять действия, связанные с получением квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП) в удостоверяющем центре, аккредитованном Минкомсвязи России; регистрацией ТСЖ/ТСН на портале ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru>); размещением от имени ТСЖ/ТСН информации в ГИС ЖКХ согласно требованиям приказа Минсвязи/Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр; иные необходимые действия.

Голосовали:

«за» 52 собственников помещений площадью 1855 м², обладающих 97 % голосов;
«против» 4 собственников помещений площадью 59 м², обладающих 3 % голосов;
«воздержался» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов.

Решение принято 97 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «ГУК -- Краснодар» полномочиями действовать в интересах и от лица ТСЖ/ТСН как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе осуществлять действия, связанные с получением квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП) в удостоверяющем центре, аккредитованном Минкомсвязи России; регистрацией ТСЖ/ТСН на портале ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru>); размещением от имени ТСЖ/ТСН информации в ГИС ЖКХ согласно требованиям приказа Минсвязи/Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр; иные необходимые действия.

3. По вопросу о возмещении расходов, связанных с исполнением ООО «ГУК -- Краснодар» от имени ТСЖ/ТСН обязанностей как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе на покупку квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП), за счет средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Возмещение расходов, связанных с исполнением ООО «ГУК -- Краснодар» от имени ТСЖ/ТСН обязанностей как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе на покупку квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП), производить за счет средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 52 собственников помещений площадью 1855 м², обладающих 97 % голосов;
«против» 4 собственников помещений площадью 59 м², обладающих 3 % голосов;

«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято 97% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Возмещение расходов, связанных с исполнением ООО «ГУК – Краснодар» от имени ТСЖ/ТСН обязанностей как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе на покупку квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП), производить за счет средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома.

4. По вопросу о наделении правления ТСЖ/ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества (принятие решения о проведении текущего ремонта МКД, утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту МКД, утверждение плановой стоимости текущего ремонта МКД, включая стоимость разработки сметной документации),

СЛУШАЛИ _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правления ТСЖ/ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества (принятие решения о проведении текущего ремонта МКД, утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту МКД, утверждение плановой стоимости текущего ремонта МКД, включая стоимость разработки сметной документации).

Голосовали:

«за» 56 собственников помещений площадью 1914 м², обладающих 77 % голосов;

«против» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;

«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято 77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (не менее 67%).

РЕШИЛИ:

Наделить правления ТСЖ/ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества (принятие решения о проведении текущего ремонта МКД, утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту МКД, утверждение плановой стоимости текущего ремонта МКД, включая стоимость разработки сметной документации).

5. По вопросу об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «5» открытия 2017 г. и об определении места хранения протокола общего собрания - головном офисе ООО «ГУК-Краснодар»,

СЛУШАЛИ _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «5» открытия 2017 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

Голосовали:

«за» 56 собственников помещений площадью 1914 м², обладающих 100 % голосов;

«против» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;

«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «5» открытия 2017 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1), содержащий следующие сведения:
 - обо всех собственниках помещений в МКД;
 - решения собственников по повестке дня собрания.

2. Сообщение о проведении общего собрания, которое также содержит сведения, подтверждающие уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений— на стене площадки первого этажа в каждом подъезде (выходной группы) МКД (Приложение № 2).
3. Список собственников, присутствовавших на очной части общего собрания (Приложение №3).

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____
Члены счетной комиссии _____

_____ «30» сент 2017
_____ «30» сент 2017
_____ «30» сент 2017
_____ «30» сент 2017



СООБЩЕНИЕ

о проведении с «23» сентябрь 2017 года – «28» сентябрь 2017 года общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 124 по ул. Семизнаева в г. Краснодаре

Списки и (бюллетени) для голосования можно получить в кв. 14 либо они будут предоставлены каждому собственнику помещения лично при проведении очной части собрания, которое состоится «—» — 201— в «—» ч. «—» мин. возле первого подъезда МКД.

Собрание созывается по инициативе _____

Повестка дня собрания:

1. Выбор в качестве секретаря собрания _____
2. Наделение ООО «ГУК – Краснодар» полномочиями действовать в интересах и от лица ТСЖ/ТСН как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе осуществлять действия, связанные с получением квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП) в удостоверяющем центре, аккредитованном Минкомсвязи России; регистрацией ТСЖ/ТСН на портале ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru>); размещением от имени ТСЖ/ТСН информации в ГИС ЖКХ согласно требованиям приказа Минсвязи/Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр; иные необходимые действия.
3. Возмещение расходов, связанных с исполнением ООО «ГУК – Краснодар» от имени ТСЖ/ТСН обязанностей как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе на покупку квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП), за счет средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома.
4. Наделение правления ТСЖ/ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества (принятие решения о проведении текущего ремонта МКД, утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту МКД, утверждение плановой стоимости текущего ремонта МКД, включая стоимость разработки сметной документации).
5. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «22» сентябрь 2017 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) и определении места хранения протокола общего собрания – головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

Решения собственников принимаются по адресу: г. Краснодар, дом № по ул. Семизнаева, кв. 14 в период «23» сент. 2017 года – «28» сентябрь 2017 года с 08⁰⁰ часов 00 минут до 21 часов 00 минут, либо в день проведения очной части собрания.

С материалами для принятия решений по повестке дня можно ознакомиться по адресу: г. Краснодар, дом № 124 по ул. Семизнаева, кв. 14 с «23» сентябрь 2017 года – «28» сентябрь 2017 года.

Инициатор собрания: _____

12.09.17

117г

Исчисление заработной платы
на 09.2017г
на 09.2017г
на 09.2017г