ЭКЗ №1

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Селезнева 124»
в многоквартирном доме №124 по ул. Селезнева в. Краснодаре
от «10» января 2017 г. № 1
(дата составления протокола)

Место проведения собрания:
г. Краснодар
ул. Селезнева, д.124, кв. 41
Дата проведения собрания:
С «5» января 2017 г. по «10» января 2017 г.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения общего собрания: очно- заочное голосование.
Общее собрание проведено по инициативе: _____,
являющего собственником помещения (квартиры) №_ ,документ, подтверждающий право собственности:
Инициатор собрания является председателем собрания.
Лица, проводившие подсчет голосов:__
_____.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 2500,9 м².
В голосовании приняли участие 62 собственников помещений и членов ТСЖ.. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 1483,8 м², что составляет 59,3 % от общего числа голосов собственников помещений. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня.

1. Выбор в качестве секретаря собрания.
2. Переизбрание членов правления ТСЖ «Селезнева 124»
3. Переизбрание председателя правления ТСЖ «Селезнева 124».
4. О переизбрании уполномоченного представителя ТСЖ для взаимодействия с ООО «ГУК-Краснодар».
5. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «20» января 2017 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня: Выбор в качестве секретаря собрания

Голосовали:
«за» 62 собственников помещений площадью 1483,8 м2, обладающих 59,3 % голосов;
«против» — собственников помещений площадью — м2, обладающих — % голосов;
«воздержался» — собственников помещений площадью — м2, обладающих — % голосов.
Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:
Выбрать в качестве секретаря собрания _____.

По второму вопросу повестки дня: утвердить следующие кандидатуры в качестве членов правления ТСЖ «Селезнева 124»: —

_____ контактный телефон

Голосовали:
«за» 62 членов ТСЖ (собственников помещений) площадью 1483,8 м², обладающих 100% голосов;
«против» — членов ТСЖ (собственников помещений) площадью — м², обладающих — % голосов;
«воздержался» — членов ТСЖ (собственников помещений) площадью — м², обладающих — % голосов.
Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
РЕШИЛИ:
Утвердить следующие кандидатуры

По третьему вопросу повестки дня: утвердить кандидатуру собственника помещения № 41 в МКД № 124 по улице Селезнева члена правления ТСЖ «Селезнева 124» - _____ для исполнения обязанностей председателя правления ТСЖ «Селезнева 124».

Голосовали:
за» 62 членов ТСЖ (собственников помещений) площадью 1483,8 м², обладающих 100 % голосов;
«против» — членов ТСЖ (собственников помещений) площадью — м², обладающих — % голосов;
«воздержался» — членов ТСЖ (собственников помещений) площадью — м², обладающих — % голосов.
Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании
РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру собственника помещения № _ в МКД № 124 по улице Селезнева члена правления ТСЖ «Селезнева 124» - _____ для исполнения обязанностей председателя правления ТСЖ «Селезнева 124».

По четвертому вопросу повестки дня: О переизбрании уполномоченного представителя ТСЖ для взаимодействия с ООО «ГУК-Краснодар». Утвердить кандидатуру гр _____ в качестве уполномоченного представителя ТСЖ для взаимодействия с ООО «ГУК-Краснодар» .

Голосовали:

за» 62 членов ТСЖ (собственников помещений) площадью 1483,8 м², обладающих 100 % голосов;
«против» — членов ТСЖ (собственников помещений) площадью — м², обладающих — % голосов;
«воздержался» — членов ТСЖ (собственников помещений) площадью — м², обладающих — % голосов.
Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

<u>РЕШИЛИ:</u> Утвердить кандидатуру гр. _____ _____ в качестве уполномоченного представителя ТСЖ для взаимодействия с ООО «ГУК-Краснодар» .

По пятому вопросу повестки дня: По вопросу об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «20» января 2017 г. и об места хранения протокола общего собрания в головном офисе ООО «ГУК-Краснодар».

Голосовали:

«за» 62 собственников помещений площадью 1483,8 м², обладающих 100 % голосов;
«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;
«воздержался» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов.
Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

<u>РЕШИЛИ</u>:

Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «20» января 2017 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1), содержащий следующие сведения:
   - обо всех собственниках помещений в МКД;
   -решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Список собственников, присутствовавших на очной части общего собрания (приложение № 3).
4. Фотоотчет, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений– на стене площадки первого этажа в каждом подъезде МКД.

Председатель собрания___
Секретарь собрания ___
Члены счетной комиссии_