ПРОТОКОЛ N ___
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 204 по улице Уральской

г. Краснодар «12» декабря 2015 г.

Форма проведения: заочная голосование

Всего собственников помещений в многоквартирном доме на «12» декабря 2015 г. составляет 446 человек, с долей собственности 17213 кв.м., что составляет 100 %.

В собрании приняли участие 305 собственника (ов) помещений, с долей собственности 12095,8 кв.м., что составляет 68,39 % от общего числа голосов собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Инициатор (-ы)
1. _____ _____
2. _____ _____

Председатель собрания: _____
Секретарь собрания: _____

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Совета многоквартирного дома в количестве 9 человек.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 5 лет в следующем составе:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____;
6. _____;
7. _____;
8. _____;
9. _____.

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

2. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома 204 _____, собственник кв. № _____.

Наделение его следующими полномочиями:

-осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

4. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «15» 12 2015 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня: утвердить количество членов Совета МКД № 204 по улице Уральской равное 9 человек (ам).

«за» 305 собственников помещений площадью 12095,8 м², обладающих 68,39 % голосов;
«против» 1 собственников помещений площадью 100,9 м², обладающих 0,58 % голосов;
«воздержался» – собственников помещений площадью – м², обладающих – % голосов.

Решение принято (не принято).

По второму вопросу повестки дня: избрать членов Совета МКД № 204 по улице Уральской из числа собственников помещений в МКД № 204 по улице Уральской на срок 5 лет, утвердить следующие кандидатуры в качестве членов Совета МКД № 204 по улице Уральской:

1.Собственник помещения № _____,контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
2.Собственник помещения № _____ _____,контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
3.Собственник помещения № _____,контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
4.Собственник помещения № _____ _____контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
5.Собственник помещения № _____ _____,контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
6.Собственник помещения № _____,контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
7.Собственник помещения № _____,контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
8.Собственник помещения № _____ _____,контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

«за» 305 собственников помещений площадью 12095,8 м², обладающих 68,39 % голосов;
«против» 1 собственников помещений площадью 100,9 м², обладающих 0,58 % голосов;

«воздержался» ___ собственников помещений площадью _____ м^2, обладающих _____% голосов.

Решение принято (не принято).

По третьему вопросу повестки дня: избрать Председателя Совета МКД № 204 по улице Уральской собственника помещения № в МКД № 204 по улице Уральской - гр. _____.

Наделить его следующими полномочиями:

-осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

«за» 305 собственников помещений площадью 12095,9 м^2, обладающих 98,39% голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 100,9 м^2, обладающих 0,58 % голосов;

«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м^2, обладающих _____% голосов.

Решение принято (не принято).

По четвертому вопросу повестки дня: уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «15» 12 2015 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

«за» 305 собственников помещений площадью 12095,9 м^2, обладающих 98,39% голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 100,9 м^2, обладающих 0,58 % голосов;

«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м^2, обладающих _____% голосов.

Решение принято (не принято).

Приложение: 1.Список собственников помещений, проголосовавших по вопросам повестки дня.

2.Копия правоустанавливающих документов членов Совета МКД на принадлежащие им жилые помещения в МКД № ___ по улице _____ на ___ листах.

Ознакомлен:

Председатель Совета МКД

Председатель собрания

Секретарь комиссии