

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 204 по ул. Уральская в. Краснодаре
от «26» 07 2016 г. № 5
(дата составления протокола)

Место проведения собрания:

г. Краснодар

ул. Уральская, д. 204, кв. _____

Дата проведения собрания:

С «4» 07 2016 г. по «24» 07 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Общее собрание проведено по инициативе: _____

являющегося собственником помещения (квартиры) № _____, документ, подтверждающий право собственности: _____

Инициатор собрания является председателем собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов: _____

Присутствующие - 46 человек (список прилагается, приложение № 3).

Приглашенные: _____

1. _____

2. _____

(Ф.И.О., цель участия, подпись)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 17209 м².

В голосовании приняли участие 308 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 1206568 м², что составляет 70,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве секретаря собрания _____
2. Избрание членов совета многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 9 человек в следующем составе:

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

3. Избрание _____ Председателя _____ Совета _____ многоквартирного _____ дома
_____ собственник кв. № _____

Наделение его следующими полномочиями:

-осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивается.

4. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений подъездах до «1» 08 2016г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Место хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - Краснодар, ул. Садовая, дом 112. Определение даты вступления в силу решений, принятых на повестке дня собрания.

РЕШИЛИ:

1. По вопросу о выборе в качестве секретаря собрания

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве секретаря собрания _____

Голосовали:

«за» 306 собственников помещений площадью 11948,9 м², обладающих 990% голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 69,8 м², обладающих _____ % голосов;

«воздержался» 1 собственников помещений площадью 41 м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято 990% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве секретаря собрания выбрать _____

2. По вопросу об избрании членов Совета МКД, его количестве, срока действия и наделения советом МКД полномочиями, СЛУШАЛИ _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома сроком на _____ лет, в количестве _____ человек, в состав совета МКД избрать следующих собственников помещений:

1. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____

(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

2. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____

(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

3. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____

(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

4. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____

(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

5. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____

(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

6. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____

(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

7. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____

(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

8. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____

(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

9. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____
(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
10. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____
(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
11. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____
(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
12. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____
(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Голосовали:

«за» 306 собственников помещений площадью 11948,9 м², обладающих 6948% голосов;
«против» 1 собственников помещений площадью 698 м², обладающих 0,4 % голосов;
«воздержался» 1 собственников помещений площадью 47 м², обладающих 0,22 % голосов.
Решение принято 6948% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (не менее 67%).

РЕШИЛИ:

Избрать членов Совета МКД № 204 по улице Уральская из числа собственников помещений МКД № 204 по улице Уральская на срок 5 лет, в количестве 9 человек, утвердить следующие кандидатуры в качестве членов Совета МКД № _____ по улице _____:

1. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____
(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
2. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____
(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
3. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____
(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
4. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____
(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
5. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____
(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
6. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____
(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
7. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____
(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
8. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____
(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
9. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____
(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
10. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____
(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
11. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____
(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
12. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____
(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Голосовали:

«за» 306 собственников помещений площадью 11948,9 м², обладающих 99,03 % голосов;
«против» 1 собственников помещений площадью 69,8 м², обладающих 0,4 % голосов;
«воздержался» 1 собственников помещений площадью 47 м², обладающих 0,27 % голосов.
Решение принято 99,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений подъездах до «5» 08 2016 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар».

Решения, принятые по повестке дня собрания, вступают в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем предоставления настоящего протокола в управляющую организацию.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1), содержащий следующие сведения:
 - обо всех собственниках помещений в МКД;
 - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Список собственников, присутствовавших на очной части общего собрания (приложение № 3).
4. Фотоотчет, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений - на стене площадок первого этажа в каждом подъезде МКД.
5. Копия правоустанавливающих документов членов Совета МКД на принадлежащие им помещения в МКД № 30 по улице Григорьевской на листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии