

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 150 по ул. Уральская в. Краснодаре
от «30» августа 2016 г.
(дата составления протокола)

№ 1

Место проведения собрания:

г. Краснодар

ул. Уральская, д. 150, кв. _____

Дата проведения собрания:

С «21» августа 2016 г. по «28» августа 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: _____,
являющегося собственником помещения (квартиры) № _____, документ, подтверждающий право собственности: 1

Инициатор собрания является председателем собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов: _____

Присутствующие - 15 человек (список прилагается, приложение № 3).

Приглашенные: —

1. _____
(Ф.И.О., цель участия, подпись)

2. _____
(Ф.И.О., цель участия, подпись)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 4061,8 м².

В голосовании приняли участие 110 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 1885,94 м², что составляет 46,45% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве секретаря собрания _____
- Избрание членов совета многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 6 человек, следующем составе:

—
—
—

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

3. — Избрание _____ Председателя Совета многоквартирного дома
собственник кв. № _____

Наделение его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

4. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «01» сент. 2016 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112. Определение даты вступления в силу решений, принятых по повестке дня собрания.

РЕШИЛИ:

1. По вопросу о выборе в качестве секретаря собрания _____

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве секретаря собрания _____

Голосовали:

«за» 110 собственников помещений площадью 1185,9 м², обладающих 100 % голосов;

«против» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;

«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве секретаря собрания выбрать _____

2. По вопросу об избрании членов Совета МКД, его количестве, сроке действия и наделения совета МКД полномочиями, СЛУШАЛИ _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома сроком на 5 лет, в количестве 6 человек, в состав совета МКД избрать следующих собственников помещений:

(Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Голосовали:

«за» 110 собственников помещений площадью 1185,9 м², обладающих 100 % голосов;

«против» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;

«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято 71,05% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (не менее 67%).

РЕШИЛИ:

Избрать членов Совета МКД № 150 по улице Знаменская из числа собственников помещений в МКД № 150 по улице Знаменская на срок 5 лет, в количестве 6 человек, утвердить следующие кандидатуры в качестве членов Совета МКД № 150 по улице Знаменская : _____ телефон _____

_____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

3. По вопросу об избрании председателя совета МКД № 150 по улице Знаменская собственника помещения, № _____ в МКД № 150 по улице Знаменская - гр. _____ и о наделении его полномочиями, СЛУШАЛИ _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета МКД _____ и наделить его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Утвердить председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД.

Голосовали:

«за» 110 собственников помещений площадью 2859,12 м², обладающих 71,05% голосов;
«против» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;
«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.
Решение принято 71,05% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (не менее 67%).

РЕШИЛИ:

Избрать Председателя Совета МКД № 150 по улице Знаменская собственника помещения № _____ з. МКД № 150 по улице Знаменская - гр. _____

Наделить его следующими полномочиями:

0

-осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

4. По вопросу об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «08» сентября 2016 г. и об места хранения протокола общего собрания в головном офисе ООО «ГУК-Краснодар» и определении даты вступления в силу решений, принятых по повестке дня собрания, СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «08» сентября 2016 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар». Установить, что решения, принятые по повестке дня собрания, вступают в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем предоставления настоящего протокола в управляющую организацию.

Голосовали:

«за» 105 собственников помещений площадью 2815,64 м², обладающих 97,28% голосов;
«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;
«воздержался» 5 собственников помещений площадью 20,27 м², обладающих 2,71% голосов.
Решение принято 97,28% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «08» сентября 2016 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар».

Решения, принятые по повестке дня собрания, вступают в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем предоставления настоящего протокола в управляющую организацию.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1), содержащий следующие сведения:
 - обо всех собственниках помещений в МКД;
 - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Список собственников, присутствовавших на очной части общего собрания (приложение № 3).
4. Фотоотчет, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений— на стене площадки первого этажа в каждом подъезде МКД.
5. Копия правоустанавливающих документов членов Совета МКД на принадлежащие им помещения в МКД № _____ по улице _____ на _____ листах.

«ГУК-Краснодар»

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____