

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 148 по ул. Урагвская в. Краснодаре
от 25 июня 2017 г.

№ 1/3

(дата составления протокола)

Место проведения собрания:

г. Краснодар

ул. Урагвская, д. 148, кв. _____

Дата проведения собрания:

с 15 06 2017 г. по 25 июня 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общее 2 собрание 1 проведено по инициативе:

_____, являющего собственником помещения

(квартиры) № 25, документ, подтверждающий право собственности:

Договор передачи в собств-сть

Инициатор собрания является председателем собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов: _____

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 4031,6 м².

В голосовании приняли участие 94 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 2980 м², что составляет 94 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве секретаря собрания _____ и председателя собрания _____.
2. О включении в плату за содержание жилого помещения размера платы за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества по фактическому потреблению коммунальных ресурсов, но не превышающему нормативный объем (в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Краснодарского края от 18.05.2017 года №3/2017-нп) с отражением в платежном документе отдельными строками в составе платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 23.05.2006 года №306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", от 26.12.2016 года №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
3. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до 5 07 2017 г. (не позднее 10

дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить: первый экземпляр - головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112; второй экземпляр - Архив Совета дома - г. Краснодар, ул. Уральска, д.148. - п.в. 25

РЕШИЛИ:

1. По вопросу о выборе в качестве секретаря собрания _____
и председателя собрания _____

СЛУШАЛИ _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве секретаря собрания _____
и председателя собрания _____

Голосовали:

«за» 24 собственников помещений площадью 2983 м², обладающих 24 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;

«воздержался» 0 собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято 24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве секретаря собрания _____
и председателя собрания _____

2. По вопросу о включении в плату за содержание жилого помещения размера платы за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества по фактическому потреблению коммунальных ресурсов, но не превышающему нормативный объем, установленный в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Краснодарского края от 18.05.2017 года №3/2017-нп, с отражением в платежном документе отдельными строками в составе платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 23.05.2006 года №306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", от 26.12.2016 года №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

СЛУШАЛИ _____

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в плату за содержание жилого помещения размера платы за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества по фактическому потреблению коммунальных ресурсов, но не превышающему нормативный объем, установленный в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Краснодарского края от 18.05.2017 года №3/2017-нп, с отражением в платежном документе отдельными строками в составе платы за

содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 23.05.2006 года №306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", от 26.12.2016 года №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Голосовали:

«за» 74 собственников помещений площадью 2983 м², обладающих 74% голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;

«воздержался» 0 собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято 74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (не менее 67%).

РЕШИЛИ: Включить в плату за содержание жилого помещения размера платы за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества по фактическому потреблению коммунальных ресурсов, но не превышающему нормативный объем, установленный в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Краснодарского края от 18.05.2017 года №3/2017-нп, с отражением в платежном документе отдельными строками в составе платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 23.05.2006 года №306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", от 26.12.2016 года №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме") *сверхпредельно*

3. По вопросу об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до "5" 07 2017 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить: первый экземпляр - головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112; второй экземпляр - Архив Совета дома - г. Краснодар, ул. Уральска, д.148. *РБ.25*

СЛУШАЛИ _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до "5" 07 2017 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить: первый экземпляр - головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112; второй экземпляр - Архив Совета дома - г. Краснодар, ул. Уральска, д.148. *РБ.25*

Голосовали:

«за» 24 собственников помещений площадью 2088 м², обладающих 74% голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;

«воздержался» 0 собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято 74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «5» 07 2017 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

2^й этаж - ул. Урожайная, 148 кв. 25 - архив в Советском доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1), содержащий следующие сведения:
 - обо всех собственниках помещений в МКД;
 - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Список собственников, присутствовавших на очной части общего собрания (Приложение №3).
4. Фотоотчет, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений - на стене площадки первого этажа в каждом подъезде МКД (Приложение №4).
5. Доверенность (копия) - 1 экз.

Председатель собрания (

Секретарь собрания —

Члены счетной комиссии —

о проведении с «15» ИЮНЯ 2017 года - «25» ИЮНЯ 2017 года общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 148 по ул. Уральская.

Очная часть собрания будет проведена «15» ИЮНЯ 2017г. в 19 ч. 30 мин на площадке возле дома

Заочная часть собрания будет проводиться с «15» ИЮНЯ 2017 года - «25» ИЮНЯ 2017 года

Списки (бюллетени) для голосования можно получить в кв. 25 либо они будут предоставлены каждому собственнику помещения лично при проведении очной части собрания.

Собрание созывается по инициативе УПС, основание: приказ Региональной энергетической комиссии Краснодарского края от 18.05.2017 года №3/2017-нп

Повестка дня собрания:

1. Выбор в качестве секретаря собрания;
2. О включении в плату за содержание жилого помещения размера платы за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества по фактическому потреблению коммунальных ресурсов, но не превышающему нормативный объем (в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Краснодарского края от 18.05.2017 года №3/2017-нп) с отражением в платежном документе отдельными строками в составе платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 23.05.2006 года №306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", от 26.12.2016 года №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").
3. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путём размещения объявлений в подъездах до «05» ИЮЛЯ 2017г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить : первый экземпляр - головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 11; второй экземпляр - Архив Совета дома - г. Краснодар, ул. Уральская, д.148.

Решения собственников принимаются по адресу: г. Краснодар, дом №148 по ул. Уральская, кв. 25 в период с «15» ИЮНЯ 2017 года - «25» ИЮНЯ 2017 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут, либо в день проведения очной части собрания.

С материалами для принятия решений по повестке дня можно ознакомиться по адресу: г. Краснодар, дом № 148 по ул. Уральская, кв. 25 с «05» ИЮНЯ 2017 года - «15» ИЮНЯ 2017 года.

Инициатор собрания: УПС

05.06.2017г.

