г. Краснодар Дата 18.05.2

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Уральская, 148

Суммарная площадь помещений в многоквартирном доме (МКД) 4051.2 кв.
принадлежащих 116 собственникам, в том числе:

- общая площадь жилых помещений _____ кв.м, принадлежащих _____ собственникам;
- площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом _____ кв.
принадлежащих _____ собственникам;
- *этажность дома* 12 *шт., год постройки* 1980 *, количество квартир* 107 *шт*

Инициатор собрания _

Присутствовали: 74/1 собственников (представителей собственников) жилых и нежил
помещений в МКД суммарной площадью 2907,3 кв.м, обладающие 71,97 % голосов.

Собрание имеет кворум, так как в нем приняли участие собственники помещений
данном доме, или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процента
голосов, а именно 71,97 %.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания:

Об избрании председателем собрания _

Об избрании секретарем собрания _

**2. Изменение местоположения границ ранее сформированного и поставленно
на кадастровый учёт земельного участка, расположенного по адресу: г. Краснодар**
ул. Уральская, 148
**путём исправления кадастровой ошибки с увеличением/уменьшением площа
земельного участка, необходимого для полноценной эксплуатац
многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объект
недвижимого имущества.**

**3. Избрание уполномоченного лица по представлению интересов собственник
помещений МКД при формировании земельного участка.**
Об избрании _____
уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений МКД г
формировании земельного участка для эксплуатации многоквартирного до
расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 148

**4. Наделение отраслевых (функциональных) подразделений органа местн
самоуправления (департамент муниципальной собственности и городских земе
департамент архитектуры и градостроительства) следующими полномочиями:**
4.1. Полномочиями по согласованию от имени собственников помещений
многоквартирном доме местоположения границ земельного участка при подгото
межевого плана в соответствии с пунктами 83, 84, 84.1 приказа Министерс
экономического развития Российской Федерации от 24.11.2008 № 412 «Об утвержде
формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещени
проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков.
4.2. Полномочиями на подачу в орган кадастрового учёта и Управление Россреестра заявле
об учёте изменений земельного участка по адресу: ул. Уральская, 148

Кворум для принятия решений

2/3 (66,7 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 71,94 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

Решение принято:

Избрать председателем собрани: _____

Избрать секретарем собрания __ _____

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 71,94 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

Решение принято:

Изменить местоположение границ сформированного и поставленного на кадастровый учёт земельного участка, расположенного по адресу: г. Краснодар ул. Уральская, 148

путём исправления кадастровой ошибки с увеличением/уменьшением площади земельного участка, необходимого для полноценной эксплуатации многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 71,94 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

Решение принято:

Избрать _

адрес проживания, телефон г. Краснодар, ул. Уральская, 148 кв. 25

паспортные данные _____

уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома при формировании земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу г. Краснодар, ул. Уральская, д. 148

ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 71,94 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

Решение принято:

Наделить департамент муниципальной собственности и городских земель и департамен архитектуры и градостроительства следующими полномочиями:

1. Полномочиями по согласованию от имени собственников помещений многоквартирном доме местоположения границ земельного участка при подготов межевого плана в соответствии с пунктами 83, 84, 84.1 приказа Министерст экономического развития Российской Федерации от 24.11.2008 № 412 «Об утвержден формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков.
2. Полномочиями на подачу в орган кадастрового учёта и Управление Россреестра заявления учёте изменений земельного участка по адресу: ул. Уральская, д. 148

Председатель _

Приложение: список собственников помещений МКД с подписями на 5 листах.