

ПРОТОКОЛ N 1/3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 418 по улице Урагненская

г. Краснодар

« 4 » апреля 20 15 г.

Форма проведения: 30.07.2008 голосование

Всего собственников помещений в многоквартирном доме на « 4 » 12 20 15 г.
составляет 115 человек, с долей собственности 405,2 кв.м., что составляет 100 %.

В собрании приняли участие 93 собственника (ов) помещений, с долей собственности 30,51 кв.м., что составляет 25,7 % от общего числа голосов собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Инициатор (-ы)

1. _____
2. _____

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 лет в следующем составе:

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

3. Избрание _____ Председателя _____ Совета _____ многоквартирного _____ дома _____
собственник кв. № _____

Наделение его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При

отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

4. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «12» 12 2015 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня: утвердить количество членов Совета МКД № 148 по улице Урашевской равное пяти человек (ам).

«за» 92 собственников помещений площадью 2994 м², обладающих 74,4 % голосов;
«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;
«воздержался» 1 собственников помещений площадью 52 м², обладающих 1,3 % голосов.

Решение принято (не принято).

По второму вопросу повестки дня: избрать членов Совета МКД № 148 по улице Урашевской из числа собственников помещений в МКД № 148 по улице Урашевской на срок 5 лет, утвердить следующие кандидатуры в качестве членов Совета МКД № 148 по улице Урашевской:

1. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____, (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
2. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____, (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
3. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____, (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
4. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____, (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
5. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____, (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

«за» 92 собственников помещений площадью 2994 м², обладающих 74,4 % голосов;
«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;
«воздержался» 1 собственников помещений площадью 52 м², обладающих 1,3 % голосов.

Решение принято (не принято).

По третьему вопросу повестки дня: избрать Председателя Совета МКД № 148 по улице Григорьевской собственника помещения № 25 в МКД № 148 по улице Григорьевской - гр. _____.

Наделить его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

«за» 92 собственников помещений площадью 2999 м², обладающих 44,4 % голосов;
«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;
«воздержался» 1 собственников помещений площадью 52 м², обладающих 1,3 % голосов.

Решение принято (не принято).

По четвертому вопросу повестки дня: уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «12» 12 2015г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

«за» 92 собственников помещений площадью 2999 м², обладающих 44,4 % голосов;
«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;
«воздержался» 1 собственников помещений площадью 52 м², обладающих 1,3 % голосов.

Решение принято (не принято).

Приложение: 1.Список собственников помещений, проголосовавших по вопросам повестки дня.
2.Копия правоустанавливающих документов, членов Совета МКД на принадлежащие им жилые помещения в МКД № 148 по улице Григорьевской на 5 листах.

Ознакомлен:

Председатель Совета МКД

Председатель собрания

Секретарь комиссии

Комментарии: Членами и Председателем совета многоквартирного дома могут быть только собственники. Председатель совета многоквартирного дома выбирается из числа членов совета многоквартирного дома. В случае отсутствия указания на срок полномочий совет многоквартирного дома, совет дома считается принятым на 2 года.
Кворум для принятия решения – 51 % и более от общей площади многоквартирного дома.