

Краснод. и.и.и.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

о внесении изменений в договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома
№ 4863 от 29.04.2009 г.

« 14 » апреля 2013 г.

г. Краснодар

Настоящее дополнительное соглашение заключено в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от « 1 » апреля 2013 года (приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению) между Сторонами: с одной стороны ООО «Городская управляющая компания – Краснодар» в лице генерального директора, Головченко Людмилы Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем Управляющая организация, и с другой стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Труда-80, 1, именуемыми в дальнейшем «Собственники», согласно списку (приложение № 2) – заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Абзацы 4 и 5 пункта 4.1.3. Договора № 4863 от «29» 04.2009 г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома изложить в следующей редакции:

- размер платы за управление 3,46 руб. за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц;

- размер платы за лифты (начиная с 3 этажа и выше) 1,75 руб. за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц.

- размер оплаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов 2,78 руб. за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц.

2. Пункт 4.5. Договора № 4863 от «29» 04.2009 г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома дополнить абзацами следующего содержания:

Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых Управляющей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета собственник (наниматель) ежемесячно в период с 15-го по 20-е число текущего месяца снимает показания прибора учета и передавать их в Управляющую организацию не позднее 21-го числа текущего месяца.

3. Пункт 4.7. Договора № 4863 от «29» 04.2009 г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома дополнить пунктами 4.7.1 и 4.7.2 следующего содержания:

4.7.1. При проведении перерасчёта объёмов индивидуального потребления коммунальной услуги, в соответствии с разделом 8 Правил № 354, в случае оборудования многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учёта, указанные объёмы учитываются при расчёте размера ОДН по данной коммунальной услуге в текущем месяце.

4.7.2. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к Правилам №354.

Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, рассчитывается и распределяется между потребителями в полном объеме пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 11 - 14 приложения N 2 к Правилам №354 с учетом положений п.47 Правил № 354.

4. Раздел 4 Приложение № 7 к Договору № 4863 от «29» 04.2009 г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома дополнить абзацем следующего содержания:

Акты о фактическом проживании, подписанные членами совета дома или уполномоченным представителем собственников в многоквартирном доме, предоставляются в обслуживающий сектор управляющей компании ежемесячно. При непредставлении акта, к расчёту применяются данные по последнему имеющемуся акту, но не более 3-х месяцев подряд. По истечении вышеуказанного периода к расчету принимаются данные регистрационного учета.

5. Приложение № 7 к Договору № 4863 от 29 04 2009 г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома дополнить разделом 6 «Порядок и условия определения стоимости услуги горячего водоснабжения» следующего содержания:

6.1. В случае установления уполномоченным органом тарифов для потребителей на горячую воду с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию (далее – двухкомпонентный тариф), размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению определяется с применением таких тарифов.

При установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом (нежилом) помещении (индивидуальное потребление), состоит из суммы размеров платы за потребленные за расчетный период в помещении объемы (количество) воды и тепловой энергии, использованные на цели горячего водоснабжения.

При установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, состоит из суммы размеров платы за потребленные на общедомовые нужды объемы (количество) воды и тепловой энергии, использованные на цели горячего водоснабжения.

6.2. При установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению предоставленную потребителю за расчетный период в *i*-м жилом или нежилом помещении ($R_{гвс}^{ип}$) и размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме для *i*-го жилого или нежилого помещения ($R_{гвс}^{одн}$) определяются по нижеследующим формулам, как сумма двух составляющих:

- произведение объема потребленной потребителем горячей воды и компонента на холодную воду (тариф на холодную воду);

- стоимость объема (количество) тепловой энергии, использованного на цели горячего водоснабжения, отнесенная на потребителя в каждом жилом и нежилом помещении пропорционально объему горячей воды, потребленному за расчетный период в жилом или нежилом помещении, с учетом компонента на тепловую энергию (тариф на тепловую энергию на нужды горячего водоснабжения).

$$R_{гвс}^{ип} = V_{гв}^{ип} * q_{нагр} * T_{тз на гвс} + V_{гв}^{ип} * T_{хв},$$

$$R_{гвс}^{одн} = V_{гв}^{одн} * q_{нагр} * T_{тз на гвс} + V_{гв}^{одн} * T_{хв},$$

где:

$R_{гвс}^{ип}$ - размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению предоставленную потребителю за расчетный период в *i*-м жилом или нежилом помещении, руб.;

$R_{гвс}^{одн}$ - размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме для *i*-го жилого или нежилого помещения, руб.

$T_{тз на гвс}$ – компонент на тепловую энергию (тариф на тепловую энергию на нужды горячего водоснабжения, установленный уполномоченным органом), руб./Гкал,

$q_{нагр}$ – количество тепловой энергии (Гкал), необходимой для нагрева 1 м³ холодной воды до необходимой температуры (удельный объем коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определяющий расход тепловой энергии на подогрев воды в целях горячего водоснабжения), Гкал/м³;

$T_{хв}$ – компонент на холодную воду (тариф на услуги холодного водоснабжения, установленный уполномоченным органом), руб./м³;

$V_{гв}^{ип}$ - объем (количество) потребленной потребителем в жилом или нежилом помещении горячей воды, м³;

$V_{гв}^{одн}$ - объем (количество) воды на нужды горячего водоснабжения, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на *i*-е жилое или нежилое помещение, м³.

При наличии общедомового прибора учета на горячее водоснабжение $q_{нагр}$ определяется по следующей формуле:

$$q_{нагр} = \frac{V_{Гкал}}{\dots},$$



где:

$V_{\text{Гкал}}$ - объем (количество) тепловой энергии, поставленной за расчетный период ресурсоснабжающей организацией в многоквартирный дом, согласно показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, Гкал.

$V_{\text{куб.м}}$ - объем (количество) горячей воды, поставленной за расчетный период ресурсоснабжающей организацией в многоквартирный дом, согласно показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, куб.м.

При отсутствии или выходе из строя общедомового прибора учета на горячее водоснабжение значение $q_{\text{нагр}}$ принимается на основании данных Ресурсоснабжающей организации о величине затрат тепловой энергии на подогрев 1 кубического метра горячей воды, установленной (используемой) уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов при установлении тарифов на коммунальные ресурсы, с учетом требований п.59 Правил №354.

6. Приложение № 7 к Договору № 4863 от «29» 04 2009 г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома дополнить разделом 7 «Порядок ограничения, приостановления предоставления коммунальных услуг» следующего содержания:

7.1. В случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги исполнитель вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 30 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения). При отказе потребителя от получения предупреждения (уведомления) под роспись составляется акт об отказе о вручении предупреждения (уведомления), который подписывается представителем исполнителя, и не менее чем двумя собственниками помещений в доме.

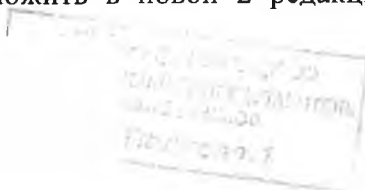
б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (не менее чем за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку. При отказе потребителя от получения предупреждения (уведомления) под роспись составляется акт об отказе о вручении предупреждения (уведомления), который подписывается представителем исполнителя, и не менее чем двумя собственниками помещений в доме.

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения - с предварительным (не менее чем за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

г) предоставление коммунальных услуг потребителю возобновляется в течение 5-ти рабочих дней со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если исполнитель не принял решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента. О погашении задолженности потребитель обязан проинформировать исполнителя и предоставить оригиналы документов, подтверждающих факт погашения задолженности.

7. Приложение № 2 к договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» изложить в новой редакции» – Приложение № 3 к дополнительному соглашению.

8. Приложение № 3 к договору «Перечень видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» изложить в новой 2 редакции» – Приложение № 4 к дополнительному соглашению.



9. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон с «1» апр 2013 года.

Согласованные ранее условия Договора № 4863 от «29» 04. 2009 г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, противоречащие настоящему дополнительному соглашению утрачивают силу с момента подписания настоящего дополнительного соглашения.

Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения к дополнительному соглашению.

1. Протокол общего собрания об утверждении текста настоящего дополнительного соглашения.

2. Приложение № 2- Список «Собственников», подписавших дополнительное соглашение.

3. Приложение № 3 к дополнительному соглашению - Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

4. Приложение № 4 к дополнительному соглашению - Перечень видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:

ООО ГУК-Краснодар
350002 г. Краснодар ул. Садовая, 112
ИНН 2311104687 БИК 040349602
Р/с 40702810930000030496
к/с 3010181010000000602
Краснодарское отделение № 8619 г.
Краснодара
гос. регистрация 24.12.2007 г.
ИФНС России № 4 по г. Краснодару
1072311011431
Генеральный директор

«Собственники»:

согласно списку
приложение № 1 к настоящему
дополнительному соглашению

Л.А. Головченко



ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: г.Краснодар, ул. Тюляева, дом 1

г.Краснодар

« 1 » июля 2013 г.

Суммарная площадь помещений в многоквартирном доме (МКД) 17533,7 кв. м
принадлежащих 393 собственникам, в том числе :

- общая площадь жилых помещений 17533,7 кв. м, принадлежащих 393
собственникам

- площадь нежилых помещений — кв. м, не являющихся общим имуществом,
принадлежащих — собственникам

Инициатор собрания _____

Присутствовали 272 собственников (представителей собственников, далее- собс-
твенники) жилых и нежилых помещений в МКД суммарной площадью 11626,4
кв. м, обладающие 66 % голосов

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется

Форма собрания 3904499

Повестка дня:

1. Утверждение текста дополнительного соглашения от « 14 » июня 2013 г
к договору № 4863 от 29.04.2009г. на управление, содержание и ремонт МКД, рас-
положенного по адр.: г. Краснодар, ул. Тюляева, д.1

Решили:

1. Утвердить текст дополнительного соглашения от « 14 » июня 2013 г.
к договору №4863 от 29.04.2009г. на управление, содержание и ремонт МКД , распо-
ложенного по адр.: г.Краснодар, ул. Тюляева, д. 1

Голосовали:

«за» 267 собственников помещений площадью 11455,3 кв. м, обладаю-
щих 65 % голосов

«против» 4 собственников помещений площадью 118,8 кв.м.,
обладающих 0,7 % голосов

«воздержалось» 1 собственников помещений площадью 52,3 кв.м.
обладающих 0,3 % голосов

Председатель собрания

✓

Секретарь собрания

✓

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул.ТЮЛЯЕВА, д.1

Характеристика:

Оплачиваемая площадь: всего

Категория

9	этажность	8	подъезды	287	квартир
17533,77	кв.м.	17533,77	общая жилая	0,00	нежилая
2 (благоустр. с лифтом без мусоропровода)					

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирных домов	Ед.измере ния	Объем выполня- емых работ	Периодич- ность выпол- няемых работ (раз в год)	Единичная расценка, руб	Стоимость в год, руб.	Размер платы,руб. на 1 кв.м. в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего по содержанию					1686375,38	8,01
1	Конструктивные элементы					3558,88	0,02
комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов жилых зданий							
1.2	Столярно-плотничные					3558,88	0,02
1.2.1	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п.м.	371,000	0,05	9,87	183,09	0,00
1.2.2	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 м фальца	117,000	0,05	539,56	3156,43	0,02
1.2.3	Укрепление оконных и дверных коробок в МОП	1 коробка	131,000	0,05	33,49	219,36	0,00
2	Внутридомовое инженерное оборудование					233567,30	1,11
комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии внутридомового инженерного оборудования жилых зданий							
2.1	Внутридомовое инженерное оборудование: отопление					159137,69	0,76
2.1. 1	Промывка системы центрального отопления	100 куб. объема здания	572,460	1	142,76	81724,39	0,39
2.1. 2	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	43,500	1	653,02	28406,37	0,14
2.1. 3	Рабочая проверка системы в целом	100 м	43,500	1	613,45	26685,08	0,13
2.1. 4	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м	43,500	1	257,26	11190,81	0,05
2.1. 5	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	120,000	0,5	87,22	5233,20	0,03
2.1.10	Снятие параметров теплоносителя по обращениям жильцов	1 МКД	1,000	6	15,57	93,42	0,00
2.1.11	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	36,000	1	47,95	1726,20	0,01
2.1.12	Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвалах	1000 кв.м	2,956	2	689,82	4078,22	0,02
2.2	Внутридомовое инженерное оборудование: водоснабжение и водоотведение					61167,12	0,29
2.2. 1	Ремонт водопроводного вентиля на стояке без снятия с места в МОП: смена прокладок	1 кран	70,000	0,1	44,6	312,20	0,00
2.2. 2	Ремонт водопроводного вентиля на стояке без снятия с места в МОП: набивка сальников	1 кран	13,000	0,1	40,45	52,59	0,00
2.2. 3	Временная заделка свищей (хомуты): Ф до 50 мм	1 место	4224,000	0,005	162,58	3433,69	0,02
2.2. 4	Временная заделка свищей (хомуты): Ф до 100 мм	1 место	768,000	0,005	187,52	720,08	0,00
2.2. 5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п.м	77,920	2	255,24	39776,60	0,19
2.2. 6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролёт между ревизиями	1120,000	0,1	136,37	15273,44	0,07
2.2. 7	Консервация поливомоечных кранов х/в и г/в в мусорокамерах (на зиму)	1 кран	4,000	2	9,83	78,64	0,00

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирных домов	Ед.измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность выполняемых работ (раз в год)	Единичная расценка, руб	Стоимость в год, руб.	Размер платы,руб. на 1 кв.м. в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
2.2. 8	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счётчик	10,000	2	47,95	959,00	0,00
2.2. 9	Снятие показаний вводных водомеров	1 счётчик	3,000	12	15,58	560,88	0,00
2.3	Внутридомовое инженерное оборудование: электроснабжение					13262,49	0,06
2.3.1	Замена перегоревшей электрической лампы в МОП - лампы накаливания	1 шт.	175,000	2	24,69	8641,50	0,04
2.3.3	Ремонт выключателей в МОП	1 шт.	158,000	0,05	109,4	864,26	0,00
2.3.4	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м	6200,000	0,02	8,1	1004,40	0,01
2.3.5	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,720	2	1552,09	2235,01	0,01
2.3.7	Осмотр вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт.	3,000	2	86,22	517,32	0,00
3	Работы по санитарному содержанию многоквартирных домов					753120,19	3,58
3.1	Уборка придомовой территории					379791,32	1,81
Подметание придомовой территории (согласно технического или кадастрового паспорта, за исключением тротуаров, прилегающих к проезжей части улиц) с последующей уборкой и транспортировкой мусора в установленное место							
3.1. 1	Подметание придомовой территории (с усоверш. покрытием 2 класс территории)	1 кв.м.	2560,000	156	0,25	99840,00	0,47
3.1. 3	Подметание придомовой территории (без покрытия 2 класс территории)	1 кв.м.	1241,000	156	0,37	71630,52	0,34
3.1. 4	Уборка газонов от случайного мусора	1 кв.м.	5016,000	125	0,18	112860,00	0,54
3.1. 5	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора во время листопада	1 кв.м.	1257,000	20	1,73	43492,20	0,21
3.1. 6	Уборка приямков	1 шт.	4,000	12	77,67	3728,16	0,02
3.1. 7	Сдвигание свежеевыпавшего снега	1 кв.м.	763,000	10	1,76	13428,80	0,06
3.1. 8	Посыпка территории (во время гололеда)	1 кв.м.	763,000	10	1,5	11445,00	0,05
3.1. 9	Уход за зелеными насаждениями: обрезка кустарника	1 куст	5,000	1	47,49	237,45	0,00
3.1.11	Уход за зел. насаждениями: покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	5016,000	2	1,4	14044,80	0,07
3.1.12	Вывоз технологического мусора	1 куб. м	31,675	1	286,8	9084,39	0,04
3.3	Уборка кабин лифтов					8394,08	0,04
3.3.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	8,000	250	2,68	5360,00	0,03
3.3.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв.м.	84,000	12	3,01	3034,08	0,01
3.4	Уборка лестничных клеток					364934,79	1,73
3.4. 2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей, оборудованных лифтом	1 кв.м.	706,927	125	1,55	136967,11	0,65
3.4. 6	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа, оборудованных лифтом	1 кв.м.	1413,853	52	1,36	99987,68	0,48
3.4. 9	Влажное подметание мест перед загруз. камерами мусоропроводов	1 кв.м.	10,000	250	2,38	5950,00	0,03
3.4.11	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей, оборудованных лифтом	1 кв.м.	710,260	12	2,23	19006,56	0,09
3.4.15	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа, оборудованных лифтом	1 кв.м.	1420,520	12	1,95	33240,17	0,16
3.4.18	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв.м.	82,000	250	0,37	7585,00	0,04
3.4.19	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв.м.	82,000	156	3,65	46690,80	0,22
3.4.20	Мытье окон на лестничных клетках	1 кв.м.	122,000	2	7,24	1766,56	0,01
3.4.21	Влажная протирка: стены, окрашенные масляной краской	1 кв.м.	1440,000	2	2,18	6278,40	0,03
3.4.22	Влажная протирка: двери	1 кв.м.	48,000	2	3,2	307,20	0,00
3.4.23	Влажная протирка: подоконники	1 кв.м.	16,000	2	3,18	101,76	0,00
3.4.25	Влажная протирка: перила деревянные	1 кв.м.	24,000	2	2,58	123,84	0,00

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирных домов	Ед.измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность выполняемых работ (раз в год)	Единичная расценка, руб	Стоимость в год, руб.	Размер платы,руб. на 1 кв.м. в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
3.4.27	Влажная протирка: шкафы для электрощитков	1 кв.м.	93,600	2	1,96	366,91	0,00
3.4.28	Обметание пыли с потолков	1 кв.м.	2130,780	2	1,54	6562,80	0,03
4	Спецработы					522273,06	2,48
4. 1	Аварийно-технические работы	1 кв.м.	17533,770	12	0,37	77849,94	0,37
4. 8	Проверка внутренних газопроводов на герметичность до 11 этажей (первый стояк)	1 стояк	8,000	0,333	768,81	2048,11	0,01
4. 9	Проверка внутренних газопроводов на герметичность до 11 этажей на каждый последующий стояк	1 стояк	24,000	0,333	586,81	4689,79	0,02
4.10	Дератизация	1 кв.м.	1948,197	12	0,26	6078,37	0,03
4.11	Дезинсекция	1 кв.м.	1948,197	1	7,08	13793,23	0,07
4.12	Поверка водометров	1 шт.	2,000	0,167	1343,55	448,75	0,00
4.16.2	Лабораторное измерение электрохозяйства - по 2 категории	1 шт.	1,000	1	13495,77	13495,77	0,06
4.19	Проверка и очистка вентканала с решеткой (с любым оборудованием)	1 шт.	574,000	1	26,91	15446,34	0,07
4.21	Техническое освидетельствование лифтов	1 шт.	8,000	1	4021,9	32175,20	0,15
4.22	Электрические измерения на лифтах	1 шт.	8,000	1	6699,6	53596,80	0,26
4.23	Обследование лифтов, отработавших нормативный срок	1 шт.	8,000	0,333	14881,46	39644,21	0,19
4.24	Обслуживание лифтового хозяйства 1 и 2 категории жилья	1 кв.м.	17533,770	12	1,25	263006,55	1,25
5	Дополнительные виды работ					173855,95	0,83
5.1	Конструктивные элементы (доп)					2815,68	0,01
5.1.2	Столярно-плотничные (доп)					2815,68	0,01
5.1.2.2	Смена дверных приборов: замки навесные	1 шт.	16,000	1	175,98	2815,68	0,01
5.2	Внутридомовое инженерное оборудование (доп)					23614,89	0,11
5.2.1	Внутридомовое инженерное оборудование: отопление (доп)					12223,93	0,06
5.2.1.1	Консервация системы отопления	100 п.м	43,500	1	281,01	12223,93	0,06
5.2.2	Внутридомовое инженерное оборудование: водоснабжение и водоотведение (доп)					11390,96	0,05
5.2.2. 1	Подчеканка раструбов канализационных труб (диаметр труб до 50 мм)	1 раструб	711,111	0,03	199,86	4263,68	0,02
5.2.2. 3	Подчеканка раструбов канализационных труб (диаметр труб до 76-100 мм)	1 раструб	844,444	0,03	281,34	7127,28	0,03
5.3	Работы по санитарному содержанию многоквартирных домов (доп)					42,35	0,00
5.3.1	Уборка придомовой территории (доп)					42,35	0,00
5.3.1.3	Очистка площадей от кустарника и мелкокося в ручную при редкой поросли (отмостка)	100 кв.м.	0,440	0,2	481,21	42,35	0,00
5.4	Спецработы (доп)					147383,03	0,70
5.4.4	Контроль и взаимодействие с УК	1 кв.м.	17533,770	12	0,7	147283,67	0,70
5.4.5	Изготовление техзаключения и техдокументации (доп)					99,36	0,00
5.4.5.1	Изготовление технического паспорта	1 шт.	1,000	0,01	9936,01	99,36	0,00
	Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц	Руб/кв.м.				140531,28	8,01

Согласовано:

Председатель совета МКД

Перечень видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

ул. ТЮЛЯЕВА, д.1

2.2..Дома крупнопанельные с мягкой кровлей. Железобетонные перекрытия.Центральное отопление.

№ п/п	Наименование работ	Объем работ в год, %
Фундаменты и подвальные помещения		
1	Смена и ремонт асфальтобетонного покрытия отмосток толщиной 50 мм до 5 кв.м.	10,0
2	Ремонт вентиляционных продухов	5,0
3	Герметизация вводов инженерных коммуникаций	10,0
4	Обработка стен подвала антигрибковыми составами	1,0
Стены		
1	Заделка трещин и выбоин	2,0
2	Ремонт и окраска фасада	2,0
3	Ремонт и восстановление крыльца из железобетона	5,0
4	Герметизация межпанельных стыков стеновых панелей	6,7
5	Ремонт и восстановление вертикальных и горизонтальных плит (вход в подъезд)	5,0
Перекрытия		
1	Заделка трещин и выбоин в железобетонных конструкциях в местах общего пользования	1,3
2	Смена засыпки перекрытия	2,0
3	Восстановление защитного слоя арматуры цементным раствором	2,0
Кровля		
1	Смена верхнего слоя рулонной кровли на покрытие из направляемого материала	10,0
2	Ремонт примыканий	10,0
3	Смена колпаков на вентиляционных трубах	2,5
4	Смена полиэтиленовых труб диаметром до: 100 мм (внутридомовой ливневой канализации)	5,0
5	Восстановление и ремонт продухов вентиляции	5,0
6	Смена санитарных приборов: водосточных воронок	2,5
	Оконные и дверные заполнения в местах общего пользования	10,0
Козырьки над входами в подъезды, подъезды, подвалы		
1	Ремонт металлических лестничных решеток	2,0
2	Смена керамической плитки в полах	2,0
3	Смена линолеума на полах	5,0
4	Смена верхнего слоя рулонной кровли козырьков над входами	10,0
5	Ремонт выбоин в цементных полах	5,0
Внутренняя отделка в местах общего пользования		
1	Восстановление штукатурки по камню и бетону:	
2	Стены	1,7
3	Потолки	1,7
4	Обмазка раствором коробок и т. д.	1,7
5	Ремонт штукатурки откосов	1,7
6	Окраска стен, потолков, дверей, металлических ограждений лестничных маршей	12,5
Наружная отделка		
1	Ремонт штукатурки цоколя	3,3
2	Масляная окраска цоколя	12,5
Центральное отопление		
1	Смена арматуры вентилей	6,7
2	Смена внутренних трубопроводов	3,3
3	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов	10,0

4	Ремонт и замена элеваторных узлов	5,0
Водоснабжение (Внутридомовые системы)		
1	Смена внутренних трубопроводов	3,3
2	Смена арматуры вентилей	5,0
3	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб	3,3
4	Установка прибора учета	10,0
5	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб	10,0
6	Смена арматуры задвижек	6,7
7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	5,0
Электротехнические устройства в местах общего пользования		
1	Смена вышедших из строя выключателей	10,0
2	Смена патронов	5,0
3	Смена светильников	5,0
4	Смена пакетных выключателей	5,0
5	Ремонт групповых щитков на лестничных клетках со сменой автоматов	5,0
6	Ремонт силового шкафа (вводных распределительных устройств)	5,0
7	Демонтаж проводов Φ до 6 мм (в трубах)	5,0
8	Прокладка проводов Φ до 6 мм (в трубах)	5,0
9	Замена электросчетчиков	3,3
Вентиляция		
1	Ремонт вентиляционных коробов	1,7
2	Прочистка вентиляционных каналов	1,7
Газоснабжение		
1	Ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	5,0
2	Окраска внутридомовых сетей газоснабжения	1,0
Внешнее благоустройство		
1	Ремонт асфальтобетонного покрытия внутридомовых дорожек толщиной 50 мм и площадью до 5 кв.м.	10,0
2	Средний ремонт металлических ограждений детских площадок и др.	1,0
3	Окраска металлических конструкций детских площадок	25,0
4	Устройство лавочек	25,0
Разные работы		
1	Установка почтовых ящиков	5,0
2	Установка и ремонт досок объявления	10,0
3	Устройство пандусов из металла	20,0
Аварийно-восстановительные работы		

Выполняемый объем работ определяется в пределах размера финансирования планом работ, согласованным уполномоченным представителем собственников, составляемом в начале отчетного периода (квартал)

Размер платы по текущему ремонту, руб./кв.м. в месяц

7,13

Подпись

