

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

о внесении изменений в договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома
№ 4863 от 29.04.2009.

« 5 » мая 2012 г.

г. Краснодар

Настоящее дополнительное соглашение заключено в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от « 7 » мая 2012 года (приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению) между Сторонами: с одной стороны ООО «Городская управляющая компания – Краснодар» в лице генерального директора, Головченко Людмилы Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем Управляющая организация, и с другой стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Тюляева, 1, именуемыми в дальнейшем «Собственники», согласно списку (приложение № 2) - о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор № 4863 от 29.04.2009 г.
2. Абзацы 4 и 5 пункта 4.1.3. изложить в следующей редакции:
 - размер платы за управление 3,15 руб. за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц;
 - размер платы за лифты (начиная с 3 этажа и выше) 1,65 руб. за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц.
 - размер оплаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов 2,78 руб. за один квадратный метр занимаемого жилого помещения в месяц;
3. Приложение № 2 к договору «Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» изложить в новой редакции» – Приложение № 3 к дополнительному соглашению.
4. Приложение № 3 к договору «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» изложить в новой 2 редакции» – Приложение № 4 к дополнительному соглашению.
5. Если в законодательном порядке, будут приняты какие – либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные договором права и обязанности Сторон, положения договора продолжают действовать, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

6. Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 июля 2012 года.

Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения к дополнительному соглашению.

1. Протокол общего собрания об утверждении текста настоящего дополнительного соглашения.
2. Приложение № 2- Список «Собственников», подписавших дополнительное соглашение.
3. Приложение № 3 к дополнительному соглашению - Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
4. Приложение № 4 к дополнительному соглашению - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

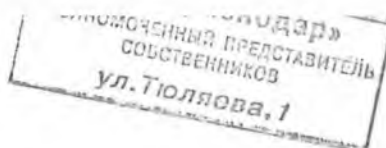
ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:

ООО ГУК-Краснодар
350002 г. Краснодар ул. Садовая, 112
ИНН 2311104687 БИК 040349602
Р/с 40702810930000030496
к/с 30101810100000000602
Краснодарское отделение № 8619 г. Краснодара
гос. регистрация 24.12.2007
ИФНС России № 4 по г. Краснодару
107231103431
Генеральный директор

«Собственники»:

согласно списку
приложение № 1 к настоящему
дополнительному соглашению



396

ПРОТОКОЛ N _____

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Тургенева, д. 1.

г. Краснодар

« 7 » мая 2018

Суммарная площадь помещений в многоквартирном доме (МКД) 17529,47 кв.м.,
принадлежащих 391 собственникам, в том числе:
- общая площадь жилых помещений 17529,47 кв.м.,
принадлежащих 391 собственникам;
- площадь нежилых помещений — кв.м., не являющихся общим имуществом,
принадлежащих — собственникам.

Инициатор собрания
Присутствовали: 273 собственников (представителей собственников)
(Далее – собственники) жилых и нежилых помещений в МКД суммарной
площадью 11215,24 кв.м., обладающие 64 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.
Форма собрания: 3904400

Повестка дня:

1. Утверждение текста дополнительного соглашения от « 5 » июня 2018 г. к
договору № 4863 от « 29 » 04 2009 г. на управление, содержание и ремонт
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Тургенева,
д. 1.

Решили:

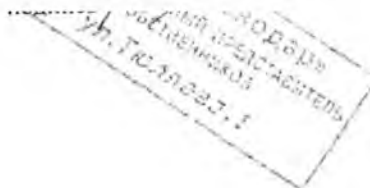
1. Утвердить текст дополнительного соглашения от « 5 » июня 2018 г. к
договору № 4863 от « 29 » 04 2009 г. на управление, содержание и ремонт
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Тургенева,
д. 1.

Голосовали:

«за» 273 собственников помещений площадью 11215,24 кв.м.,
обладающих 64 % голосов;
«против» — собственников помещений площадью — кв.м.,
обладающих — % голосов;
«воздержалось» — собственников помещений площадью — кв.м.,
обладающих — % голосов.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул. ТЮЛЯЕВА, д. 1

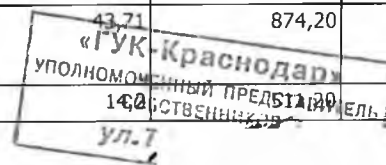
Характеристика:

Оплачиваемая площадь: всего

Категория

9	этажность	8	подъезды	287	квартир
17528,85	кв.м.	17528,85	общая жилая	0,00	нежилая
2 (благоустр. с лифтом без мусоропровода)					

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирных домов	Ед.измере ния	Объем выполня- емых работ	Периодич- ность выпол- няемых работ (раз в год)	Единичная расценка, руб	Стоимость в год, руб.	Размер платы,руб. на 1 кв.м. в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего по содержанию					1818033,13	8,64
1	Конструктивные элементы					3344,99	0,02
комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов жилых зданий							
1.2	Столярно-плотничные					3344,99	0,02
1.2.1	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п.м.	371,000	0,05	9	166,95	0,00
1.2.2	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 м фальца	117,000	0,05	491,85	2877,32	0,01
1.2.3	Укрепление оконных и дверных коробок в МОП	1 коробка	197,000	0,05	30,53	300,72	0,00
2	Внутридомовое инженерное оборудование					212916,82	1,01
комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии внутридомового инженерного оборудования жилых зданий							
2.1	Отопление					145068,32	0,69
2.1. 1	Промывка системы центрального отопления	100 куб. объема здания	572,460	1	130,14	74499,94	0,35
2.1. 2	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	43,500	1	595,28	25894,68	0,12
2.1. 3	Рабочая проверка системы в целом	100 м	43,500	1	559,21	24325,64	0,12
2.1. 4	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м	43,500	1	234,51	10201,18	0,05
2.1. 5	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	120,000	0,5	79,51	4770,60	0,02
2.1.10	Снятие параметров теплоносителя по обращениям жильцов	1 МКД	1,000	6	14,19	85,14	0,00
2.1.11	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	36,000	1	43,71	1573,56	0,01
2.1.12	Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвалах	1000 кв.м	2,956	2	628,82	3717,58	0,02
2.2	Водоснабжение и водоотведение					55758,03	0,26
2.2. 1	Ремонт водопроводного вентиля на стояке без снятия с места в МОП: смена прокладок	1 кран	70,000	0,1	40,66	284,62	0,00
2.2. 2	Ремонт водопроводного вентиля на стояке без снятия с места в МОП: набивка сальников	1 кран	13,000	0,1	36,87	47,93	0,00
2.2. 3	Временная заделка свищей (хомуты): Ф до 50 мм	1 место	4224,000	0,005	148,2	3129,98	0,01
2.2. 4	Временная заделка свищей (хомуты): Ф до 100 мм	1 место	768,000	0,005	170,94	656,41	0,00
2.2. 5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п.м	77,920	2	232,67	36259,29	0,17
2.2. 6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролёт между ревизиями	1120,000	0,1	124,31	13922,72	0,07
2.2. 7	Консервация поливочных кранов х/в и г/в в мусорокамерах (на зиму)	1 кран	4,000	2	8,96	71,68	0,00
2.2. 8	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счётчик	10,000	2	43,71	874,20	0,00
2.2. 9	Снятие показаний вводных водомеров	1 счётчик	3,000	12	140,00	420,00	0,00



№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирных домов	Ед. измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность выполнения работ (раз в год)	Единичная расценка, руб	Стоимость в год, руб.	Размер платы, руб. на 1 кв.м. в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
2.3	Электроснабжение					12090,47	0,06
2.3.1	Замена перегоревшей электрической лампы в МОП - лампы накаливания	1 шт.	175,000	2	22,51	7878,50	0,04
2.3.3	Ремонт выключателей в МОП	1 шт.	158,000	0,05	99,73	787,87	0,00
2.3.4	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м	6200,000	0,02	7,38	915,12	0,00
2.3.5	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,720	2	1414,85	2037,38	0,01
2.3.7	Осмотр вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт.	3,000	2	78,6	471,60	0,00
3	Работы по санитарному содержанию многоквартирных домов					989156,02	4,70
3.1	Уборка придомовой территории					479655,82	2,28
Подметание придомовой территории (согласно технического или кадастрового паспорта, за исключением тротуаров, прилегающих к проезжей части улиц) с последующей уборкой и транспортировкой мусора в установленное место							
3.1.1	Подметание придомовой территории (с усове-рш. покрытием 2 класс территории)	1 кв.м.	2560,000	250	0,23	147200,00	0,70
3.1.3	Подметание придомовой территории (без покрытия 2 класс территории)	1 кв.м.	1241,000	250	0,34	105485,00	0,50
3.1.4	Уборка газонов от случайного мусора	1 кв.м.	5016,000	125	0,16	100320,00	0,48
3.1.5	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора во время листопада	1 кв.м.	5016,000	10	1,58	79252,80	0,38
3.1.6	Уборка приямков	1 шт.	4,000	12	70,8	3398,40	0,02
3.1.7	Сдвигание свежеснега	1 кв.м.	763,000	10	1,6	12208,00	0,06
3.1.8	Посыпка территории (во время гололеда)	1 кв.м.	763,000	10	1,37	10453,10	0,05
3.1.9	Уход за зелеными насаждениями: обрезка кустарника	1 куст	5,000	1	43,29	216,45	0,00
3.1.11	Уход за зел. насаждениями: покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	5016,000	2	1,28	12840,96	0,06
3.1.12	Вывоз технологического мусора	1 куб. м	31,675	1	261,44	8281,11	0,04
3.3	Уборка кабин лифтов					7641,92	0,04
3.3.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	8,000	250	2,44	4880,00	0,02
3.3.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв.м.	84,000	12	2,74	2761,92	0,01
3.4	Уборка лестничных клеток					501858,28	2,39
3.4.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей, оборудованных лифтом и мусоропроводом	1 кв.м.	706,927	250	1,61	284538,12	1,35
3.4.5	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа, оборудованных лифтом и мусоропроводом	1 кв.м.	1413,853	52	1,41	103663,70	0,49
3.4.10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей, оборудованных лифтом и мусоропроводом	1 кв.м.	710,260	12	2,35	20029,33	0,10
3.4.14	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа, оборудованных лифтом и мусоропроводом	1 кв.м.	1420,520	12	1,87	31876,47	0,15
3.4.18	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв.м.	82,000	250	0,34	6970,00	0,03
3.4.19	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв.м.	82,000	156	3,33	42597,36	0,20
3.4.21	Влажная протирка: стены, окрашенные масляной краской	1 кв.м.	1440,000	2	1,99	5731,20	0,03
3.4.22	Влажная протирка: двери	1 кв.м.	48,000	2	2,92	280,32	0,00
3.4.23	Влажная протирка: подоконники	1 кв.м.	16,000	2	2,9	92,80	0,00
3.4.25	Влажная протирка: перила деревянные	1 кв.м.	24,000	2	2,35	112,80	0,00
3.4.28	Обметание пыли с потолков	1 кв.м.	2130,780	2	1,4	5966,18	0,03
4	Спецработы					440605,52	2,09
4.1	Аварийно-технические работы	1 кв.м.	17528,850	12	0,34	71517,71	0,34
4.8	Проверка внутренних газопроводов на герметичность до 11 этажей (первый стояк)	1 стояк	8,000	0,333	700,83	1867,01	0,01

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирных домов	Ед. изме- ре- ния	Объем выполня- емых работ	Периодич- ность выпол- няемых работ (раз в год)	Единичная расценка, руб	Стоимость в год, руб.	Размер платы,руб. на 1 кв.м. в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
4.9	Проверка внутренних газопроводов на герметичность до 11 этажей на каждый последующий стояк	1 стояк	24,000	0,333	534,92	4275,08	0,02
4.10	Дератизация	1 кв.м.	1947,650	12	0,24	5609,23	0,03
4.11	Дезинсекция	1 кв.м.	1947,650	1	6,45	12562,34	0,06
4.12	Поверка водомеров	1 шт.	2,000	0,167	1224,75	409,07	0,00
4.16.2	Лабораторное измерение электрохозяйства - по 2 категории	1 шт.	1,000	1	12302,43	12302,43	0,06
4.19	Проверка и очистка вентканала с решеткой (с любым оборудованием)	1 шт.	574,000	1	24,53	14080,22	0,07
4.21	Техническое освидетельствование лифтов	1 шт.	8,000	1	3666,27	29330,16	0,14
4.22	Электрические измерения на лифтах	1 шт.	8,000	1	6107,2	48857,60	0,23
4.24	Обслуживание лифтового хозяйства 1 и 2 категории жилья	1 кв.м.	17528,850	12	1,14	239794,67	1,14
5	Дополнительные виды работ					172009,78	0,82
5.1	Конструктивные элементы (доп)					2566,72	0,01
5.1.2	Столярно-плотничные (доп)					2566,72	0,01
5.1.2.2	Смена дверных приборов: замки навесные	1 шт.	16,000	1	160,42	2566,72	0,01
5.2	Внутридомовое инженерное оборудование (доп)					21526,66	0,10
5.2.1	Отопление (доп)					11142,96	0,05
5.2.1.1	Консервация системы отопления	100 п.м	43,500	1	256,16	11142,96	0,05
5.2.2	Водоснабжение и водоотведение (доп)					10383,70	0,05
5.2.2.1	Подчеканка раструбов канализационных труб (диаметр труб до 50 мм)	1 раструб	711,111	0,03	182,19	3886,72	0,02
5.2.2.3	Подчеканка раструбов канализационных труб (диаметр труб до 76-100 мм)	1 раструб	844,444	0,03	256,46	6496,98	0,03
5.3	Работы по санитарному содержанию многоквартирных домов (доп)					38,60	0,00
5.3.1	Уборка придомовой территории (доп)					38,60	0,00
5.3.1.3	Очистка площадей от кустарника и мелколесья вручную при редкой поросли (отмостка)	100 кв.м.	0,440	0,2	438,66	38,60	0,00
5.4	Спецработы (доп)					147877,80	0,70
5.4.2	Определение химического состава воды	1 проба	4,000	0,031	4394,31	544,89	0,00
5.4.4	Контроль и взаимодействие с УК	1 кв.м.	17528,850	12	0,7	147242,34	0,70
5.4.5	Изготовление техзаключения и техдокументации (доп)					90,57	0,00
5.4.5.1	Изготовление технического паспорта	1 шт.	1,000	0,01	9057,44	90,57	0,00
	Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц	Руб/кв.м.				151502,76	8,64

Согласовано:

Уполномоченный представитель собственников



Перечень видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

ул. ТЮЛЯЕВА, д.1

2.2..Дома крупнопанельные с мягкой кровлей. Железобетонные перекрытия. Центральное отопление.

№ п/п	Наименование работ	Объем работ в год, %
Фундаменты и подвальные помещения		
1	Смена и ремонт асфальтобетонного покрытия отмопок толщиной 50 мм до 5 кв.м.	10,0
2	Ремонт вентиляционных продухов	5,0
3	Герметизация вводов инженерных коммуникаций	10,0
4	Обработка стен подвала антигрибковыми составами	1,0
Стены		
1	Заделка трещин и выбоин	2,0
2	Ремонт и окраска фасада	2,0
3	Ремонт и восстановление крыльца из железобетона	5,0
4	Герметизация межпанельных стыков стеновых панелей	6,7
5	Ремонт и восстановление вертикальных и горизонтальных плит (вход в подъезд)	5,0
Перекрытия		
1	Заделка трещин и выбоин в железобетонных конструкциях в местах общего пользования	1,3
2	Смена засыпки перекрытия	2,0
3	Восстановление защитного слоя арматуры цементным раствором	2,0
Кровля		
1	Смена верхнего слоя рулонной кровли на покрытие из направляемого материала	10,0
2	Ремонт примыканий	10,0
3	Смена колпаков на вентиляционных трубах	2,5
4	Смена полиэтиленовых труб диаметром до: 100 мм (внутридомовой ливневой канализации)	5,0
5	Восстановление и ремонт продухов вентиляции	5,0
6	Смена санитарных приоороров: водосточных воронок	2,5
	Окошнные и дверные заполнения в местах общего пользования	10,0
Козырьки над входами в подъезды, подъезды, подвалы		
1	Ремонт металлических лестничных решеток	2,0
2	Смена керамической плитки в полах	2,0
3	Смена линолеума на полах	5,0
4	Смена верхнего слоя рулонной кровли козырьков над входами	10,0
5	Ремонт выбоин в цементных полах	5,0
Внутренняя отделка в местах общего пользования		
1	Восстановление штукатурки по камню и бетону:	1,7
2	Стены	1,7
3	Потолки	1,7
4	Обмазка раствором коробок и т. д.	1,7
5	Ремонт штукатурки откосов	1,7
6	Окраска стен, потолков, дверей, металлических ограждений лестничных маршей	12,5
Наружная отделка		
1	Ремонт штукатурки цоколя	3,3
2	Масляная окраска цоколя	12,5
Центральное отопление		
1	Смена арматуры вентиляей	6,7
2	Смена внутренних трубопроводов	3,3
3	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов	10,0

«ГУК-Красноярск»
ИПО

4	Ремонт и замена элеваторных узлов	5,0
Водоснабжение (Внутридомовые системы)		
1	Смена внутренних трубопроводов	3,3
2	Смена арматуры вентилей	5,0
3	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб	3,3
4	Установка прибора учета	10,0
5	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб	10,0
6	Смена арматуры задвижек	6,7
7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	5,0
Электротехнические устройства в местах общего пользования		
1	Смена вышедших из строя выключателей	10,0
2	Смена патронов	5,0
3	Смена светильников	5,0
4	Смена пакетных выключателей	5,0
5	Ремонт групповых щитков на лестничных клетках со сменой автоматов	5,0
6	Ремонт силового шкафа (вводных распределительных устройств)	5,0
7	Демонтаж проводов Φ до 6 мм (в трубах)	5,0
8	Прокладка проводов Φ до 6 мм (в трубах)	5,0
9	Замена электросчетчиков	3,3
Вентиляция		
1	Ремонт вентиляционных коробов	1,7
2	Прочистка вентиляционных каналов	1,7
Газоснабжение		
1	Ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	5,0
2	Окраска внутридомовых сетей газоснабжения	1,0
Внешнее благоустройство		
1	Ремонт асфальтобетонного покрытия внутридомовых дорожек толщиной 50 мм и площадью до 5 кв.м.	10,0
2	Средний ремонт металлических ограждений детских площадок и др.	1,0
3	Окраска металлических конструкций детских площадок	25,0
4	Устройство лавочек	25,0
Разные работы		
1	Установка почтовых ящиков	5,0
2	Установка и ремонт досок объявления	10,0
3	Устройство пандусов из металла	20,0
Аварийно-восстановительные работы		

Выполняемый объем работ определяется в пределах размера финансирования планом работ, согласованным уполномоченным представителем собственников, составляемом в начале отчетного периода (квартал)

Размер платы по текущему ремонту, руб./кв.м. в месяц

5,16

Подпись

