

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 224/А по ул. Гаврилова в Краснодаре  
от «7» 12 2017 г.

№ 8/1

(дата составления протокола)

Место проведения собрания:

г. Краснодар  
ул. Гаврилова, д. 224/А

Дата проведения собрания:  
С «21» 10 201\_г. по «6» 12 201\_г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: 0 являющегося  
собственником помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, документ, подтверждающий право собственности:  
до в. соб.

Инициатор собрания является председателем собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов: \_\_\_\_\_  
Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 2575,6 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 51 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих  
собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 1859,7 м<sup>2</sup>, что составляет 72% от общего  
числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор в качестве секретаря собрания \_\_\_\_\_
2. Ликвидация Товарищества. ✓
3. Оплата расходов, связанных с ликвидацией ТСЖ.
4. Проведение предусмотренной действующим законодательством процедуры ликвидации Товарищества.
5. Назначение ликвидатора Товарищества.
6. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до  
«16» 12 2017г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего  
собрания определить садбаи № 000 ТСЖ - Краснодар

**РЕШИЛИ:**

1. По вопросу о выборе в качестве секретаря собрания

Голосовали:  
«за» 51 собственников помещений площадью 1859,7 м<sup>2</sup>, обладающих 72% голосов;  
«против» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих —% голосов;  
«воздержался» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих —% голосов.  
Решение принято 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в  
собрании.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве секретаря собрания выбрать ✓

2. По вопросу о ликвидации Товарищества собственников жилья «Надежда» в связи с нецелесообразностью  
дальнейшей деятельности, на основании анализа деятельности Товарищества за последние отчетные периоды и  
финансовых перспектив работы на последующие периоды.

Голосовали:  
«за» 51 собственников помещений площадью 1859,7 м<sup>2</sup>, обладающих 72% голосов;  
«против» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих —% голосов;  
«воздержался» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих —% голосов.  
Решение принято 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в  
собрании.

**РЕШИЛИ:**

Ликвидировать Товарищество в связи с нецелесообразностью дальнейшей деятельности, на основании анализа  
деятельности Товарищества за последние отчетные периоды и финансовых перспектив работы на последующие  
периоды.

3. По вопросу об оплате расходов, связанных с ликвидацией ТСЖ со статьи «Содержание жилья МКД».

Голосовали:  
«за» 51 собственников помещений площадью 1859,7 м<sup>2</sup>, обладающих 72% голосов;  
«против» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих —% голосов;  
«воздержался» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих —% голосов.

Решение принято \_\_\_% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Оплатить расходы, связанные с ликвидацией ТСЖ со статьи «Содержание жилья МКД».

4. По вопросу о необходимости в соответствии с требованиями законодательства в течение трех дней письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, УПФР России в Краснодарском округе гор. Краснодара, Территориальному филиалу № 1 ФСС России по Краснодарскому краю о принятии членами Товарищества решения о ликвидации Товарищества для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Товарищество находится в процессе (стадии) ликвидации. При наличии в том необходимости направить вышеуказанным органам копию настоящего протокола общего собрания членов Товарищества.

**Голосовали:**

«за» 51 собственников помещений площадью 1859,7 м<sup>2</sup>, обладающих 72 % голосов;  
«против» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих — % голосов;  
«воздержался» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих — % голосов.

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с требованиями законодательства в течение трех дней письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, УПФР России в Краснодарском округе гор. Краснодара, Территориальному филиалу № 1 ФСС России по Краснодарскому краю о принятии членами Товарищества решения о ликвидации Товарищества для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Товарищество находится в процессе (стадии) ликвидации. При наличии в том необходимости направить вышеуказанным органам копию настоящего протокола общего собрания членов Товарищества.

5. По вопросу о назначении ликвидатором Товарищества

В соответствии с пунктом 3 статьи 62 Гражданского кодекса РФ с момента принятия (подписания) настоящего протокола (решения о ликвидации) Товарищества и назначения лица, ответственного за ликвидацию – ликвидатора Товарищества к нему переходят все полномочия по управлению делами Товарищества, его финансово-хозяйственной деятельностью в ликвидационный период. Поручить ликвидатору осуществить полный комплекс мероприятий по ликвидации Товарищества, предусмотренный действующим законодательством, иными обязательными для исполнения нормативными актами, а также учредительными документами Товарищества, в том числе:

- осуществить публикацию в соответствующих органах печати решения о ликвидации Товарищества;
- принять меры по выявлению кредиторов и письменному уведомлению их о ликвидации Товарищества;
- принять меры по взысканию дебиторской и погашению кредиторской задолженности Товарищества перед бюджетом и контрагентами;
- составить и утвердить в установленном порядке промежуточный ликвидационный баланс Товарищества;
- выступать заявителем ИФНС России с правом подписания необходимых заявлений, уведомлений, сообщений и других документов;
- осуществить расчеты с кредиторами и дебиторами Товарищества с последующим составлением ликвидационного баланса и представления его для утверждения в установленном законом порядке;
- произвести сверку и расчет в установленном законом порядке данных по вопросам сдачи отчетности, предоставления соответствующих сведений, уплаты налогов, сборов, пеней, штрафов, страховых взносов и иных отчислений с налоговыми органами, внебюджетными фондами, и провести иные мероприятия, связанные с ликвидацией Товарищества.

**Голосовали:**

«за» 51 собственников помещений площадью 1859,7 м<sup>2</sup>, обладающих 72 % голосов;  
«против» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих — % голосов;  
«воздержался» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих — % голосов.

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Назначить ликвидатором Товарищества

В соответствии с пунктом 3 статьи 62 Гражданского кодекса РФ с момента принятия (подписания) настоящего протокола (решения о ликвидации) Товарищества и назначения лица, ответственного за ликвидацию – ликвидатора Товарищества к нему переходят все полномочия по управлению делами Товарищества, его финансово-хозяйственной деятельностью в ликвидационный период. Поручить ликвидатору осуществить полный комплекс мероприятий по ликвидации Товарищества, предусмотренный действующим законодательством, иными

обязательными для исполнения нормативными актами, а также учредительными документами Товарищества, в том числе:

- осуществить публикацию в соответствующих органах печати решения о ликвидации Товарищества;
- принять меры по выявлению кредиторов и письменному уведомлению их о ликвидации Товарищества;
- принять меры по взысканию дебиторской и погашению кредиторской задолженности Товарищества перед бюджетом и контрагентами;
- составить и утвердить в установленном порядке промежуточный ликвидационный баланс Товарищества;
- выступать заявителем ИФНС России с правом подписания необходимых заявлений, уведомлений, сообщений и других документов;
- осуществить расчеты с кредиторами и дебиторами Товарищества с последующим составлением ликвидационного баланса и представления его для утверждения в установленном законом порядке;
- произвести сверку и расчет в установленном законом порядке данных по вопросам сдачи отчетности, предоставления соответствующих сведений, уплаты налогов, сборов, пеней, штрафов, страховых взносов и иных отчислений с налоговыми органами, внебюджетными фондами, и провести иные мероприятия, связанные с ликвидацией Товарищества.

Ликвидацию Товарищества полагать завершенной, а Товарищество – прекратившим свою деятельность, с момента внесения записи об этом в единый государственный реестр регистрации юридических лиц.

6. По вопросу об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «16» 12 2017г. и об места хранения протокола общего собрания ЗАО «Сфера ДОО ТУ»

Голосовали:

- «за» 51 собственников помещений площадью 1859,7 м<sup>2</sup>, обладающих 72 % голосов;  
«против» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих — % голосов;  
«воздержался» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих — % голосов.

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений, в подъездах до «16» 12 2017г. Местом хранения протокола общего собрания определить ЗАО «Сфера ДОО ТУ»

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1), содержащий следующие сведения:
  - обо всех собственниках помещений в МКД;
  - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания, которое также содержит сведения, подтверждающие уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде (выходной группы) МКД (Приложение № 2).

Председатель собрания —  
Секретарь собрания —  
Члены счетной комиссии —

«7» 12 201—  
«7» 12 201—  
«7» 12 201—  
«7» 12 201—

## СООБЩЕНИЕ

о проведении с « 21 » 10 2017 года – « 6 » 12 2017 года общего заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 224/1 по ул. Ставропольская в г. Краснодаре

Собрание созывается по инициативе \_\_\_\_\_

### Повестка дня собрания:

1. Выбор в качестве секретаря собрания \_\_\_\_\_
2. Ликвидация Товарищества.
3. Оплата расходов, связанных с ликвидацией ТСЖ.
4. Проведение предусмотренной действующим законодательством процедуры ликвидации Товарищества.
5. Назначение ликвидатора Товарищества.
6. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до « 16 » 12 2017 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить ул. Садовая, 112 ООО "ТСК - Краснодар".

Получить бюллетени (списки) для голосования, а также ознакомиться с материалами для принятия решений по повестке дня можно по адресу: г. Краснодар, дом № 224/1 по ул. Ставропольская, кв. \_\_\_\_\_ с « 21 » 10 2017 года – « 6 » 12 2017 года.

Решения собственников принимаются по адресу: г. Краснодар, дом № 224/1 по ул. Ставропольская, кв. \_\_\_\_\_ в период « 21 » 10 2017 года – « 6 » 12 2017 года с 10 часов 00 минут до 10 часов 00 минут.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_

11. 10 2017г.

Сообщение о проведении собрания  
выложено