

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 63 по ул. Калекорная, Краснодаре
от «16» 10 2017 г.

№ 1/Н

(дата составления протокола)

Место проведения собрания:

г. Краснодар

ул. Калекорная, д. 63

Дата проведения собрания:

С «18» 09 2017 г. по «16» 10 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: _____, являющегося
собственником помещения (квартиры) № 36, документ, подтверждающий право собственности:

Инициатор собрания является председателем собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов: _____

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 3179,1 м².

В голосовании приняли участие 76 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих
собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 2656,8 м², что составляет 83,8% от общего
числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве секретаря собрания _____
2. Ликвидация Товарищества.
3. Оплата расходов, связанных с ликвидацией ТСЖ.
4. Проведение предусмотренной действующим законодательством процедуры ликвидации Товарищества.
5. Назначение ликвидатора Товарищества.
6. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до
«20» 10 2017 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего
собрания определить ул. Калекорная, 63, кв. 36.

РЕШИЛИ:

1. По вопросу о выборе в качестве секретаря собрания _____

Голосовали:

«за» 76 собственников помещений площадью 2656,8 м², обладающих 83,8% голосов;

«против» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;

«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято 83,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в
собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве секретаря собрания выбрать _____

2. По вопросу о ликвидации Товарищества собственников жилья «Аргументы» в связи с нецелесообразностью
дальнейшей деятельности, на основании анализа деятельности Товарищества за последние отчетные периоды и
финансовых перспектив работы на последующие периоды.

Голосовали:

«за» 76 собственников помещений площадью 2656,8 м², обладающих 83,8% голосов;

«против» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;

«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято 83,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в
собрании.

РЕШИЛИ:

Ликвидировать Товарищество в связи с нецелесообразностью дальнейшей деятельности, на основании анализа
деятельности Товарищества за последние отчетные периоды и финансовых перспектив работы на последующие
периоды.

3. По вопросу об оплате расходов, связанных с ликвидацией ТСЖ со статьи «Содержание жилья МКД».

Голосовали:

«за» 76 собственников помещений площадью 2656,8 м², обладающих 83,8% голосов;

«против» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;

«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято 83,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Оплатить расходы, связанные с ликвидацией ТСЖ со статьи «Содержание жилья МКД».

4. По вопросу о необходимости в соответствии с требованиями законодательства в течение трех дней письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, УПФР России в Центральном округе гор. Краснодара, Территориальному филиалу № 1 ФСС России по Краснодарскому краю о принятии членами Товарищества решения о ликвидации Товарищества для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Товарищество находится в процессе (стадии) ликвидации. При наличии в том необходимости направить вышеуказанным органам копию настоящего протокола общего собрания членов Товарищества.

Голосовали:

«за» 76 собственников помещений площадью 2656,8 м², обладающих 83,8 % голосов;

«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;

«воздержался» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов.

Решение принято 83,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

В соответствии с требованиями законодательства в течение трех дней письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, УПФР России в Центральном округе гор. Краснодара, Территориальному филиалу № 1 ФСС России по Краснодарскому краю о принятии членами Товарищества решения о ликвидации Товарищества для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Товарищество находится в процессе (стадии) ликвидации. При наличии в том необходимости направить вышеуказанным органам копию настоящего протокола общего собрания членов Товарищества.

5. По вопросу назначения ликвидатором Товарищества

Дружковский Игорь

В соответствии с пунктом 3 статьи 62 Гражданского Кодекса РФ с момента принятия (подписания) настоящего протокола (решения о ликвидации) Товарищества и назначения лица, ответственного за ликвидацию — ликвидатора Товарищества к нему переходят все полномочия по управлению делами Товарищества, его финансово-хозяйственной деятельностью в ликвидационный период. Поручить ликвидатору осуществить полный комплекс мероприятий по ликвидации Товарищества, предусмотренный действующим законодательством, иными обязательными для исполнения нормативными актами, а также учредительными документами Товарищества, в том числе:

- осуществить публикацию в соответствующих органах печати решения о ликвидации Товарищества;
- принять меры по выявлению кредиторов и письменному уведомлению их о ликвидации Товарищества;
- принять меры по взысканию дебиторской и погашению кредиторской задолженности Товарищества перед бюджетом и контрагентами;
- составить и утвердить в установленном порядке промежуточный ликвидационный баланс Товарищества;
- выступать заявителем ИФНС России с правом подписания необходимых заявлений, уведомлений, сообщений и других документов;
- осуществлять расчеты с кредиторами и дебиторами Товарищества с последующим составлением ликвидационного баланса и представления его для утверждения в установленном законом порядке;
- произвести сверку и расчет в установленном законом порядке данных по вопросам сдачи отчетности, предоставления соответствующих сведений, уплаты налогов, сборов, пеней, штрафов, страховых взносов и иных отчислений с налоговыми органами, внебюджетными фондами, и провести иные мероприятия, связанные с ликвидацией Товарищества.

Голосовали:

«за» 76 собственников помещений площадью 2656,8 м², обладающих 83,8 % голосов;

«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;

«воздержался» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов.

Решение принято 83,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Назначить ликвидатором Товарищества

Дружковский Игорь

В соответствии с пунктом 3 статьи 62 Гражданского кодекса РФ с момента принятия (подписания) настоящего протокола (решения о ликвидации) Товарищества и назначения лица, ответственного за ликвидацию — ликвидатора Товарищества к нему переходят все полномочия по управлению делами Товарищества, его финансово-хозяйственной деятельностью в ликвидационный период. Поручить ликвидатору осуществить полный комплекс мероприятий по ликвидации Товарищества, предусмотренный действующим законодательством, иными

обязательными для исполнения нормативными актами, а также учредительными документами Товарищества, в том числе:

- осуществить публикацию в соответствующих органах печати решения о ликвидации Товарищества;
- принять меры по выявлению кредиторов и письменному уведомлению их о ликвидации Товарищества;
- принять меры по взысканию дебиторской и погашению кредиторской задолженности Товарищества перед бюджетом и контрагентами;
- составить и утвердить в установленном порядке промежуточный ликвидационный баланс Товарищества;
- выступать заявителем ИФНС России с правом подписания необходимых заявлений, уведомлений, сообщений и других документов;
- осуществить расчеты с кредиторами и дебиторами Товарищества с последующим составлением ликвидационного баланса и представления его для утверждения в установленном законом порядке;
- произвести сверку и расчет в установленном законом порядке данных по вопросам сдачи отчетности, предоставления соответствующих сведений, уплаты налогов, сборов, пеней, штрафов, страховых взносов и иных отчислений с налоговыми органами, внебюджетными фондами, и провести иные мероприятия, связанные с ликвидацией Товарищества.

Ликвидацию Товарищества полагать завершенной, а Товарищество – прекратившим свою деятельность, с момента внесения записи об этом в единый государственный реестр регистрации юридических лиц.

6. По вопросу об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «26» 10 2017г. и об места хранения протокола общего собрания Садовая, 112.

Голосовали:

«за» 76 собственников помещений площадью 2656,8 м², обладающих 83,8 % голосов;

«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;

«воздержался» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов.

Решение принято 83,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «26» 10 2017г. Местом хранения протокола общего собрания определить ул. Коммуналь, 63, п. 36

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1), содержащий следующие сведения:
 - обо всех собственниках помещений в МКД;
 - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания, которое также содержит сведения, подтверждающие уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений— на стене площадки первого этажа в каждом подъезде (выходной группы) МКД (Приложение № 2).

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____

«16» 10 2017

«16» 10 2017

«16» 10 2017

«16» 10 2017

СООБЩЕНИЕ

о проведении с «28» 09 2017 года – «16» 10 2017 года общего заочного собрания
собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Колхозная в г. Краснодаре

Собрание созывается по инициативе _____

Повестка дня собрания:

1. Выбор в качестве секретаря собрания _____.
2. Ликвидация Товарищества.
3. Оплата расходов, связанных с ликвидацией ТСЖ.
4. Проведение предусмотренной действующим законодательством процедуры ликвидации Товарищества.
5. Назначение ликвидатора Товарищества.
6. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «26» 10 2017г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить ул. Колхозная, 63, кв. 36.

Получить бюллетени (списки) для голосования, а также ознакомиться с материалами для принятия решений по повестке дня можно по адресу: г. Краснодар, дом № 63 по ул. Колхозная, кв. _____ с «28» 09 2017 года – «16» 10 2017 года.

Решения собственников принимаются по адресу: г. Краснодар, дом № по ул. Колхозная, 63, кв. 36 в период «28» 09 2017 года – «16» 10 2017 года с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

Инициатор собрания: _____

18.10 2017г.