ПРОТОКОЛ N ___

**внеочередного общего собрания собственников помещений**
**в многоквартирном доме № 14/1 по улице Клиническая**

г. Краснодар «31» декабря 2015 г.

**Форма проведения:** очно-заочное **голосование**

**Всего собственников помещений в многоквартирном доме на «31» декабря 2015 г. составляет 17 человек, с долей собственности 667 кв.м., что составляет 100 %.**

**В собрании приняли участие 13 собственника (ов) помещений, с долей собственности 468 кв.м., что составляет 70 % от общего числа голосов собственников.**

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.**

**Иници**
1. _____
2. _____

**Председатель собрания:** _____
**Секретарь собрания:** _____

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.
ногоквартирного дома на с 5 лет в следующем составе:
_____;
_____;
_____;
_____;
_____;
_____.

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

Наде

-осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

4. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «11» 01 2016 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

**РЕШИЛИ:**

**По первому вопросу повестки дня:** утвердить количество членов Совета МКД № 14/1 по улице Ленинградская равное 3 человек (ам).

«за» 13 собственников помещений площадью 468 м$^2$, обладающих 70 % голосов;
**«против»** — собственников помещений площадью — м$^2$, обладающих — % голосов;
**«воздержался»** — собственников помещений площадью — м$^2$, обладающих — % голосов.

Решение принято (не принято).

**По второму вопросу повестки дня:** избрать членов Совета МКД № 14/1 по улице Ленинградская из числа собственников помещений в МКД № 14/1 по улице Ленинградская на срок 2 лет, утвердить следующие кандидатуры в качестве членов Совета МКД № 14/1 по улице Ленинградская:

1.Собственник помещения № [illegible] контактный телефон [illegible] (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
2.Собственник помещения № [illegible] ,контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
3.Собственник помещения № [illegible] тактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
4.Собственник помещения № _____ - _____,контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
5.Собственник помещения № _____ - _____,контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

«за» 13 собственников помещений площадью 468 м$^2$, обладающих 70 % голосов;
**«против»** — собственников помещений площадью — м$^2$, обладающих — % голосов;
**«воздержался»** — собственников помещений площадью — м$^2$, обладающих — % голосов.

Решение принято (не принято).

**По третьему вопросу повестки дня:** избрать Председателя Совета МКД № 14/1 по улице Ленинградская собственника помещения № [illegible] в МКД № 14/1 по улице Ленинградская гр. [illegible] _____.

Наделить настоящего Председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

-осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

«за» 13 собственников помещений площадью 468 м², обладающих 70 % голосов;
**«против»** ___ собственников помещений площадью ___ м², обладающих ___ % голосов;
**«воздержался»** ___ собственников помещений площадью ___ м², обладающих ___ % голосов.

Решение принято (не принято).

**По четвертому вопросу повестки дня:** уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «11» 01 2016 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

«за» 13 собственников помещений площадью 468 м², обладающих 70 % голосов;
**«против»** ___ собственников помещений площадью ___ м², обладающих ___ % голосов;
**«воздержался»** ___ собственников помещений площадью ___ м², обладающих ___ % голосов.

Решение принято (не принято).

Приложение: 1.Список собственников помещений, проголосовавших по вопросам повестки дня.
2.Копия правоустанавливающих документов членов Совета МКД на принадлежащие им жилые помещения в МКД № 14/1 по улице Клиническая на ___ листах.

Ознакомлен:
Председатель Совета МКД _

**Председатель собрания** _

**Секретарь комиссии** _

«ГУК-Краснодар»
уполномоченный представитель собственников
кв.Клиническая,14/1

Комментарии: Членами и Председателем совета многоквартирного дома могут быть только собственники. Председатель совета многоквартирного дома выбирается из числа членов совета многоквартирного дома. В случае отсутствия указания на срок полномочий совет многоквартирного дома, совет дома считается принятым на 2 года.
Кворум для принятия решения – 51 % и более от общей площади многоквартирного дома.