

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 139 по ул. Кавказская в. Краснодаре
от «12» марта 2017 г. № 8/и
(дата составления протокола)

Место проведения собрания:

г. Краснодар
ул. Кавказская, д. 139, кв. -

Дата проведения собрания:

С «11» марта 2017 г. по «12» марта 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

являющего собственником помещения (квартиры) № _____, документ, подтверждающий право собственности: Договор долевого участия

Инициатор собрания является председателем собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов: _____

Присутствующие - 104 человек (список прилагается, приложение № 3).

Приглашенные:

1.

2.

(Ф.И.О., цель участия, подпись)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 139

6068 м²

В голосовании приняли участие 104 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 3640 м², что составляет 60,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве секретаря собрания
- Избрание членов совета многоквартирного дома на срок 2 лет в количестве 5 человек, следующем составе:

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

- Избрание Председателя _____ Совета многоквартирного 139 дома - собственник кв. № _____.

Наделение его следующими полномочиями: _____

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

2
Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

4. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «18» 111 2017 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

РЕШИЛИ:

1. По вопросу о выборе в качестве секретаря собрания

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве секретаря собрания

Голосовали:

«за» 104 собственников помещений площадью 8640 м², обладающих 601% голосов;
«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;
«воздержался» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов.
Решение принято 601% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве секретаря собрания выбрать

2. По вопросу об избрании членов Совета МКД, его количестве, сроке действия и наделения совета МКД полномочиями, СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома сроком на 3 лет, в количестве 5 человек, в состав совета МКД избрать следующих собственников помещений:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Голосовали:

«за» 104 собственников помещений площадью 8640 м², обладающих 601% голосов;
«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;
«воздержался» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов.
Решение принято 601% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (не менее 60%).

РЕШИЛИ:

Избрать членов Совета МКД № 139 по улице Кавказская из числа собственников помещений в МКД № 139 по улице Кавказская на срок 3 лет, в количестве 5 человек, утвердить следующие кандидатуры в качестве членов Совета МКД № 139 по улице Кавказская

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

3. По вопросу об избрании председателя совета МКД № 134 по улице Кавказская собственника помещения № 39 в МКД № 134 по улице Кавказская - гр. _____ и о наделении его полномочиями, СЛУШАЛИ _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета МКД _____ и наделить его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Утвердить председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД.

Голосовали:

«за» 104 собственников помещений площадью 3640 м², обладающих 60,1 % голосов;
«против» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;
«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.
Решение принято 60,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (не менее 60%).

РЕШИЛИ:

Избрать Председателя Совета МКД № 134 по улице Кавказская собственника помещения № _____ в МКД № 134 по улице Кавказская - гр. _____

Наделить его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

4. По вопросу об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «18» сентября 2017г. и об места хранения протокола общего собрания в головном офисе ООО «ГУК-Краснодар», СЛУШАЛИ
ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «18» сентября 2017г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар».

Голосовали:

«за» 104 собственников помещений площадью 3640 м², обладающих 601 % голосов;

«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;

«воздержался» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов.
Решение принято 601 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «18» сентября 2017г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1), содержащий следующие сведения:
 - обо всех собственниках помещений в МКД;
 - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Список собственников, присутствовавших на очной части общего собрания (приложение № 3).
4. Фотоотчет, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений — на стене площадки первого этажа в каждом подъезде МКД.
5. Копия правоустанавливающих документов членов Совета МКД на принадлежащие им помещения в МКД № 154 по улице Кавказская на 26 листах.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____