ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ №_____
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

г.Краснодар "18" февраля 2009 г.

Настоящие дополнительное соглашение заключено в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 17 февр 2009 между ООО «Городская управляющая компания Краснодар» в лице директора Головченко Людмилы Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем Управляющая организация, и с другой стороны собственниками помещений в многоквартирном доме (приложение № 1), расположенного по адресу: г. Краснодар, улица Яновского, 137 именуемыми в дальнейшем Собственники, о нижеследующем:

1. Пункт 4.1.1. договора изложить в следующей редакции:

4.1.1. Цена договора определяется как сумма платы за помещения, коммунальные услуги, содержание и ремонт многоквартирного дома.

2. Пункт 4.1.2., договора изложить в следующей редакции:

Плата за помещения и коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых бытовых отходов, техническое обслуживание лифтов;

2) плату за холодное водоснабжение и водоотведение.

3. Пункт 4.1.3. договора изложить в следующей редакции:

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества определяется общим собранием собственников с учетом предложений Управляющей организации.

4. Пункт **4.1.4.** договора изложить в следующей редакции:

Размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений определяется исходя из занимаемой общей площади жилого (нежилого) помещения и составляет:

Размер оплаты за содержание жилья за один квадратный метр занимаемого жилого (нежилого) помещения в месяц 5-50 руб с НДС

Размер оплаты за текущий ремонт жилья за один квадратный метр занимаемого жилого (нежилого) помещения в месяц 2-96 руб

Размер оплаты за управление за один квадратный метр занимаемого жилого (нежилого) помещения в месяц 1.53 руб. с учетом НДС.

5. Из приложения № 2 к договору «Смета па содержание общего имущества многоквартирного дома» исключить следующие виды работ (услуг) :

п.1.1 Кровельные 0,24 руб, п. 1.2 Столярно-плотницкие 0,03 руб, осмотр водопровода, 0,19 руб, Электроснабжение - 0,05 руб

Дополнительное соглашение составлено на одном листе, в двух экземплярах.

Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 февраля 2009г. и является неотъемлемой часть договора.

Юридические адреса и подписи сторон

"Управляющая организация":
ООО«Городская Управляющая Компания-Краснодар»
350062, г. Краснодар, ул.Ковалева, 6а ИНН 2311
104687 БИК 040349602 р\с
40702810930000030496 к\с
30101810100000000602 Краснодарское отделение
№ 8619 г.Краснодара Гос. регистрация
24.12.2007г. в ИФНС России № 4 по г.
Краснодару 1072311011431 Директор ООО «ГУК-
Краснодар»

Л.А. Головченко

Собственники
Приложение № 1

ПРОТОКОЛ N ___

очного Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар,
ул. Янковского, д. 137.

г. Краснодар "18" февраля 2009г.

По состоянию на "18" февраля 2009г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 71 собственников, обладающих 3942,2 количеством голосов.
В голосовании приняли участие 50 собственников, обладающих 2988,2 количеством голосов, что составляет 75,8 % от общего числа голосов собственников помещений. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня.

1. Рассмотрение вопроса об изменении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 137 по ул. Янковского, предложенного ООО «ГУК-Краснодар».
2. Рассмотрение вопроса об утверждении размера оплаты за содержание общего имущества многоквартирного дома № 137 по ул. Янковского, в соответствии с перечнем работ, утвержденным общим собранием собственников.

Решения по повестке дня.

1. Рассмотрение вопроса об изменении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 137 по ул. Янковского, предложенного ООО «ГУК-Краснодар».

За - 50 собственников
Против —
Воздержалось - —

Решили: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 137 по ул. Янковского, предложенный ООО «ГУК-Краснодар», исключив из указанного перечня следующие виды работ и услуг:

- работы по п. Кровельные — 0,21 руб
- работы по п. Столярно-плотничные — 0,03 руб
- осмотр водопровода — 0,29 руб
- диспетчеризация — 0,05 руб

2. Рассмотрение вопроса об утверждении размера оплаты за содержание общего имущества многоквартирного дома № 137 по ул. Ямской в размере 5-50 руб./кв.м., в соответствии с перечнем работ, утвержденным общим собранием собственников.

За - 49
Против —
Воздержалось - 1

Решили: Утвердить размер оплаты за содержание общего имущества многоквартирного дома № 137 по ул. Ямской в размере 5-50 руб./кв.м., в соответствии с перечнем работ, утвержденным общим собранием собственников.

Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель собрания
Секретарь

Приложение №2
к договору_____

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Янковского,137

Обоснование, № нормы	Наименование работ и элементов затрат по содержанию жилых домов	Ед.измер	Единичная расценка	периодичность выполняемых работ	объем выполняемых работ	Итого затрат (руб)	Затраты на 1 кв.м. с учетом НДС
	1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ						
	комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов жилых зданий						
	рекомендации прик № 139 ч 3						
	1.1. КРОВЕЛЬНЫЕ						
2.2.4. п.42	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1 шт.	218,81	0,002	928,9	406,51	0,0101
2.2.4. п.37	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	1 кв. м.	302,88	0,1	160	4846,08	0,1209
2.2.4. п.56	Ремонт парапетных решеток без снятия с места	1 м решетки	51,57	0,025	2	2,58	0,0001
2.2.4 п67	удаление снега и наледи с водосточных воронок с внутренним водостоком	1 кв м. (4 кв. м. На 1 воронку)	8,73	1	2,00	17,46	0,0004
2.2.4 п66	очистка кровли от мусора (кроме металлических и шиферных кровель)	1 кв.м.	1,03	1	680,00	700,40	0,0175
2.2.4.п. 66	очистка чердака от мусора (в домах выше 2 этажей)	1 кв. м.	1,03			0,00	0,0000
2.2.4п.66 примененная	Очистка тех. этажа от мусора	1 кв.м.	1,03	1	680,00	700,40	0,0175
2.2.2.п. 31	Заделка вентиляционных продухов (на зиму) и их раскрытие	1 шт.	111,92	1	16,00	1790,72	0,0447
	1.2. СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ					8464,14	0,21
58-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок МОП	1 коробка	6,39	0,05	57,30	18,31	0,0005
2.2.5 п30	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 м фальца	433,92	0,05	57,30	1243,18	0,0310
2.2.5п24	укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п. М.	21,94	0,05	11,00	12,07	0,0003
						1273,56	0,03
	2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ						
	комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии внутридомового инженерного оборудования жилых зданий						
	рекомендации прик № 139 ч 2						
	2.1.ОТОПЛЕНИЕ						
2.2.1.1 н 13	Мелкий ремонт изоляции	1 м.труопровода					
	диаметр трубы 50		73,51			0,00	0,0000
	75		87,47	0,05	120	524,82	0,0131
	100		110,56			0,00	0,0000
	125		128,83			0,00	0,0000
2.2.2.1 н 36	Промывка системы центрального отопления	100 куб. объема здания	101,03	1	211	21317,33	0,5317
2.2.2.1 п37	Первое рабочее испытание ц/о	100 м	427,25	1	11,2	4785,20	0,1194

Обосно-вание, № нор-мы	Наименование работ и элементов затрат по содержанию жилых домов	Ед.измер	Единичная расценка	периодичн ость выполняе мых работ	объем выполняем ых работ	Итого затрат (руб)	Затраты на 1 кв.м. с учетом НДС
2.2.2.1 п38	Рабочая проверка системы в целом	101 м трубопровода	401,36	1	11,2	4495,23	0,1121
2.2.2.1 н 39	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	168,31	1	11,2	1885,07	0,0470
2 2.1.1 п9	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	57,06	0,05	30	85,59	0,0021
рекоменд по приборам учета	Снятие параметров теплоносителя по обращениям жильцов	1 ж.д	10,19	26	2,00	529,88	0,0132
ТЕР 65-3-8	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	31,37	1	4,00	125,48	0,0031
2.2.1.1 п.15	осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвалах	1000 кв. м.	451,32	1	2,00	902,64	0,0225
	2.2.ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ					**34651,24**	**0,86**
2.2.1.2	Ремонт водопроводного крана без снятия с места:						
2.2.1.2 п.1	смена прокладок	1 кран	30,89	0,1	220,00	679,58	0,0170
2.2.1.2 п.2	набивка сальников	1 кран	26,74	0,1	13,00	34,76	0,0009
	Временная заделка свищей (хомуты):						0,0000
2.2.1.2 п.17	Ф до 50 мм	1 место	117,31	0,03	540,00	1900,42	0,0474
2.2.1.2 п.19	Ф до 100 мм	2 место	133,62	0,03	160,00	641,38	0,0160
осн. приказ 122 ДГХ от 30.11.07 г.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п.м.	166,99	4	17,28	11542,35	0,2879
2.2.2 2 п.32	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	93,93	0,1	48,00	450,86	0,0112
ТЕР 65-3-1	Консервация поливомоечных кранов х/в и г/в в мусорокамерах (на зиму)	1 кран	6,43	1		0,00	0,0000
ТЕР 65-3-8	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	31,37	0,5	2,00	31,37	0,0008
рекоменд по приборам учета	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	10,19	12	1,00	122,28	0,0031
						15403,00	0,38
	2.3.ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
2.2.1.3 п.2	Ремонт выключателей в МОП	1 выключа-тель	71,62	0,05	20,00	71,62	0,0018
139ч 2 стр.17	Замена перегоревшей электрической лампы в МОП	шт.	16,50	2	32,00	1056,00	0,0263
2.2.1.3 п.3	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 метр	5,37	0,02	360,00	38,66	0,0010
2.2.1.3 п.7	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1015,48	2	0,18	365,57	0,0091
рекомендации по приборам 3.2.1.п.2	Снятие показаний контрольно-измерительных приборов в МОП и лифтах	1 счетчик	10,19	12	2,00	244,56	0,0061
2.2.1.3.п.8 применн	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 жилой дом	56,42	2	1,00	112,84	0,0028
						1889,26	0,05
3. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
рекомендации утв прик № 139 ч 1 норматив трудозотрат в мин							

Обосно-вание, № нор-мы	Наименование работ и элементов затрат по содержанию жилых домов	Ед.измер	Единичная расценка	периодичн ость выполняе мых работ	объем выполняем ых работ	Итого затрат (руб)	Затраты на 1 кв.м. с учетом НДС
2.2.1.19	Подметание придомовой территории (согласно инвентарного дела, за исклю-чением тротуаров, прилегающих к про-езжей части улиц) с последующей убор-кой и транспортировкой мусора в уста-новленное место						0,0000
	с усовершенствованным покрытием 2 класс территории	1 кв.м.	0,14	249,00	576,00	20079,36	0,5009
	с неусовершенствованным покрытием 2 класс территории	1 кв.м.	0,19	249,00	129,00	6102,99	0,1522
	без покрытия 2 класс территории	1 кв.м.	0,21	249,00	52,00	2719,08	0,0678
2.2.1.23.1	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв.м.	0,22	249,00	27,00	1479,06	0,0369
2.2.1.20	Уборка газонов					0,00	0,0000
	от случайного мусора(уборка цветника)	1 кв.м.	0,11	125,00	955,00	13131,25	0,3275
	от листьев, сучьев, мусора во время листопада	1 кв.м.	1,00	20,00	875,00	17500,00	0,4365
2.2.1.18	Уборка приямков	1 приямок	44,73	12,00	2,00	1073,52	0,0268
2.2.1.23.3	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв.м.	2,45	12,00	27,00	793,80	0,0198
2.2.1.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с толщиной более 2 см вручную в валы или кучи с пешеходных дорожек с усовершенствованным покрытием с устройством прохода шириной 1 м	1 кв.м.	1,01	10,00	146,00	1474,60	0,0368
2.2.1.4	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда (2 раза в сутки)	1 кв.м.	1,48	10,00	146,00	2160,80	0,0539
68-6-4	Обрезка кустарника	1 м изгороди	27,35			0,00	0,0000
68-2-1	Обрезка деревьев	шт.	83,77			0,00	0,0000
68-4-2	Покос травы на газонах	кв.м	0,91	0,10	955,00	86,91	0,0022
							0,0000
						66601,37	1,66
	Обслуживание контейнерных площадок						
2.2.1.24.	Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер	Кв. м.					
2.2.1.16	Очистка площадки от снега и наледи	Кв. м.					
	6. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК					0,00	0,0000
4.2.1.5.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, оборудованных :						0,0000
таб.39 гр 5	лифт и мусоропровод	1 кв.м лест. клеток				0,00	0,0000
таб.39 гр 4	лифт	1 кв.м лест. клеток	1,01	125,00	150,00	18937,50	0,4724
таб.39 гр 5	мусоропровод	1 кв.м лест. клеток				0,00	0,0000
таб.39 гр2	оборудование отсутствует	1 кв.м лест. клеток				0,00	0,0000
4.2.1.5	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа						0,0000
таб.39 гр5	лифт и мусоропровод	1 кв.м лест. клеток				0,00	0,0000
таб.39 гр4	лифт	1 кв.м лест. клеток	0,88	125,00	299,00	32890,00	0,8204
таб.39 гр 5	мусоропровод	1 кв.м лест. клеток				0,00	0,0000

Обоснование, № нормы	Наименование работ и элементов затрат по содержанию жилых домов	Ед.измер	Единичная расценка	периодичность выполняемых работ	объем выполняемых работ	Итого затрат (руб)	Затраты на 1 кв.м. с учетом НДС
таб39 гр 2	оборудование отсутствует	1 кв.м лест. клеток				0,00	0,0000
таб 39 гр5	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	1 кв.м лест. клеток				0,00	0,0000
4.2.1.2.	Мытье пола кабины лифта	1кв.м. пола	1,81	249,00	2,40	1081,66	0,0270
4.2.1.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв.м лест. клеток	2,01	12,00	24,40	588,53	0,0147
4.2.1.6.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, оборудованных :						0,0000
таб 40 гр 5	лифт и мусоропровод	1 кв.м лест. клеток				0,00	0,0000
табл 40 гр 4	**лифт**	1 кв.м лест. клеток	1,51	12,00	150,00	2718,00	0,0678
табл 40 гр 3	мусоропровод	1 кв.м лест. клеток				0,00	0,0000
табл 40 гр 2	оборудование отсутствует	1 кв.м лест. клеток				0,00	0,0000
4.2.1.6.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, оборудованных :						0,0000
таб 40 гр 5	лифт и мусоропровод	1 кв.м лест. клеток				0,00	0,0000
табл40 гр4	**лифт**	1 кв.м лест. клеток	1,33	12,00	299,00	4772,04	0,1190
табл40 гр3	мусоропровод	1 кв.м лест. клеток				0,00	0,0000
табл 40 гр 2	оборудование отсутствует	1 кв.м лест. клеток				0,00	0,0000
4.2.1.3.	Мытье окон на лестничных клетках	1 кв.м лест. клеток	4,78	2,00	27,00	258,12	0,0064
4.2.1.7.	Влажная протирка:						0,0000
табл 41	стены, окрашенные масляной краской	1 кв.м. Стен	1,45	2,00	560,00	1624,00	0,0405
табл 41	двери	1 кв. м.	2,11	2,00	12,00	50,64	0,0013
табл 41	подоконники	1 кв. м.	2,10	2,00	30,00	126,00	0,0031
табл 41	оконные ограждения	1 кв. м.	2,02	2,00	6,00	24,24	0,0006
табл 41	перила деревянные	1 кв. м.	1,71	2,00	8,00	27,36	0,0007
табл 41	радиаторы	1 кв. м.	2,59	2,00		0,00	0,0000
табл 41	шкафы для электрощитков	1 кв. м.	1,31	2,00	18,00	47,16	0,0012
4.2.1.4.	Обметание пыли с потолков	1 кв.м лест. клеток	1,02	1,00	449,00	457,98	0,0114
						63603,22	1,59
	Итого затрат					191885,79	4,7864
	НДС 18%					34539,44	
	Всего с НДС					226425,23	
	Оплачиваемая площадь, кв.м	3942,2					
	СПЕЦРАБОТЫ						
1.	АТС		0,26	12	3942,2	12299,66	
2.	Электроэнергия МОП						
3.	Электроэнергия лифты						
4.	Освидетельствование лифтов		2840,04	1	2	5680.08	
5.	Электрические измерения		4730,89	1	2	9461,78	

Обосно-вание, № нор-мы	Наименование работ и элементов затрат по содержанию жилых домов	Ед.измер	Единичная расценка	пернодичн ость выполняе мых работ	объем выполняем ых работ	Итого затрат (руб)	Затраты на 1 кв.м. с учетом НДС
6.	Обследование вентканалов		23	1	70	1610,00	
7.	Обследование дымоходов		67	1	70	4690,00	
8.	Дератизация		2,6	1	460	1196,00	
9.	Блохи		5,02	1	460	2309,20	
10.	Проверка приборов учета		1160,96	1	2	2321,92	
11.	Ремонт приборов учета		2011,83	1	2	4023,66	
12.	Контуры заземления					**4184,00**	
14.	Проверка внутренних газопроводов		542,89	1	2	1085,78	
15.	Проверка внутренних газопроводов на каждый последующий стояк		414,37	1	6	2486,22	
	Обслуживание индукционных счетчиков		377,77	1	1	377,77	
	ВСЕГО СПЕЦРАБОТЫ:					**51726,07**	**1,290**
	НДС 18 %					9310,69	
	ВСЕГО СПЕЦРАБОТЫ с НДС:					**61036,77**	

Всего затрат с НДС **287462,00**

Стоимость 1 кв.м. содержания жилья (руб) **6,08** **6,08**

Оплата электроэнергии мест общего пользования (лифт, освещение мест общего пользования, АСПЗ, подкачки) производится дополнительно на основании показаний вводных приборов учета, а при их отсутствии по установленной мощности, часам горения по тарифам усановленным Региональной энергетической комиссией ДТиЦ КК . Снятие показаний приборов учета производится с участием уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома.

Экономист ООО "ГУК-Краснодар"

СОГЛАСОВАНО:
представитель собственников многоквартиного дома