ДОГОВОР № 2990
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

г.Краснодар "15" ноября 2008 г.

Настоящий договор заключен в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 12 ноября 2008 между Сторонами: с одной стороны ООО «Городская управляющая компания – Краснодар» в лице директора Головченко Людмилы Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемым в дальнейшем Управляющая организация, и с другой стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Краснодар, улица Янковского, 137 именуемыми в дальнейшем Собственники, согласно списку (приложение N 1) - о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ

Стороны договорились о том, что при исполнении и толковании настоящего договора, если иное не вытекает из его контекста, слова или словосочетания будут иметь значение, указанное в Приложении № 6 к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 Собственник передает, а Управляющая организация принимает на себя полномочия по управлению многоквартирным домом № 137 расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Янковского, а именно:

2.1.1. Выбор обслуживающих, ресурсоснабжающих и прочих организаций, а также заключение с ними договоров от имени и за счет потребителей.

2.1.2. Представление интересов Потребителей в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, арбитражных судах, перед ресурсоснабжающими, обслуживающими и прочими организациями по вопросам, связанным с выполнением предмета настоящего договора.

2.1.3. Выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту, а в случае принятия Собственниками соответствующего решения – выполнение работ по капитальному ремонту, самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем заключения от имени и за счет собственников договоров с обслуживающими организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту.

2.1.4. Контроль и требование исполнения договорных обязательств обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями, в том числе объема, качества и сроков предоставления потребителям жилищных, коммунальных и прочих услуг.

2.1.5. Приемка работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам.

2.1.6. Начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей потребителям за содержание, текущий и капитальный ремонт, коммунальные и прочие услуги, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам.

2.1.7. Установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, участие в составлении соответствующих актов.

2.1.8. Установление фактов причинения вреда имуществу Потребителей.

2.1.9.Подготовка предложений собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту и расчет расходов на их проведение, а также подготовка предложений собственникам относительно необходимости проведения капитального ремонта, перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту, расчет расходов на их проведение и размера платы за капитальный ремонт для каждого собственника.

2.1.10. Проверка технического состояния общего имущества.

2.1.11.Расчет размеров платежей, сборов и взносов для каждого собственника.

2.1.12.Принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на многоквартирный дом.

2.1.1.3.Хранение копий правоустанавливающих документов на помещения, а также документов, являющихся основанием для проживания граждан в помещении.

2.1.14. Прием и рассмотрение обращений, жалоб потребителей на действия (бездействие) обслуживающих, ресурсоснабжающих и прочих организаций.

2.1.15. Выдача потребителям справок и иных документов в пределах своих полномочий.

2.1.16. Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации.

2.1.17. Распоряжение Общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) на основании решения общего собрания собственников помещений, с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества на содержание, текущий и капитальный ремонт, а также на иные цели устанавливаемые собственниками

2.1.18. Совершение других юридически значимых и иных действий, направленных на управление многоквартирным домом.

2.2. Содержание и Текущий ремонт Общего имущества осуществляется Управляющей компанией в соответствии с перечнями работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, утвержденными собственниками помещений в многоквартирном доме.

Работы и услуги, не включенные в перечни работ, предусмотренные Приложением № 2 и № 3 настоящего договора, оплачиваются Собственником дополнительно и оказываются Управляющей организацией на договорной основе.

Перечень и стоимость коммунальных услуг, которые предоставляет Управляющая организация, определен в Приложении № 4 к настоящему договору, являющемся его неотъемным ой частью настоящего договора.

2.3. Общее имущество жилого дома в настоящем договоре определяется статьей 36 главы 6 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением РФ от 13.08.2006 N 491 и актом технического состояния в пределах границ эксплуатационной ответственности (Приложение № 5 к настоящему договору).

Границей эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и квартирным является: на системах горячего и холодного водоснабжения - отсекающая арматура (первый вентиль); на системе канализации - плоскость раструба тройника; по электрооборудованию - отходящий от аппарата защиты (автоматический выключатель, УЗО, предохранитель и т.п.) провод квартирной электросети; по строительным конструкциям - внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Управляющая организация обязана**:

3.1.1. Принять полномочия по Управлению многоквартирным домом, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора;

3.1.2. Организовать работы по содержанию и текущему ремонту в объеме собранных средств; организовать аварийно-диспетчерское обслуживание.

3.1.3.Исполнять обязательства в пределах предоставленных полномочий, предусмотренных п. 2.1.1.-2.1.17. настоящего Договора.

3.1.4. В случае привлечения третьих лиц для начисления, сбора, расщепления и перерасчета платежей потребителей за содержание, текущий и капитальный ремонт, коммунальные и прочие услуги, контролировать исполнение ими договорных обязательств.

3.1.5. В случае необходимости письменно информировать уполномоченного представителя собственников помещений в Многоквартирном доме о состоянии общего имущества в многоквартирном доме, а также представлять соответствующие предложения о текущем и капитальном ремонте общего имущества в Многоквартирном доме для утверждения на общем собрании собственников помещений.

3.1.6. Все работы по содержанию и текущему ремонту на год оформлять «Сметой доходов и расходов», которая согласуется с уполномоченным представителем собственников помещений.

Выполнение работ оформлять «Актами формы № 2» согласованными уполномоченным представителем собственников помещений.

3.1.7. Предоставлять годовой отчет об исполнении предмета настоящего Договора на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с законодательством РФ собственниками таких помещений.

3.2. **Управляющая организация вправе**:

3.2.1. Выполнять работы и услуги по содержанию и текущему, капитальному ремонту самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем привлечения третьих лиц.

3.2.2. Принимать участие в общих собраниях собственников.

3.2.3. Информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке помещений, общего имущества, а также об использовании их не по назначению.

3.2.4. Принимать меры по взысканию задолженности с потребителей по оплате за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги самостоятельно либо путем привлечения третьих лиц.

3.2.5. Представлять интересы потребителей по защите прав, связанных с обеспечением их жилищными, коммунальными и прочими услугами.

3.2.6. По решению общего собрания Собственников инвестировать средства в Общее имущество с их последующим возмещением Собственниками.

3.2.7. Средства, полученные за счет экономии предоставляемых жилищных, коммунальных и прочих услуг (ресурсосбережение, перерасчеты платежей и др.), до конца финансового года оставлять на своем расчетном счете и при составлении сметы расходов на последующий год направлять их на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных, коммунальных и прочих услуг, оплату дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, оплату работ по капитальному ремонту, компенсацию инвестированных Управляющей компанией в общее имущество средств, возмещение убытков по деликтным отношениям, актам вандализма.

3.3. **Собственник обязуется**:

3.3.1.Передать Управляющей организации полномочия по управлению многоквартирным домом, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора.

3.3.2. Вносить плату за содержание, текущий ремонт, коммунальные и прочие услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3.3. Использовать помещение по его назначению и поддерживать его в надлежащем состоянии.

3.3.4.Бережно относиться к Общему имуществу, объектам благоустройства придомовой территории, зеленым насаждениям.

3.3.5. За свой счет осуществлять содержание и ремонт принадлежащего собственнику имущества и оборудования, находящегося внутри помещения, не относящегося к общему имуществу.

3.3.6. Соблюдать права и законные интересы соседей, Правила пользования жилыми помещениями, а также Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования, выносить мусор в специально отведенные для этого места, не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод.

3.3.7.Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, электромеханическими, газовыми и другими приборами.

3.3.8.Проводить какие-либо ремонтные работы в помещении, его реконструкцию, переустройство или перепланировку в порядке, предусмотренном законодательством РФ, с обязательным уведомлением Управляющей организации.

3.3.9. Не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов.

3.3.10.Немедленно сообщать Управляющей организации о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях общего имущества, в необходимых случаях сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу.

3.3.11.Предоставлять Управляющей организации информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещение в случае временного отсутствия собственника на случай проведения аварийных работ.

3.3.12.Допускать в помещение должностных лиц предприятий и организаций, имеющих право проведения работ с установками электро-, тепло-, водоснабжения, канализации для проведения профилактических работ, устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля.

3.3.13.Не передавать предусмотренные п.2.1. настоящего Договора права другим управляющим организациям в период действия настоящего Договора.

3.3.14.Ознакомить всех совместно проживающих с ним граждан с условиями настоящего договора.

3.3.15. В течение 3 (Трех) календарных дней с момента государственной регистрации права собственности на помещение представить в Управляющую компанию копию свидетельства о регистрации такого права и оригинал для сверки.

3.3.16. Извещать Управляющую организацию в течение трёх рабочих дней об изменении числа проживающих, в том числе, временно проживающих в жилых помещениях лиц, вселившихся в жилое помещение в качестве временно проживающих граждан на срок более 7 дней.

3.3.17. Уведомлять Управляющую организацию не более, чем в десятидневный срок об отчуждении жилого помещения.

3.4. **Собственник вправе**:

3.4.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться Помещением и принадлежащим ему имуществом, находящимся внутри Помещения.

3.4.2. Требовать от Управляющей компании исполнения своих обязательств по настоящему Договору в пределах предоставленных полномочий, предусмотренных п.2.1. настоящего Договора.

3.5. **Собственник не вправе:**

3.5.1.Проводить переоборудование инженерных систем и оборудования, относящегося к общему имуществу, а также иного общего имущества.

3.5.2.Использовать теплоноситель в инженерных системах отопления не по прямому назначению (проведение слива воды из инженерных систем и приборов отопления).

3.5.3.Осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

3.5.4.Отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на помещение.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1.1. Цена договора управления определяется ежегодно и устанавливается в размере стоимости работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества.

Содержание : общего имущества многоквартирного дома 298,3 т.р в год.

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 140.0 т.р в год.

Управление многоквартирным домом - 61.5 т.р в год.

4.1.2. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества определяется общим собранием собственников с учетом предложений Управляющей организации. При отсутствии соответствующего решения размер платы за содержание и текущий ремонт помещения определяется в соответствии с размером оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, установленными органами местного самоуправления муниципального образования город Краснодар для нанимателей жилья социального найма.

4.1.3. Размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников помещений определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения и составляет:

Размер оплаты за содержание жилья за один квадратный метр занимаемого жилого(нежилого) помещения в месяц 6,3 руб

Размер оплаты за текущий ремонт жилья за один квадратный метр занимаемого жилого(нежилого) помещения в месяц 2.96 руб.

Размер оплаты за управление за один квадратный метр занимаемого жилого(нежилого) помещения в месяц 1,30 руб без НДС

4.1.4. Плата за помещения для собственников помещений в многоквартирном доме включает в себя:

. 1) плату за содержание и текущий ремонт помещения, включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых бытовых отходов, **техническое обслуживание лифтов;**

4.1.5. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с тарифами установленными уполномоченными органами.

2) плата за коммунальные услуги, включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление.

4.1.6. Плата за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, коммунальные услуги вносится собственником ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, по реквизитам и в размере, указанным в квитанции.

4.1.7. При изменении в течение года тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация производит Собственникам соответствующий перерасчет со дня их изменения.

4.1.8. Управляющая организация осуществляет корректировку размера платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановление Правительства Российской Федерации № 307 от 23.05.06г.

4.1.9. Неиспользование собственниками, и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

4.1.10. При оказании услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества и (или) предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за данные услуги определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- невыполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшим после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

"Сторона", для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обязательств.

5.4.Управляющая организация не несет ответственности за убытки, причиненные Собственнику, если эти убытки вызваны действиями (бездействием) Управляющей организации, совершенными во исполнение решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, и если данные решения приняты без учета предложений Управляющей организации, а также в случае, если необходимые решения о ремонте общего имущества в Многоквартирном доме не были приняты общим собранием собственников помещений (собрание не проводилось или не состоялось), несмотря на представление Управляющей организацией собственникам помещений в Многоквартирном доме информации в соответствии с пунктом 3.1.5. настоящего договора.

5.5. Управляющая организация несет ответственность по своим обязательствам с момента заключения договора.

5.6. Управляющая организация не отвечает по обязательствам Собственников. Собственники не отвечают по обязательствам "Управляющей организации", которые возникли не по поручению Собственников.

5.5. Собственники несут ответственность за причинение материального и морального вреда третьим лицам в случае, если в период их отсутствия не было доступа в квартиру для устранения аварийной ситуации.

6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Действие настоящего договора прекращается по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Отчуждение помещения новому Собственнику не является основанием для досрочного расторжения настоящего Договора.

6.3. После расторжения Договора учетная, расчетная, техническая документация, материальные ценности передаются лицу, назначенному общим собранием собственников, а в отсутствии такового любому собственнику или нотариусу на хранение.

6.4. Стороны обязаны завершить финансовые расчеты в течение одного месяца с момента расторжения договора.

7. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

7.1. Решение об организации общего собрания собственников помещений многоквартирного дома может принимается Управляющей организацией.

7.2. Собственники помещений многоквартирного дома предупреждаются о проведении очередного общего собрания под роспись, либо помещением информации на доске объявлений.

7.3. Внеочередное общее собрание может проводиться по инициативе Собственника помещения.

Собственники помещений предупреждаются о проведении внеочередного общего собрания заказным письмом с уведомлением.

Расходы на организацию внеочередного общего собрания несет инициатор его созыва.

7.4. Собственники взаимодействуют с Управляющей организацией по вопросам настоящего договора через уполномоченных представителей, определенных решением общего собрания.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1.Настоящий договор заключается на срок с 01.12.2008 по 30.11.09.

8.2. Договор считается пролонгированным на следующий год в полном объеме, если за месяц до окончания его срока действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения - в судебном порядке.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, принятого на общем собрании.

9.3. Условия данного договора является обязательным для всех Собственников многоквартирного дома.

9.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у уполномоченного представителя Собственников, второй - у "Управляющей организации". "Управляющая организация" имеет право выдать заверенную копию договора обратившемуся собственнику за его счет

9.5. Договор считается заключенным с момента подписания настоящего договора 25 % собственников помещений в многоквартирном доме.

9.6. Неотъемлемыми приложениями к настоящему договору являются:

- Приложение N 1 - Список "Собственников", подписавших договор
- Приложение N 2 - Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества жилого дома.
- Приложение N 3 - Перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества жилых домов.
- Приложение N 4 - Перечень коммунальных услуг.
- Приложение N 5 - Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.
- Приложение № 6 Термины

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

9.6. Взаимоотношения "Сторон", не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация": "Собственники":

_____ Головченко Л.А.

Телефоны: приемная -2590045, юридический отдел - 2593764, аварийная служба -075, диспетчерская служба 2591428,

Настоящий договор одобрен общим собранием Собственников многоквартирного дома N 137 по ул. Яковлевой (протокол N ____ от "____" _____ 200__ года).
Уполномоченным представителем в целях исполнения данного договора избран _____ _____.
Право подписания дополнительных соглашений к настоящему договору **предоставляется**

_____

Председатель собрания
Секретарь собрания _

ООО «ГУК-КРАСНОДАР»
ИНН 2311104687/КПП 231101001
ОГРН 1072311011431
Р/С 40702810930000030496
К/С 30101810100000000602
БИК 040349602
Краснодарское отделение №8619
г.Краснодар

же зарегистрирована 24.12.07г
в ИФНС №4 по г. Краснодару
1072311011431

ПРОТОКОЛ N 3

заочного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Яковлевского, 137

г. Краснодар "12" ноября 200_г.

По состоянию на "___"_____ 2008г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 71 собственников, обладающих 3942,2 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 50 собственников, обладающих 2989,2 количеством голосов, что составляет 75,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Решения по повестке дня.

1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО „ГУК-Краснодар"

За - 75,8 %
Против - —
Воздержалось - —

2. Утвердить текст договора с управляющей организацией (прилагается).

За - 75,8 %
Против - —
Воздержалось - —

3. Утвердить кандидатуру гр._____ в качестве уполномоченного представителя Собственников помещений многоквартирного дома.

За - 75,8 %
Против - —
Воздержалось - —

4. Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома - заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений – размещение сообщений в местах, доступных для всех Собственников помещений. Утвердить место размещения сообщений о проведении собраний, решений общих соб-

раний и иной информации для Собственников помещений – стена площадки первого этажа в каждом подъезде.

За - 75,8 %
Против - —
Воздержалось - —

5. Утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний Собственников, решений Собственников помещений, иных материалов общих собраний – в кв 18 ___

За - 75,8 %
Против - —
Воздержалось - —

6. Уведомить Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «___» _____200__г.
Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу:
г. Краснодар, ул. Янковского 137 с _____ по _____ часов.

За - 75,8 %
Против - —
Воздержалось - —

Приложение:
1. Договор с управляющей компанией.
2. Бюллетени голосования. у домкома

Председатель комиссии
Член комиссии
Член комиссии

Приложение N 4 к договору
управления многоквартирным домом
№ 137 расположенным по адресу:
г. Краснодар, ул. Яновского
от 15 ноября 2008 г.

ПЕРЕЧЕНЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Теплоснабжение
Холодное водоснабжение
Горячее водоснабжение
Водоотведение
Перечень и стоимость коммунальных услуг

Адрес используемого многоквартирного дома г. Краснодар, ул. Яновского, 137

1. Услуги водопровода и канализации

1.1. Количество израсходованной воды определяется на основании показаний приборов учета, а также невозможности их установки по нормативам водопотребления, установленными органами местного самоуправления.

Тариф по состоянию на 01.08.2008 года на услуги водоснабжения -1 куб.м 13,23 руб. и канализации- 1 куб.м 7,47 руб..

2. Услуги отопления

2.1. Количество тепловой энергии, расходуемой на отопление занимаемых Собственником помещений определяется по нормативам, установленными органами местного самоуправления.

Тариф на тепловую энергию по состоянию на 01.08.2008 года за 1 Гкал составляет 920,88 руб.

3. Услуги горячего водоснабжения

3.1.Количество тепловой энергии, расходуемой на нагрев воды для нужд горячего водоснабжения определяется по приборам учета, а при их отсутствии по нормативам расхода горячей воды.

Тариф на горячее водоснабжение по состоянию на 01.08.08г. составляет 61,56 за 1 м. куб. горячей воды.

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями производятся «Управляющей организацией» ежемесячно. В случае возникновения разницы между выставленным объемом коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями и объемами потребленных коммунальных услуг производится корректировка согласно Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006г. № 307.

Общие примечания:

1. Собственник несет ответственность за достоверность информации о количестве фактически проживающих потребителей в жилых помещениях в многоквартирном доме. Управляющая организация вправе взыскивать с Собственника убытки за искажение информации.
2. Расчеты за поставляемую электроэнергию и газ производятся непосредственно между Собственником и ресурсоснабжающей организацией.
3. Собственники нежилых помещений заключают договоры с ресурсоснабжающими организациями самостоятельно.

Управляющая организация

Собственник

Приложение № 6
к договору на управление
содержание и ремонт
многоквартирного дома
от 15 марта 2008 г. № 2990

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Помещение – часть Многоквартирного дома, выделенная в натуре и предназначенная для самостоятельного использования, находящаяся в собственности граждан или юридических лиц, либо Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

Общее имущество – имущество, являющееся принадлежностью к жилым и нежилым Помещениям, находящееся в общей долевой собственности Собственников жилых и нежилых Помещений, предназначенное для обслуживания, использования и доступа к Помещениям, тесно связанное с ними назначением и следующие их судьбе. В состав Общего имущества входят обслуживающие более одного Помещения в многоквартирном доме межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного Помещения в Многоквартирном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Многоквартирном доме за пределами или внутри Помещений и обслуживающее более одного Помещения, сформированный в установленном порядке земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом и иные, входящие в состав такого дома объекты недвижимости, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Перечень Общего имущества в Многоквартирном доме приведен в Приложении №1 к настоящему Договору.

Многоквартирный дом – расположенный по адресу: Ямановская, 132, единый комплекс недвижимого имущества, включающий земельный участок в установленных границах и расположенный на нем Многоквартирный дом, в котором отдельные части, предназначенные для жилых или иных целей (Помещения), находятся в собственности более двух лиц, а остальные части (Общее имущество) находятся в общей долевой собственности Собственников.

Собственник - собственник жилого и/или нежилого Помещения в Многоквартирном доме, имеющий право на долю в общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме.

Потребитель – Собственник и/или наниматель Помещения, у которого имеются отвечающие установленным техническим требованиям энергопринимающие устройства, присоединенные к сетям Ресурсоснабжающей организации, и другое необходимое оборудование.

Коммунальные услуги – предоставляемые Потребителям услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления.

Содержание – содержание Общего имущества и техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в Многоквартирном доме, а также организация сбора и вывоза твердых и жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями Собственника и с установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а в их отсутствие утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ, перечнем связанных с таким содержанием работ и услуг. Перечень работ и услуг по Содержанию установлен в Приложении №2 к настоящему Договору и может быть изменен по решению общего собрания Собственников путем подписания изменений и дополнений к Приложению №2 к настоящему Договору обеими Сторонами.

Текущий ремонт – ремонт Общего имущества в Многоквартирном доме, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в Многоквартирном доме,

объектов придомовой территории в соответствии с требованиями Собственника и установленным нормативными правовым актами органов местного самоуправления, а в и отсутствие утвержденным Правительством РФ перечнем связанных с таким ремонтом рабо Перечень работ по Текущему ремонту установлен в Приложении №2 к настоящему Договору может быть изменен по решению общего собрания Собственников путем подписани изменений и дополнений к Приложению №2 к настоящему Договору обеими Сторонами.

Капитальный ремонт – ремонт Общего имущества с целью восстановления его ресурса заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, также с целью улучшения его эксплуатационных показателей. Перечень и сроки проведени работ по Капитальному ремонту, а также размер платы за Капитальный ремонт для каждо Собственника устанавливается решением общего собрания Собственников на основани подготовленных Управляющей компанией предложений относительно перечня и срок проведения работ по Капитальному ремонту, их стоимости, а также подготовленного расче размера платежа за капитальный ремонт для каждого Собственника.

Плата за содержание и ремонт помещения для Собственника – платеж, взимаемый Собственника за исполнение обязательств, предусмотренных п. 2.1.1.- 2.1.21. настояще Договора, по управлению Многоквартирным домом, Содержанию и Текущему ремонту Обще имущества. В случае принятия Собственниками решения о проведении Капитального ремонта установления перечня работ по капитальному ремонту и сроков их проведения, а также разме платы за капитальный ремонт для каждого Собственника.

Доля участия - доля Собственника в праве общей собственности на Общее имущество Многоквартирном доме, определяет его долю в общем объеме обязательных платежей Содержание, Текущий и Капитальный ремонт, в других общих расходах, а также долю голос на общем собрании Собственников. Доля участия Собственника рассчитывается к соотношение общей площади принадлежащей Собственнику Помещения к общей площади вс жилых и нежилых Помещений в Многоквартирном доме, не включая площадь помещени относящихся к Общему имуществу.

Управление Многоквартирным домом – совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение Содержания, Текущего и Капитального ремонта организацию обеспечения Потребителей Коммунальными и прочими услугами в интерес Собственников Помещений как потребителей жилищных, Коммунальных и прочих услуг.

Ресурсоснабжающие организации – организации, предоставляющие Коммунальные услу Потребителям.

Обслуживающие организации – организации, предоставляющие жилищные услу Потребителям

Если иное не предусмотрено Сторонами, указанные в настоящем Приложении термин применимы ко всему Договору.

Собственник

/ _____ /

М.П.

Приложение №5
к договору

АКТ
технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности N 137 по ул Янковского.

г. Краснодар ноябрь 2008

Комиссия в составе представителей Управляющей организации ООО "ГУК-Краснодар" и уполномоченного представителя Собственников произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения по общим строениям

Год постройки	1983
Материал стен	кирпич
Число этажей	9
Наличие подвала или полуподвала 549 кв.м.	
Мансарда	Тех.этаж 549 кв.м.
Стоимость строения (восстановительная) тыс. руб.	
Износ руб.,	
Общая площадь помещений	
В том числе:	
Жилая	
Кол-во квартир 70 , комнат	
Съемщиков жильгх помещений (кол-во, жильцов	
Торговые помещения кв. м. производственные	кв. м .
Учреждения кв м. склады	кв. м
Гаражи кв. м. встроенные	кв. м
Прочие кв. м	

Подсобные постройки

Прачечные (отдельно стоящие) кв. м и др.

2. Конструкции (результат осмотра)

Число зданий и конструкций	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт
Фундаменты	Удовлетворительно.	кв. м
Стены	Удовлетворительно.	кв. м
Фасады	Удовлетворительно.	кв. м
В том числе: Балконы	Удовлетворительно.	шт.
Карнизы	Удовлетворительно	
Водоотводящие устройства	Удовлетворительно	
Кровля	Удовлетворительно	
Перекрытия	Удовлетворительно.	кв. м
Полы	Удовлетворительно.	кв. м
Окна	Требуется замена	14 шт.
Двери	Удовлетворительно.	шт.
Лестничные марши	Укрепить перила	9 п.м.

Печи и очаги	-	шт.
Благоустройство: Отмостки и тротуары	Удовлетворительно.	кв. м
Покрытие дорожных территорий	Удовлетворительно	
Заборы, ограды		п. м
Ворота		шт.
Зеленые насаждения	Удовлетворительно	

3. Инженерное оборудование (результат осмотра)

Виды оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт
Центральное отопление	Удовлетворительно	
Радиаторы	Удовлетворительно.	шт.
Горячее водоснабжение	Требуется ремонт	300 п.м.
Приборы		
Бойлеры	Нет.	шт.
Наличие транзитных трасс	Да.	
Сети Водопровод	Замена труб	276 п.м.
Приборы		
Наличие повысительных насосов	нет	
Сети Канализация	Частичный ремонт.	9 п.м.
Приборы		шт.
Наличие внутридомовой ливневой канализации	Удовлетворительно	
Сети Электрооборудование	Удовлетворительно	
Сети Осветительные точки	Удовлетворительно	
Электродвигатели		шт.
Лифты		шт.

Прочее инженерное оборудование		

На основании результатов осмотра комиссия считает, что строения находятся в удовлетворительном .состоянии и нуждаются в ремонте согласно таблицы.

Управляющая организация:

Представитель Собственников:

СМЕТА по содержанию жилья на 2008 г. по ул. Янковского, 137

ООО "ГУК_КРАСНОДАР"

1.Виды работ, выполняемые за счет платы населения

Обоснование. № нормы	Наименование работ и элементов затрат по содержанию жилых домов	Ед.измер	Единичная расценка	периодичность выполняемых работ	объем выполняемых работ	Итого затрат (руб)
	1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ					
	комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов жилых зданий					
	рекомендации прик № 139 ч 3					
	1.1. КРОВЕЛЬНЫЕ					
2 2 4	Смена ухватов водосточных труб					
2 2 4 н 22	с лестниц и помостей стены кирпичные	1 шт.	116,61			
2 2 4 н 23	с лестниц и помостей стены деревянные	1 шт.	101,09			
2 2 4 н 24	с люлек стены кирпичные	1 шт.	163,14			
2 2 4 п 42	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1 шт.	204,61	1	2	409,22
2 2 4 п 46	Смена поврежденных листов асбестоцементной кровли	1 кв м сменяемого покр	183,2			0,00
2 2 4 п.37	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	1 кв м	313,36	0,1	160	5013,76
2 2 4 п 40	Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам	1 труба	659.7			0.00
2 2 4 п.40	Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам	1 труба	419,85			0,00
2 2 4 п.56	Ремонт парапетных решеток без снятия с места	1 м решетки	48,91	1	2	97,82
2 2 4 п 22	восстановление герметичности стыков водосточных труб (без замены звеньев)	1 шт	33,93			0,00
2 2 4 п67	удаление снега и наледи с водосточных воронок с внешним водостоком	1 кв м (4 кв м На 1 воронку)	9,90			0,00
2 2 4 п67	удаление снега и наледи с водосточных воронок с внутренним водостоком	1 кв м (4 кв м На 1 воронку)	9,90	1	2,00	19,80
2.2.4 п66	очистка кровли от мусора (кроме металлических и шиферных кровель)	1 кв.м	1,16	2	680,00	1577,60
2 2 4 п 66	очистка чердака от мусора (в домах выше 2 этажей)	1 кв м	1,16			0,00
2.2 4п 66 примененная	Очистка тех. этажа от мусора	1 кв.м	1,16	1	680,00	788,80
2 2 2 п 31	Заделка вентиляционных продухов (на зиму) и их раскрытие	1 шт	104,88	1	16,00	1678,08
	1.2. СТОЛЯРНО -ПЛОТНИЧНЫЕ					**9585,08**
58-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок МОП	1 коробка	6,07	0,05	57,30	17,39
2 2 5 п30	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 м фальца	401,92	0,05	57,30	1151,50
2 2 5п24	укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п М	20,86	0,05	11,00	11,47
						1180,36
	2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии внутридомового инженерного оборудования жилых зданий					
	рекомендации прик № 139 ч 2					
	2.1.ОТОПЛЕНИЕ					
2 2 1 1 н 13	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода				
	диаметр трубы 50		67,41			0.00
	75		79,37	0.05	120	476.22
	100		99,15			0,00
	125		114.79			0,00
2.2 2 1 н 36	Промывка системы центрального отопления	100 куб. объема здания	90,26	1	211	19044,86
2 2 2 1 п37	Первое рабочее испытание ц/о	100 м	319,93	1	11.2	3583,22
2 2 2.1 п38	Рабочая проверка системы в целом	10[illegible] м трубопровода	300,54	1	11,2	3366.05

Обосно-вание, № нор мы	Наименование работ и элементов затрат по содержанию жилых домов	Ед.измер	Единичная расценка	периодичность выполняемых работ	объем выполняемых работ	Итого затрат (руб)
2.2.2.1 н 39	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м тоубопровода	126,03	1	11,2	1411,54
2.2.1.1 п9	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	54,29	0,05	30	81,44
рекоменд по приборам учета	Снятие параметров теплоносителя по обращениям жильцов	1 ж д	9,69	1	2,00	19,38
ТЕР 65-3-8	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	26,95	1	4,00	107,80
2.2.1.1 п.15	осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвалах	1000 кв м	387,80	2	2,00	1551,20
	2.2.ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ					29641,70
2.2.1.2	Ремонт водопроводного крана без снятия с места:					
2.2.1.2 п.1	смена прокладок	1 кран	28,20	0,1	220,00	620,40
2.2.1.2 п.2	набивка сальников	1 кран	25,24	0,1	13,00	32,81
	Временная заделка свищей (хомуты):					
2.2.1.2 п.17	Ф до 50 мм	1 место	104,07	0,03	540,00	1685,93
2.2.1.2 п.19	Ф до 100 мм	2 место	119,58	0,03	160,00	573,98
осн. приказ 122 ДГХ от 30.11.07 г.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п м	143,48	4	17,28	9917,34
2.2.2.2 п.32	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	86,07	0,1	48,00	413,14
ТЕР 65-3-1	Консервация поливомоечных кранов х/в и г/в в мусорокамерах (на зиму)	1 кран	5,53	1		0,00
ТЕР 65-3-8	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	26,95	0,5	2,00	26,95
рекоменд по приборам учета	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	9,69	12	1,00	116,28
						13386,83
	2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ					
2.2.1.3 п.2	Ремонт выключателей в МОП	1 выключа-тель	68,14	0,05	20,00	68,14
139ч.2 стр 17	Замена перегоревшей электрической лампы в МОП	шт.	15,05	2	32,00	963,20
2.2.1.3 п.3	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 метр	5,10	0,02	360,00	36,72
2.2.1.3 п.7	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестничных площадок	872,54	2	0,18	314,11
рекомендации по приборам 3.2.1 п.2	Снятие показаний контрольно-измерительных приборов в МОП и лифтах	1 счетчик	9,69	12	2,00	232,56
2.2.1.3.п.8 применн	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 жилой дом	48,97	2	1,00	97,94
						1712,67

Обосно-вание, № нор-мы	Наименование работ и элементов затрат по содержанию жилых домов	Ед.измер	Единичная расценка	периодичность выполняемых работ	объем выполняемых работ	(руб)
	3. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ					
	рекомендации утв прик № 139 ч 1 норматив трудозотрат в мин					
2.2.1.19	Подметание придомовой территории (согласно инвентарного дела, за исклю-чением тротуаров, прилегающих к про-езжей части улиц) с последующей убор-кой и транспортировкой мусора в уста-новленное место					
	с усовершенствованным покрытием 2 класс территории	1 кв.м	0,13	249,00	576,00	18645.12
	с неусовершенствованным покрытием 2 класс территории	1 кв.м	0,17	249,00	129,00	5460.57
	без покрытия 2 класс территории	1 кв.м.	0,19	249,00	52,00	2460,12
2.2.1.23.1	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв.м.	0,20	249,00	27,00	1344.60
2.2.1 20	Уборка газонов					0,00
	от случайного мусора(уборка цветника)	1 кв.м.	0,10	125,00	955,00	11937.50
	от листьев, сучьев, мусора во время листопада	1 кв.м.	0,91	20,00	875,00	15925.00
2.2.1 18	Уборка приямков	1 приямок	40,81	12,00	2,00	979.44
2.2.1.23.3	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв.м	2,25	12,00	27,00	729,00
2.2.1 6	Сдвигание свежевыпавшего снега с толщиной более 2 см вручную в валы или кучи с пешеходных дорожек с усовершенствованным покрытием с устройством прохода шириной 1 м	1 кв.м	0,92	10,00	146,00	1343,20
2.2.1.4	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда (2 раза в сутки)	1 кв.м	1,36	10,00	146,00	1985,60
68-6-4	Обрезка кустарника	1 м изгороди	24,95			0,00
68-2-1	Обрезка деревьев	шт	76,42			0,00
68-4-2	Покос травы на газонах	кв м	0,95	2,00	41,75	79,33
2.2.1 22	Погрузка и вывоз КГМ	1 куб м м	60,83	12,00	2,16	1579.24
						62468,71
	4. УБОРКА ИГРОВЫХ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК					
	рекомендации утв прик № 139 ч 1 норматив трудозотрат в мин					
2.2.1.19	Подметание придомовой территории (согласно инвентарного дела, за					
	с усовершенствованным покрытием 2 класс территории	1 кв.м.		0		0.00
	с неусовершенствованным покрытием 2 класс территории	1 кв.м.		0		0,00
	без покрытия 2 класс территории	1 кв.м		0		0,00
2.2.1 20	Уборка газонов					0.00
	от случайного мусора(уборка цветника)	1 кв.м		0		0,00
	от листьев, сучьев, мусора во время листопада	1 кв.м		0		0,00
2.2.1.18	Уборка приямков	1 приямок		0		0,00
2.2.1.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с толщиной более 2 см вручную в	1 кв.м.		0		0,00
2.2.1.4	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда (2 раза в сутки)	1 кв.м.		0		0,00
						0,00
	Обслуживание контейнерных площадок					
2.2.1.24.	Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер	Кв м	1,90	365	11,50	7975,25
2.2.1.16	Очистка площадки от снега и наледи	Кв м	6,43	10	11,50	739,45
	6. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК					8714,70

Обоснование, № нормы	Наименование работ и элементов затрат по содержанию жилых домов	Ед.измер	Единичная расценка	периодичность выполняемых работ	объем выполняемых работ	Итого затрат (руб)
4.2.1.5	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, оборудованных :					
таб.39 гр 5	лифт и мусоропровод	1 кв.м лест. клеток	1,05			0,00
таб.39 гр 4	**лифт**	1 кв.м лест. клеток	0,92	125,00	150,00	17250,00
таб.39 гр 5	мусоропровод	1 кв.м лест. клеток	1,00			0,00
таб.39 гр2	оборудование отсутствует	1 кв.м лест. клеток	0,77			0,00
4.2.1.5	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа					
таб.39 гр5	лифт и мусоропровод	1 кв.м лест. клеток	0,92			0,00
таб.39 гр4	**лифт**	1 кв.м лест. клеток	0,81	125,00	299,00	30273,75
таб.39 гр 5	мусоропровод	1 кв.м лест. клеток	0,84			0,00
таб39 гр 2	оборудование отсутствует	1 кв.м лест. клеток	0,58			0,00
таб.39 гр5	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	1 кв.м лест. клеток	1,42			0,00
4.2.1.2	Мытье пола кабины лифта	1кв.м пола	1,63	249,00	2,40	974,09
4.2.1.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв.м лест. клеток	1,82	12,00	24,40	532,90
4.2.1.6.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, оборудованных :					
таб.40 гр 5	лифт и мусоропровод	1 кв.м лест. клеток	1,57			0,00
табл.40 гр 4	**лифт**	1 кв.м лест. клеток	1,37	12,00	150,00	2466,00
табл.40 гр 3	мусоропровод	1 кв.м лест. клеток	1,82			0,00
табл.40 гр 2	оборудование отсутствует	1 кв.м лест. клеток	1,94			0,00
4.2.1.6	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, оборудованных :					
таб.40 гр 5	лифт и мусоропровод	1 кв.м лест. клеток	1,25			0,00
табл40 гр4	**лифт**	1 кв.м лест. клеток	1,20	12,00	299,00	4305,60
табл40 гр3	мусоропровод	1 кв.м лест. клеток	1,55			0,00
табл.40 гр 2	оборудование отсутствует	1 кв.м лест. клеток	1,94			0,00
4.2.1.3	Мытье окон на лестничных клетках	1 кв.м лест. клеток	4,32	2,00	27,00	233,28
4.2.1.7.	Влажная протирка:					
табл.41	стены, окрашенные масляной краской	1 кв.м. Стен	1,32	2,00	560,00	1478,40
табл.41	двери	1 кв. м	1,92	1,00	12,00	23,04
табл.41	подоконники	1 кв. м.	1,90	1,00	30,00	57,00
табл.41	оконные ограждения	1 кв. м	1,84	1,00	6,00	11,04
табл.41	перила деревянные	1 кв. м	1,55	1,00	8,00	12,40
табл.41	радиаторы	1 кв. м	2,36			0,00
табл.41	шкафы для электрощитков	1 кв. м	1,19	1,00	18,00	21,42
4.2.1.4	Обметание пыли с потолков	1 кв.м лест. клеток	0,92	1,00	449,00	413,08
						58051,99
	Итого затрат					
	НДС 18%					33253,57
	Всего с НДС					

Оплачиваемая площадь, кв.м **3942,2**

Обосно-вание, № нормы	Наименование работ и элементов затрат по содержанию жилых домов	Ед.измер	Единичная расценка	периодичность выполняемых работ	объем выполняемых работ	Итого затрат (руб)
	СПЕЦРАБОТЫ					
1.	АТС		0,18	12	3942,2	8515.15
2.	Электроэнергия МОП		1,71	12	488	10024,68
3.	Электроэнергия лифты		1,71	12	755	15509,49
4.	Освидетельствование лифтов		1200,15	1	2	2400,30
5.	Электрические измерения		1582,35	1	2	3164,70
6.	Обследование вентканалов		12,1	1	70	847,00
7.	Обследование дымоходов		35,5			0,00
8.	Дератизация		1,4	1	460	644.00
9.	Блохи		3,67	3	460	5064,60
10.	Проверка приборов учета		806,7	0 5	2	806.70
11.	Ремонт приборов учета		1680	0,5	2	1680,00
12.	Контуры заземления					**4184,00**
13.	ТАКП		2,1	12	25	630.00
14.	Проверка внутренних газопроводов		542,89	4	2	4343,12
15.	Проверка внутренних газопроводов на каждый последующий стояк		414,37	4	6	9944,88
	ВСЕГО СПЕЦРАБОТЫ:					**67758,62**
	НДС 18 %					12196,55
	ВСЕГО СПЕЦРАБОТЫ с НДС:					**79955,17**

Себестоимость 1 кв.м. содержания жилья (руб) **6,30**

Начальник МУ РЭП-22

МУРЭП-22

Согласовано :

ГУК-Краснодар