

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 21/3 по ул. Фроленинская в. Краснодаре

от «1» 11 2016 г.

№ 2

(дата составления протокола)

Место проведения собрания:

г. Краснодар

ул. Фроленинская, д. 21/3, кв. 27

Дата проведения собрания:

С «10» 10 2016 г. по «30» 10 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

являющегося собственником помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_

Инициатор собрания является председателем собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов: \_\_\_\_\_

Присутствующие - 6 человек (список прилагается, приложение № 3).

Приглашенные:

1. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., цель участия, подпись)

2. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., цель участия, подпись)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 3471,9 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 77 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 2719,12 м<sup>2</sup>, что составляет 78,31 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве секретаря собрания \_\_\_\_\_

2. Избрание членов совета многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 4 человек, следующем составе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

3. Избрание \_\_\_\_\_ Председателя \_\_\_\_\_ Совета \_\_\_\_\_ многоквартирного дома \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_

Наделение его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, "выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

4. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «10» ноября 2016 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

#### **РЕШИЛИ:**

1. По вопросу о выборе в качестве секретаря собрания \_\_\_\_\_ СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве секретаря собрания \_\_\_\_\_

#### **Голосовали:**

«за» 77 собственников помещений площадью 2719,12 м<sup>2</sup>, обладающих 78,31 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ собственников помещений площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, обладающих \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ собственников помещений площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, обладающих \_\_\_\_\_ % голосов.

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве секретаря собрания выбрать \_\_\_\_\_

2. По вопросу об избрании членов Совета МКД, его количестве, сроке действия и наделения совета МКД полномочиями, СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома сроком на 5 лет, в количестве 4 человек, в состав совета МКД избрать следующих собственников помещений:

3. Собственник помещения № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

#### **Голосовали:**

«за» 77 собственников помещений площадью 2719,12 м<sup>2</sup>, обладающих 78,31 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ собственников помещений площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, обладающих \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ собственников помещений площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, обладающих \_\_\_\_\_ % голосов.

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (не менее 67%).

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать членов Совета МКД № 21/3 по улице Промышленная из числа собственников помещений в МКД № 21/3 по улице Промышленная на срок 5 лет, в количестве 4 человек, утвердить следующие кандидатуры в качестве членов Совета МКД № 21/3 по улице Промышленная.

5. Собственник помещения № \_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

3. По вопросу об избрании председателя совета МКД № 21/3 по улице Тракторная, собственника помещения № \_\_\_\_\_ в МКД № 21/3 по улице Тракторная - гр. \_\_\_\_\_ и о наделении его полномочиями, СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета МКД \_\_\_\_\_ и наделить его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Утвердить председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД.

Голосовали:

«за» 47 собственников помещений площадью 2719,12 м<sup>2</sup>, обладающих 78,31 % голосов;

«против» \_\_\_\_\_ собственников помещений площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, обладающих \_\_\_\_\_ % голосов;

«воздержался» \_\_\_\_\_ собственников помещений площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, обладающих \_\_\_\_\_ % голосов.

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (не менее 67%).

РЕШИЛИ:

Избрать Председателя Совета МКД № 21/3 по улице Тракторная, собственника помещения № \_\_\_\_\_ в МКД № 21/3 по улице Тракторная - гр. \_\_\_\_\_

Наделить его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

4. По вопросу об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «10» ноября 2016 г. и об места хранения протокола общего собрания в головном офисе ООО «ГУК-Краснодар», СЛУШАЛИ  
ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «10» ноября 2016 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар».

Голосовали:

«за» 77 собственников помещений площадью 2719,12 м<sup>2</sup>, обладающих 77,31 % голосов;  
«против» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих — % голосов;  
«воздержался» — собственников помещений площадью — м<sup>2</sup>, обладающих — % голосов.  
Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «10» 11 2016 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1), содержащий следующие сведения:
  - обо всех собственниках помещений в МКД;
  - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Список собственников, присутствовавших на очной части общего собрания (приложение № 3).
4. Фотоотчет, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений — на стене площадки первого этажа в каждом подъезде МКД.
5. Копия правоустанавливающих документов членов Совета МКД на принадлежащие им помещения в МКД № 21/3 по улице Фрагментная на — листах.

Председатель собрания —

Секретарь собрания —

Члены счетной комиссии —