

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Володарского в. Краснодаре
от «21» октября 2016 г.
(дата составления протокола)

№ 6/се

Место проведения собрания:

г. Краснодар

ул. Володарского д. 21/2, кв. 42

Дата проведения собрания:

С «21» октября 2016 г. по «24» октября 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

являющего собственником помещения (квартиры) № _____, документ, подтверждающий право собственности: серия

Инициатор собрания является председателем собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов: _____

Присутствующие - _____ человек (список прилагается, приложение № 3).

Приглашенные:

1.

2.

(Ф.И.О., цель участия, подпись)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 3434,5 м².

В голосовании приняли участие 78 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 2535,5 м², что составляет 73,81 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве секретаря собрания.

2. Избрание членов совета многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек, следующем составе:

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимости разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

3. Избрание _____ Председателя _____ Совета _____ многоквартирного дома 21/2, собственник кв. № _____

Наделение его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

4. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «103» капитал 2016 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

РЕШИЛИ:

1. По вопросу о выборе в качестве секретаря собрания

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве секретаря собрания

Голосовали:

«за» 48 собственников помещений площадью 2631,5 м², обладающих 73,81 % голосов;

«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;

«воздержался» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов.

Решение принято 73,81 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве секретаря собрания

2. По вопросу об избрании членов Совета МКД, его количестве, сроке действия и наделения совета МКД полномочиями, СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома сроком на 5 лет, в количестве 5 человек, в состав совета МКД избрать следующих собственников помещений:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимости разработки сметной документации.

Голосовали:

«за» 48 собственников помещений площадью 2631,5 м², обладающих 73,81 % голосов;

«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;

«воздержался» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов.

Решение принято 73,81 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (не менее 67%).

РЕШИЛИ:

Избрать членов Совета МКД № 21/2 по улице Терещинская из числа собственников помещений МКД № 21/2 по улице Терещинская на срок 5 лет, в количестве 5 человек, утвердить следующие кандидатуры в качестве членов Совета МКД № 21/2 по улице Терещинская

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по управлению общим имуществом в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

3. По вопросу об избрании председателя совета МКД № 21/2 по улице Бродячий переулок собственника помещения № 10/100 в МКД № 21/2 по улице Бродячий переулок - гр. Бродячий переулок полномочиями, СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем^о совета МКД Бродячий переулок Наделить его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Утвердить председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД.

Голосовали:

«за» 48 собственников помещений площадью 253,5 м², обладающих 73,8 % голосов;
«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;
«воздержался» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов.
Решение принято 73,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (не менее 67%).

РЕШИЛИ:

Избрать Председателя Совета МКД № 21/2 по улице Бродячий переулок собственник помещения № 10/100 в МКД № 21/2 по улице Бродячий переулок - гр.

Наделить его следующими полномочиями: /

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

4. По вопросу об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «02» ноября 2016 г. и об места хранения протокола общего собрания в головном офисе ООО «ГУК-Краснодар», СЛУШАЛИ _____.
ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «03» ноября 2016 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар».

Голосовали:

«за» 48 собственников помещений площадью 1885 м², обладающих 98,81 % голосов;
«против» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;
«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.
Решение принято _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «03» ноября 2016 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1), содержащий следующие сведения:
 - обо всех собственниках помещений в МКД;
 - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Список собственников, присутствовавших на очной части общего собрания (приложение № 3).
4. Фотоотчет, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений на стене площадки первого этажа в каждом подъезде МКД. исправлен. верно
5. Копия правоустанавливающих документов членов Совета МКД на принадлежащие им помещения в МКД № 21/2 по улице Фрунзенская _____ листах.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____