

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № ____
о внесении изменений в договор на управление, содержание
и ремонт многоквартирного дома № 3202 от 11.12.2008 г.

« 14 » сентября 2010 г.

г. Краснодар

Настоящее дополнительное соглашение заключено в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от "14" сентября 2010 года (приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению) между Сторонами: с одной стороны ООО «Городская управляющая компания – Краснодар» в лице генерального директора, Головченко Людмилы Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем Управляющая организация, и с другой стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Курчатова, № 2, именуемыми в дальнейшем "Собственники", согласно списку (приложение N 2) - о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор № 3202 от 11.12.2008 г.

2. Предложение четвертое пункта 2.2. изложить в следующей редакции:

«Перечень коммунальных услуг, которые предоставляет Управляющая организация определен в Приложении № 4 к настоящему договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.».

3. Абзац 2 пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«Границей эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и квартирным является: на системе холодного водоснабжения - отсекающая арматура (первый вентиль); по отоплению – место врезки горизонтальной подводки отопительного прибора к стояку общедомовой системы отопления; на системе канализации - плоскость раструба тройника; по электрооборудованию - отходящий от аппарата защиты (автоматический выключатель, УЗО, предохранитель и т.п.) провод квартирной электросети; по строительным конструкциям - внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру.»

4. Пункт 3.1.6. изложить в следующей редакции:

«Выполнение работ оформлять «Актами выполненных работ» согласованными уполномоченным представителем собственников помещений.

5. Пункт 4.1.1. договора изложить в следующей редакции:

Цена договора определяется как сумма платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Плата за помещения и коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых бытовых отходов.

2) плату за холодное водоснабжение и водоотведение, отопление, электроснабжение мест общего пользования.

6. Пункт 4.1.3. дополнить и изложить в следующей редакции:

Размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений определяется исходя из занимаемой общей площади жилого (нежилого) помещения и составляет:

Размер оплаты за содержание жилья за один квадратный метр занимаемого жилого (нежилого) помещения в месяц 6 руб. 14 коп.

Размер оплаты за текущий ремонт жилья за один квадратный метр занимаемого жилого (нежилого) помещения в месяц 3 руб. 60 коп.

Размер оплаты за управление за один квадратный метр занимаемого жилого (нежилого) помещения в месяц 1,53 руб.

Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов в месяц на одного человека - 44, 28 руб.

НДС и иные налоговые платежи определяются в соответствии с действующим законодательством.

7. Пункт 4.1.7. изложить в следующей редакции:

«Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 307 от 23.05.06г.»

Управляющая организация осуществляет корректировку размера платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 307 от 23.05.06г.»

8. Раздел 4 дополнить пунктом 4.1.10 и изложить в следующей редакции:

«За счет неиспользованных денежных средств по содержанию общего имущества многоквартирного дома могут быть выполнены работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.»

9. Приложение № 4 к договору («Перечень коммунальных услуг») изложить в новой редакции.

– Приложение № 3 к дополнительному соглашению.

10. Дополнительное соглашение вступает в силу с -1 января 2010 года.

Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. Приложение № 2 Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома дополнить следующим примечанием: «НДС и иные налоговые платежи определяются в соответствии с действующим законодательством».

Приложения к дополнительному соглашению.

1. Протокол общего собрания об утверждении текста настоящего дополнительного соглашения.
2. Приложение N 1- Список "Собственников", подписавших дополнительное соглашение.
3. Приложение № 4 к договору - Перечень коммунальных услуг.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

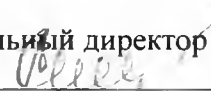
Управляющая организация:

"Собственники":

ООО ГУК-Краснодар»
350062 г. Краснодар ул. Ковалева, 6-а
ИНН 2311104687 БИК 040349602
Р\с 407028109300000030496
к/с 30101810100000000602
Краснодарское отделение № 8619
г. Краснодара
гос. регистрация 24.12.2007 г.
в ИФНС России № 4 по г. Краснодару
1072311011431

согласно списку
приложение № 1 к настоящему
дополнительному соглашению

Генеральный директор

 Л.А.Головченко

ПРОТОКОЛ N _____

внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Курчатова д. 3.

г. Краснодар

"14" января 2010г.

Суммарная площадь помещений в многоквартирном доме (МКД) 1838,3 кв.м.,
принадлежащих 46 собственникам, в том числе:

- общая площадь жилых помещений _____ кв.м., принадлежащих _____ собственникам;
- площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, принадлежащих _____ собственникам.

Инициатор собрания ООО "ГСК-Краснодар"

Присутствовали: 44 собственников (представителей собственников) (Далее –
собственники) жилых и нежилых помещений в МКД суммарной площадью 1372 кв.м.,
обладающие 74,6 % голосов.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома
3. О предоставлении права Обществу с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания – Краснодар» заключения с заинтересованными лицами договора на использование общего имущества многоквартирного дома для установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд многоквартирного дома, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений:

По первому и второму вопросу повестки дня – более 50% от общего числа голосов, собственников принимающих участие в данном собрании.

По третьему вопросу повестки дня – более 66,7% от общего числа голосов, собственников принимающих участие в данном собрании.

1. Избрать председателем собрания

(фамилия, имя, отчество)

избрать секретарем собрания

(фамилия, имя, отчество)

Голосовали:

«за» 44 собственников помещений площадью 1372 кв.м., обладающих 74,6 %
голосов;

«против» _____ собственников помещений площадью _____ кв.м., обладающих
_____ % голосов;

«воздержалось» _____ собственников помещений площадью _____ кв.м.,
обладающих _____ % голосов.

Решение принято (не принято)

2. Утвердить текст дополнительного соглашения к договору на управлении, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 44 собственников помещений площадью 1372 кв.м., обладающих 74,6 % голосов;

«против» — собственников помещений площадью — кв.м., обладающих — % голосов;

«воздержалось» — собственников помещений площадью — кв.м., обладающих — % голосов.

Решение принято (не принято)

3. Предоставить право Обществу с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания – Краснодар» на заключение с заинтересованными лицами договора на использование общего имущества многоквартирного дома для установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, многоквартирного дома, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений. Полученные денежные средства использовать ООО «ГУК-Краснодар» на содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 44 собственников помещений площадью 1372 кв.м., обладающих 74,6 % голосов;

«против» — собственников помещений площадью — кв.м., обладающих — % голосов;

«воздержалось» — собственников помещений площадью — кв.м., обладающих — % голосов.

Решение принято (не принято)

Председатель собрания

Секретарь собрания

**Приложение N 4 к договору на
управление, содержание и ремонт
многоквартирного дома
№ 3202 от 11.12.2008г.**

ПЕРЕЧЕНЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Теплоснабжение
Холодное водоснабжение
Водоотведение
Электроснабжение МОП

1. Услуги электроснабжения МОП

Расчет стоимости электроснабжения МОП на 1м² общей площади жилых помещений:

а.) При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета электроэнергии мест общего пользования (далее по тексту - МОП) расчет размера платы за электроснабжение МОП производится следующим образом:

- объем (количество) электрической энергии МОП фактически потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета МОП в многоквартирном доме (кВт·час) делится на общую площадь жилых помещений в многоквартирном доме (м²) умножается на общую площадь жилого помещения и на тариф на электрическую энергию.

б.) При отсутствии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии мест общего пользования (далее по тексту - МОП) расчет размера платы за электроснабжение МОП производится следующим образом:

- установленная мощность умножается на часы горения делится на общую площадь жилых помещений в многоквартирном доме (м²) умножается на общую площадь жилого помещения и на тариф на электрическую энергию.

Управляющая организация:

"Собственники":

Генеральный директор

Список собственников

_____ Л.А.Головченко