

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 132 по ул. Кшишевская в Краснодаре

от «13» 11 2017г.
(дата составления протокола)

№ 1

Место проведения собрания:

г. Краснодар

ул. Кшишевская, д. 132

Дата проведения собрания:

С «13» 10 2017г. по «13» 11 2017г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе _____ являющегося собственником помещения (квартиры) № _____ документ, подтверждающий право собственности: решение передачи в соб-тв.

Инициатор собрания является председателем собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов: _____

Присутствующие - 5 человек (список прилагается, приложение № 3).

Приглашенные:

1. _____
(Ф.И.О., цель участия, подпись)

2. _____
(Ф.И.О., цель участия, подпись)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 8238,3 м².

В голосовании приняли участие 35 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 1773,6 м², что составляет 54,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве секретаря собрания _____.
- Наделение ООО «ГУК – Краснодар» полномочиями действовать в интересах и от лица ТСЖ/ТСН как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе осуществлять действия, связанные с получением квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП) в удостоверяющем центре, аккредитованном Минкомсвязи России; регистрацией ТСЖ/ТСН на портале ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru>); размещением от имени ТСЖ/ТСН информации в ГИС ЖКХ согласно требованиям приказа Минсвязи/Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр; иные необходимые действия.
- Возмещение расходов, связанных с исполнением ООО «ГУК – Краснодар» от имени ТСЖ/ТСН обязанностей как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе на покупку квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП), за счет средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома.
- Наделение правления ТСЖ/ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества (принятие решения о проведении текущего ремонта МКД, утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту МКД, утверждение плановой стоимости текущего ремонта МКД, включая стоимость разработки сметной документации).
- Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «13» 11 2017г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) и определении места хранения протокола общего собрания - головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

РЕШИЛИ:

1. По вопросу о выборе в качестве секретаря собрания 1;

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве секретаря собрания _____

Голосовали:

«за» 33 собственников помещений площадью 1628,3 м², обладающих 91,8% голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 53,4 м², обладающих 3,0% голосов;

«воздержался» 2 собственников помещений площадью 91,9 м², обладающих 5,2% голосов.

Решение принято 91,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве секретаря собрания выбрать _____

2. По вопросу о наделении ООО «ГУК – Краснодар» полномочиями действовать в интересах и от лица ТСЖ/ТСН как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе осуществлять действия, связанные с получением квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП) в удостоверяющем центре, аккредитованном Минкомсвязи России; регистрацией ТСЖ/ТСН на портале ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru>); размещением от имени ТСЖ/ТСН информации в ГИС ЖКХ согласно требованиям приказа Минсвязи/Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр; иные необходимые действия.

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ГУК – Краснодар» полномочиями действовать в интересах и от лица ТСЖ/ТСН как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе осуществлять действия, связанные с получением квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП) в удостоверяющем центре, аккредитованном Минкомсвязи России; регистрацией ТСЖ/ТСН на портале ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru>); размещением от имени ТСЖ/ТСН информации в ГИС ЖКХ согласно требованиям приказа Минсвязи/Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр; иные необходимые действия.

Голосовали:

«за» 33 собственников помещений площадью 1628,3 м², обладающих 91,8% голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 53,4 м², обладающих 3,0% голосов;

«воздержался» 2 собственников помещений площадью 91,9 м², обладающих 5,2% голосов.

Решение принято 91,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «ГУК – Краснодар» полномочиями действовать в интересах и от лица ТСЖ/ТСН как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе осуществлять действия, связанные с получением квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП) в удостоверяющем центре, аккредитованном Минкомсвязи России; регистрацией ТСЖ/ТСН на портале ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru>); размещением от имени ТСЖ/ТСН информации в ГИС ЖКХ согласно требованиям приказа Минсвязи/Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр; иные необходимые действия.

3. По вопросу о возмещении расходов, связанных с исполнением ООО «ГУК – Краснодар» от имени ТСЖ/ТСН обязанностей как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе на покупку квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП), за счет средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Возмещение расходов, связанных с исполнением ООО «ГУК – Краснодар» от имени ТСЖ/ТСН обязанностей как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе на покупку квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП), производить за счет средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 33 собственников помещений площадью 1628,3 м², обладающих 91,8% голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 53,4 м², обладающих 3,0% голосов;

«воздержался» 2 собственников помещений площадью 91,9 м², обладающих 5,2 % голосов.

Решение принято 91,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Возмещение расходов, связанных с исполнением ООО «ГУК-Краснодар» от имени ТСЖ/ТСН обязанностей как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе на покупку квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП), производить за счет средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома.

4. По вопросу о наделении правления ТСЖ/ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества (принятие решения о проведении текущего ремонта МКД, утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту МКД, утверждение плановой стоимости текущего ремонта МКД, включая стоимость разработки сметной документации),

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правления ТСЖ/ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества (принятие решения о проведении текущего ремонта МКД, утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту МКД, утверждение плановой стоимости текущего ремонта МКД, включая стоимость разработки сметной документации).

Голосовали:

«за» 33 собственников помещений площадью 1628 м², обладающих 50,3 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 53,4 м², обладающих 1,6 % голосов;

«воздержался» 2 собственников помещений площадью 91,9 м², обладающих 2,9 % голосов.

Решение принято 50,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (не менее 67%).

РЕШИЛИ:

Наделить правления ТСЖ/ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества (принятие решения о проведении текущего ремонта МКД, утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту МКД, утверждение плановой стоимости текущего ремонта МКД, включая стоимость разработки сметной документации).

5. По вопросу об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «13 11 2012 г. и об определении места хранения протокола общего собрания - головном офисе ООО «ГУК-Краснодар».

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «23 11 2012 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

Голосовали:

«за» 33 собственников помещений площадью 1628 м², обладающих 91,8 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 53,4 м², обладающих 3,0 % голосов;

«воздержался» 2 собственников помещений площадью 91,9 м², обладающих 5,2 % голосов.

Решение принято 91,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «23 11 2012 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1), содержащий следующие сведения:
 - обо всех собственниках помещений в МКД;
 - решения собственников по повестке дня собрания.

2. Сообщение о проведении общего собрания, которое также содержит сведения, подтверждающие уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений – на стене площадки первого этажа, в каждом подъезде (выходной группы) МКД (Приложение № 2).
3. Список собственников, присутствовавших на очной части общего собрания (Приложение №3).

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____

_____ « _____ » _____ 201__

_____ « _____ » _____ 201__

_____ « _____ » _____ 201__

_____ « _____ » _____ 201__

СООБЩЕНИЕ

о проведении с «13» 10 2017 года – «13» 11 2017 года общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме №32 по ул. Раминашевская в г. Краснодаре Списки и (бюллетени) для голосования можно получить в кв. 19 либо они будут предоставлены каждому собственнику помещения лично при проведении очной части собрания, которое состоится «13» 10 2017 в «18» ч. «00» мин. возле первого подъезда МКД.

Собрание созывается по инициативе _____

Повестка дня собрания:

1. Выбор в качестве секретаря собрания _____.
2. Наделение ООО «ГУК – Краснодар» полномочиями действовать в интересах и от лица ТСЖ/ТСН как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе осуществлять действия, связанные с получением квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП) в удостоверяющем центре, аккредитованном Минкомсвязи России; регистрацией ТСЖ/ТСН на портале ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru>); размещением от имени ТСЖ/ТСН информации в ГИС ЖКХ согласно требованиям приказа Минсвязи/Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр; иные необходимые действия.
3. Возмещение расходов, связанных с исполнением ООО «ГУК – Краснодар» от имени ТСЖ/ТСН обязанностей как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе на покупку квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП), за счет средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома.
4. Наделение правления ТСЖ/ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества (принятие решения о проведении текущего ремонта МКД, утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту МКД, утверждение плановой стоимости текущего ремонта МКД, включая стоимость разработки сметной документации).
5. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «23» 11 2017г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) и определении места хранения протокола общего собрания - головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

Решения собственников принимаются по адресу: г. Краснодар, дом №32 по ул. Раминашевская, кв. 19 в период «13» 10 2017 года – «13» 11 2017 года с 10 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, либо в день проведения очной части собрания.

С материалами для принятия решений по повестке дня можно ознакомиться по адресу: г. Краснодар, дом №32 по ул. Раминашевская, кв. 19 с «13» 10 2017 года – «13» 11 2017 года.

Инициатор собрания: _____

✓ 03.10 2017г.

Настоящее сообщение размещено на стене площадки первого этажа в каждом подъезде «03» 10 2017г.