Протокол № 1/1
общего собрания собственников помещений
дома № 358 по ул. Рашпилевская

13 05 2016 г. г. Краснодар

Суммарная общая площадь всех жилых и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, принадлежащих 269 собственникам, составляет 10900,25 кв. м.
Количество проживающих в МКД 302 человек.

Инициатор проведения собрания: _____
собственник помещения № 139 на основании договора передачи в собственность № 2760 выдан 18.02.2002 г.

Председатель собрания: _____
Секретарь собрания: _____

Присутствовали: 129 собственников помещений суммарной площадью 7743,25 кв.м., обладающие 68,3 % голосов.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О порядке оформления решения общего собрания.
3. Об участии в программе по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках реализации постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 16.08.2012 № 6882 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения затрат, связанных с капитальным ремонтом многоквартирных домов»
4. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома, видах, объеме и стоимости планируемых работ согласно предварительной укрупненной смете расходов.
5. О выборе подрядной организации, предлагающей наиболее оптимальные условия качественного выполнения работ из трех и более предложений.
6. О сроке начала капитального ремонта.
7. О предварительном отборе лица (организации или эксперта), осуществляющего технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирного дома.
8. О наделение правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту председателя совета многоквартирного дома (ТСЖ, ЖСК).

Кворум для принятия решения составляет 67% голосов, в связи с чем общее собрание правомочно рассматривать все вопросы повестки дня.

Решили:

1. Утвердить повестку дня.

Голосовали: «ЗА» 129 собственников, обладающие 7443,65 кв. м, что составляет 68,3 %.
«ПРОТИВ» — собственников, обладающие — кв. м, что составляет — %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственников, обладающие — кв. м, что составляет — %.

2. Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «ЗА» 129 собственников, обладающие 7443,65 кв. м, что составляет 68,3 %.
«ПРОТИВ» — собственников, обладающие — кв. м, что составляет — %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственников, обладающие — кв. м, что составляет — %.

3. Участвовать в программе по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 16.08.2012 № 6882 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения затрат, связанных с капитальным ремонтом многоквартирных домов»

Голосовали: «ЗА» 129 собственников, обладающие 7443,65 кв. м, что составляет — %.
«ПРОТИВ» — собственников, обладающие — кв. м, что составляет — %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственников, обладающие — кв. м, что составляет — %.

4. Провести капитальный ремонт многоквартирного дома в объеме и стоимости планируемых работ согласно предварительной укрупненной смете расходов по следующим видам работ:

капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков в двух подъездах)

на сумму 197 832,21 рублей

Голосовали: «ЗА» 129 собственников, обладающие 7443,65 кв. м, что составляет 68,3 %.

«ПРОТИВ» — собственников, обладающие — кв. м, что составляет — %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственников, обладающие — кв. м, что составляет — %.

5. Выбрать подрядную организацию, предлагающую наиболее оптимальные условия качественного выполнения работ из трех и более предложенных:
1)

_____ _____

В пользу предложения _

Голосовали: «ЗА» 129 собственников, обладающие 7443,65 кв. м, что составляет 68,3 %.
«ПРОТИВ» — собственников, обладающие — кв. м, что составляет — %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственников, обладающие — кв. м, что составляет — %.

6. Начать капитальный ремонт многоквартирного дома в сроки, установленные заключенным договором.

Голосовали: «ЗА» 129 собственников, обладающие 7443,65 кв. м, что составляет 68,3 %.
«ПРОТИВ» — собственников, обладающие — кв. м, что составляет — %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственников, обладающие — кв. м, что составляет — %.

7. Право осуществления технического надзора за проведением капитального ремонта предоставить муниципальному казенному учреждению «Горжилхоз».

Голосовали: «ЗА» 129 собственников, обладающие 7443,65 кв. м, что составляет 68,3 %.
«ПРОТИВ» — собственников, обладающие — кв. м, что составляет — %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственников, обладающие — кв. м, что составляет — %.

8. Наделить правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту председателя совета многоквартирного дома (ТСЖ, ЖСК).

Голосовали: «ЗА» 129 собственников, обладающие 7443,65 кв. м, что составляет 68,3 %.
«ПРОТИВ» — собственников, обладающие — кв. м, что составляет — %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственников, обладающие — кв. м, что составляет — %.

Председатель собрания

Секретарь собрания