

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Краснодар, ул. Одесская, дом 31\

г. Краснодар

30 сентября 2016 г.
дата составления протокола

Дата проведения собрания: с 25 по 30 сентября 2016г.

Форма проведения общего собрания заочное голосование.

Суммарная общая площадь всех жилых и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, принадлежащих 102 собственникам, составляет 3743,51 кв.м.

Инициатор проведения собрания: _____ собственник помещения № _____ на основании свидетельства

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

Присутствовали: 76 собственников помещений, обладающих суммарной площадью 2852,17 кв.м, что составляет 76,19 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
4. Утверждение отчета председателя правления ТСЖ
5. Утверждение отчета председателя ревизионной комиссии ТСЖ
6. Избрание членов правления ТСЖ «Одесская-31»
7. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Одесская-31»
8. Избрание уполномоченного представителя ТСЖ «Одесская-31» для взаимодействия с ООО «ГУК-Краснодар
9. Определение порядка оформления протокола общего собрания
10. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях
11. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания

Слушали:

1. Избрание председателя общего собрания

Решили:

Председателем общего собрания ТСЖ «Одесская-31» избрать _____ собственника кв.

Голосовали:

«ЗА» — 76 собственников помещений, обладающих площадью 2852,17 кв.м, что составляет 100% голосов.

«ПРОТИВ» — нет,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — нет.

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Избрание секретаря общего собрания

Решили:

Секретарем общего собрания ТСЖ «Одесская-31» избрать
собственника

Голосовали:

«ЗА» — 76 собственников помещений, обладающих площадью 2852,17 кв.м, что составляет
100% голосов

«ПРОТИВ» — нет,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — нет.

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений,
принявших участие в собрании.

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
собственник — председатель счетной комиссии, члены счетной комиссии:

Голосовали:

«ЗА» — 76 собственников помещений, обладающих площадью 2852,17 кв.м, что составляет
100% голосов

«ПРОТИВ» — нет,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — нет.

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений,
принявших участие в собрании.

4. Утверждение отчета председателя правления ТСЖ

Слушали: Отчет председателя правления (прилагается)

Решили:

Отчет председателя правления ТСЖ «Одесская-31» за 2014 - 2015г.
утвердить.

Голосовали:

«ЗА» — 76 собственников помещений, обладающих площадью 2852,17 кв.м, что составляет
100% голосов

«ПРОТИВ» — нет,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — нет.

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений,
принявших участие в собрании.

5. Утверждение отчета председателя ревизионной комиссии ТСЖ

Слушали: отчет председателя ревизионной комиссии (прилагается)

Решили:

Отчет председателя ревизионной комиссии утвердить.

Голосовали:

«ЗА» — 76 собственников помещений, обладающих площадью 2852,17 кв.м, что составляет
100% голосов

«ПРОТИВ» — нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — нет.

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений,
принявших участие в собрании.

6. Избрание членов правления ТСЖ «Одесская-31»

Решили:

Избрать правление ТСЖ «Одесская-31» в следующем составе:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Голосовали:

«ЗА» — 76 собственников помещений, обладающих площадью 2852,17 кв.м, что составляет 100% голосов

«ПРОТИВ» — нет,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — нет.

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Одесская-31»

Решили:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Одесская-31» в следующем составе:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Голосовали:

«ЗА» — 76 собственников помещений, обладающих площадью 2852,17 кв.м, что составляет 100% голосов.

«ПРОТИВ» — нет,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — нет.

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

8. Избрание уполномоченного представителя ТСЖ «Одесская-31» для взаимодействия с ООО «ГУК-Краснодар»

Решили:

Избрать уполномоченным представителем ТСЖ «Одесская-31» для взаимодействия с ООО «ГУК-Краснодар»

Голосовали:

«ЗА» — 76 собственников помещений, обладающих площадью 2852,17 кв.м, что составляет 100% голосов.

«ПРОТИВ» — нет,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — нет.

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

9. Определение порядка оформления протокола общего собрания

Решили:

Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания: секретарь общего собрания оформляет протокол, в котором должны быть указаны вопросы повестки дня общего собрания; решение, принятое по каждому вопросу повестки дня с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывает председатель, секретарь собрания и члены счетной комиссии

Голосовали:

«ЗА» – 76 собственников помещений, обладающих площадью 2852,17 кв.м, что составляет 100% голосов

«ПРОТИВ» – нет,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

10. Определение способа уведомления собственников помещений

о принятых решениях

Решили:

Определить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых решениях: информацию об итогах голосования размещать на доске объявлений при входе в дом

Голосовали:

«ЗА» – 76 собственников помещений, обладающих площадью 2852,17 кв.м, что составляет 100% голосов

«ПРОТИВ» – нет,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

11. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания

Решили:

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: кв. по ул. Одесская, 31, вопроса № 8 – головной офис ООО «ГУК-Краснодар», ул. Садовая, дом 112

Голосовали:

«ЗА» – 76 собственников помещений, обладающих площадью 2852,17 кв.м, что составляет 100% голосов

«ПРОТИВ» – нет,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии