ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: гор. Краснодар, ул. Одесская, дом № 31

г.**Краснодар** «13» февраля 2016 г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: председателя правления ТСЖ ., свидетельство от

Всего собственников помещений в многоквартирном доме на 13.02.2016г. составляет 102 чел., с долей слбственности3743,51 кв.м, что составляет 100%.

В собрании приняли участие 77 собственников помещений с долей собственности 2909,3 кв.м, что составляет 77,72% от общего числа голосов собственников.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания
4. Определение порядка оформления протокола общего собрания
5. Определение места размещения протокола общего собрания
6. Определение места хранения протокола общего собрания
7. О поручении ООО «ГУК-Краснодар» - начислять и выставлять к оплате в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, взнос на выплату вознаграждения председателю правления ТСЖ «Одксская-31» (уполномоченному представителю собственников многоквартирного дома) в размере руб. за 1 кв.м помещения в месяц, а также на выплату фактически полученной суммы по данной статье председателю правления с периодичностью один раз в квартал, за вычетом банковской комиссии с перечисляемых средств.
8. О поручении управляющей компании – не производить выплат по статье «Контроль и взаимодействие с УК» с 1 апреля 2016г. Неиспользованные средства направить на компенсацию средств, израсходованных на выполнение работ, не предусмотренных перечнем работ по содержанию общего имущества, либо расходов на выполнение непредвиденных работ

Решили:

Вопрос № 1 повестки дня:
«Избрать председателем общего собрания
Павловну- собственника квартиры

Голосовали:
«за» 77 собственников помещений, обладающих площадью 2909,3 кв.м, что составляет 100 %, «против» нет, «воздержался» нет.

Решение принято.

Вопрос № 2 повестки дня:
«Избрать секретарем общего собрания
- собственника квартиры №

Голосовали:
«за» 77 собственников помещений, обладающих площадью 2909,3 кв.м, что составляет 100 %, «против» нет, «воздержался» нет.

Решение принято.

Вопрос № 3 повестки дня:
«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
- председатель счетной комиссии;
Члены счетной комиссии:
...»

Голосовали:
«за» 77 собственников помещений, обладающих площадью 2909,3 кв.м, что составляет 100 %, «против» нет, «воздержался» нет.

Решение принято.

Вопрос № 4 повестки дня:
«Определить следующий порядка оформления протокола общего собрания: секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии».

Голосовали:
«за» 77 собственников помещений, обладающих площадью 2909,3 кв.м, что составляет 100 %, «против» нет, «воздержался» нет.

Решение принято.

Вопрос № 5 повестки дня:
«Определить местом размещения протокола общего собрания с целью уведомления собственников жилья о принятых решениях: доска объявлений на входе в подъезд многоквартирного дома № 31 по ул. Одесская»

Голосовали:
«за» 77 собственников помещений, обладающих площадью 2909,3 кв.м, что составляет 100 %, «против» нет, «воздержался» нет.

Решение принято.

Вопрос № 6 повестки дня:
«Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

Голосовали:
«за» 77 собственников помещений, обладающих площадью 2909,3 кв.м, что составляет 100 %, «против» нет, «воздержался» нет.

Решение принято

Вопрос № 7 повестки дня:
«Поручить ООО «ГУК-Краснодар» - начислять и выставлять к оплате в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, взнос на выплату вознаграждения председателю правления ТСЖ «Одксская-31» (уполномоченному представителю собственников многоквартирного дома) в размере руб. за 1 кв.м помещения в месяц, а также на выплату фактически полученной суммы по данной статье председателю правления с периодичностью один раз в квартал, за вычетом банковской комиссии с перечисляемых средств. При этом, получающие вознаграждение лица производят уплату НДФЛ в налоговые органы самостоятельно».

Голосовали:
«за» 77 собственников помещений, обладающих площадью 2909,3 кв.м, что составляет 100 %, «против» нет, «воздержался» нет.

Решение принято.

Вопрос № 8 повестки дня:
«Поручить управляющей компании – не производить выплат по статье «Контроль и взаимодействие с УК» с 1 апреля 2016г. Неиспользованные средства направить на компенсацию средств, израсходованных на выполнение работ, не предусмотренных перечнем работ по содержанию общего имущества, либо расходов на выполнение непредвиденных работ»

Голосовали:
«за» 77 собственников помещений, обладающих площадью 2909,3 м^2, что составляет 100 %, «против» нет, «воздержался» нет.

Решение принято.

Приложение: список собственников помещений, проголосовавших по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии:

Ознакомлен:
Председатель правления ТСЖ «Одесская-31»
(уполномоченный представитель собственника)