

ПРОТОКОЛ N 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 163 по улице Красная

г. Краснодар

«20» ноября 2015 г.

Форма проведения: заочная голосование

Всего собственников помещений в многоквартирном доме на «20 ноября 2015 г. составляет 103 человек, с долей собственности 3241,75 кв.м., что составляет 100 %.

В собрании приняли участие 48 собственника (ов) помещений, с долей собственности 1730,75 кв.м., что составляет 53,4 % от общего числа голосов собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Инициатор (-ы)

1. _____

2. _____

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 5 лет в следующем составе:

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома.
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

3. Избрание _____ Председателя, _____ Совета, _____ многоквартирного дома
собственник кв. № 41

Наделение его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При

в соответствии с указанным пунктом в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивается.

4. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «22» ноября 2015 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня: утвердить количество членов Совета МКД № 163 по улице Красной равное 3 человек (ам).

«за» 47 собственников помещений площадью 1676,05 м², обладающих 547% голосов.

«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов.

«воздержался» 1 собственников помещений площадью 547 м², обладающих 47 % голосов.

Решение принято (не принято).

По второму вопросу повестки дня: избрать членов Совета МКД № 163 по улице Красная из числа собственников помещений в МКД № 163 по улице Красная на срок 5 лет, утвердить следующие кандидатуры в качестве членов Совета МКД № 163 по улице Красная:

1. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

2. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

3. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

4. Собственник помещения № _____ - _____, контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

5. Собственник помещения № _____ - _____, контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

6. Собственник помещения № _____ - _____, контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

7. Собственник помещения № _____ - _____, контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;

- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

«за» 47 собственников помещений площадью 1676,05 м², обладающих 547% голосов:

«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов:

«воздержался» 1 собственников помещений площадью 547 м², обладающих 47 % голосов.

Решение принято (не принято).

По третьему вопросу повестки дня: избрать Председателя Совета МКД № 163 по улице Красная собственника помещения № 41 в МКД № 163 по улице Красная - гр.

Наделить его следующими полномочиями:

