

ПРОТОКОЛ N _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 167 по улице Чкалова

г. Краснодар

«27» сентября 2015 г.

Форма проведения: 3002кое голосование

Всего собственников помещений в многоквартирном доме на «27» сентября 2015 г. составляет 56 человек, с долей собственности 26,27 кв.м., что составляет 100 %.

В собрании приняли участие 23 собственника (ов) помещений, с долей собственности 1573,69 кв.м., что составляет 533 % от общего числа голосов собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Инициатор (-ы)

1.

2.

3.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 лет в следующем составе:

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

3. Избрание _____ Председателя Совета многоквартирного дома _____, собственник кв. № 15.

Наделение его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

4. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «06» августа 2016 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня: утвердить количество членов Совета МКД № 167 по улице Чкалова 167 равное 5 человек (ам).

«за» 33 собственников помещений площадью 157369 м², обладающих 533% голосов;
«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих —% голосов;
«воздержался» — собственников помещений площадью — м², обладающих —% голосов.

Решение принято (не принято).

По второму вопросу повестки дня: избрать членов Совета МКД № 167 по улице Чкалова из числа собственников помещений в МКД № 167 по улице Чкалова на срок 5 лет, утвердить следующие кандидатуры в качестве членов Совета МКД № 167 по улице Чкалова:

1. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
2. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
3. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
4. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
5. Собственник помещения № _____, контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

«за» 33 собственников помещений площадью 157369 м², обладающих 533% голосов;
«против» нет собственников помещений площадью — м², обладающих —% голосов;
«воздержался» нет собственников помещений площадью — м², обладающих —% голосов.

Решение принято (не принято).

По третьему вопросу повестки дня: избрать Председателя Совета МКД № 167 по улице Чкалова собственника помещения № 15 в МКД № 167 по улице Чкалова - гр. _____.

Наделить его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

«за» 33 собственников помещений площадью 15369 м², обладающих 533 % голосов;
«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;
«воздержался» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов.

Решение принято (не принято).

По четвертому вопросу повестки дня: уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «04» апреля 2016 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

«за» 33 собственников помещений площадью 15369 м², обладающих 533 % голосов;
«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;
«воздержался» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов.

Решение принято (не принято).

Приложение: 1.Список собственников помещений, проголосовавших по вопросам повестки дня.
2.Копия правоустанавливающих документов членов Совета МКД на принадлежащие им жилые помещения в МКД № 167 по улице Чкалова на — листах.

Ознакомлен:

Председатель Совета МКД

Председатель собрания

Секретарь комиссии

Комментарии: Членами и Председателем совета многоквартирного дома могут быть только собственники. Председателем совета многоквартирного дома выбирается из числа членов совета многоквартирного дома. В случае отсутствия указания на срок полномочий совет многоквартирного дома, совет дома считается принятым на 2 года.

Кворум для принятия решения – 51 % и более от общей площади многоквартирного дома.