

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 291 по ул. Бабичкина в Краснодаре
от «12» марта 2017 г.
(дата составления протокола) № 1

Место проведения собрания:

г. Краснодар

ул. Бабичкина, д. 291, кв. 60

Дата проведения собрания:

С «12» марта 2017 г. по «22» марта 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе:

являюще-
го собственником помещения (квартиры) № 6, документ, подтверждающий право собствен-
ности: договор передачи в со-в-т.

Инициатор собрания является председателем собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов: _____

Присутствующие - _____ человек (список прилагается, приложение № 3).

Приглашенные:

1. _____
(Ф.И.О., цель участия, подпись)
2. _____
(Ф.И.О., цель участия, подпись)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 1982,2 м².

В голосовании приняли участие 58 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 1322,0 м², что составляет 77,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве секретаря собрания _____
2. Поручение ООО «ГУК-Краснодар» заключить с АО АТЭК договор на установку узла учета (регулирования) тепловой энергии в МКД.
3. Об одобрении существенных условий договора с АО АТЭК на установку узла учета (регулирования) тепловой энергии в МКД, в том числе определении цены соответствующего договора в сумме 288 673,22 рублей с финансированием расходов за счет средств по статье текущий ремонт
4. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «01» апреля 2017 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

РЕШИЛИ:

1. По вопросу о выборе в качестве секретаря собрания _____

СЛУШАЛИ _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве секретаря собрания _____

Голосовали:

«за» 58 собственников помещений площадью 1322,0 м², обладающих 77,9 % голосов;

«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;
«воздержался» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов.
Решение принято 77,9% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве секретаря собрания выбрать _____.

2. По вопросу поручения ООО «ГУК-Краснодар» заключить с АО АТЭК договор на установку узла учета (регулирования) тепловой энергии в МКД.

СЛУШАЛИ _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ГУК-Краснодар» заключить с АО АТЭК договор на установку узла учета (регулирования) тепловой энергии в МКД.

Голосовали:

«за» 58 собственников помещений площадью 1322,6 м², обладающих 77,9% голосов;
«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;
«воздержался» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов.
Решение принято 77,9% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «ГУК-Краснодар» заключить с АО АТЭК договор на установку узла учета (регулирования) тепловой энергии в МКД.

3. По вопросу об одобрении существенных условий договора с АО АТЭК на установку узла учета (регулирования) тепловой энергии в МКД, в том числе определении цены соответствующего договора в сумме 288 673,22 рублей с финансированием расходов за счет средств по статье «Текущий ремонт»

СЛУШАЛИ _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить существенные условия договора с АО АТЭК на установку узла учета (регулирования) тепловой энергии в МКД (приложение № 5 к настоящему протоколу), в том числе определить цену соответствующего договора в сумме _____ рублей с финансированием расходов за счет средств по статье «Текущий ремонт»

Голосовали:

«за» 58 собственников помещений площадью 1322,6 м², обладающих 77,9% голосов;
«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;
«воздержался» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов.
Решение принято 77,9% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Одобрить существенные условия договора с АО АТЭК на установку узла учета (регулирования) тепловой энергии в МКД в редакции приложения № 5 к настоящему протоколу, в том числе определить цену соответствующего договора в сумме 288 673,22 рублей с финансированием расходов за счет средств по статье «Текущий ремонт»

4. По вопросу об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «01» 09 2017 г. и об места хранения протокола общего собрания в головном офисе ООО «ГУК-Краснодар»,

СЛУШАЛИ _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «01» 09 2017 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар».

Голосовали:

«за» 58 собственников помещений площадью 1322,63 м², обладающих 74,9 % голосов;
«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов;
«воздержался» — собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов.
Решение принято 74,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «01» 04 2017 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1), содержащий следующие сведения:
 - обо всех собственниках помещений в МКД;
 - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Список собственников, присутствовавших на очной части общего собрания (приложение № 3).
4. Фотоотчет, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений— на стене площадки первого этажа в каждом подъезде МКД.
5. Договор на установку узла учета (регулирования) тепловой энергии в МКД, одобренный собственниками.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____ / _____ « » _____ 201