

ПРОТОКОЛ N 8/11
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 17 по улице Резная

г. Краснодар

«10» сентября 2015 г.

Форма проведения: очное голосование

Всего собственников помещений в многоквартирном доме на «10» сентября 2015 г. составляет 14 человек, с долей собственности 552,20 кв.м., что составляет 100 %.

В собрании приняли участие 12 собственника (ов) помещений, с долей собственности 490,26 кв.м., что составляет 89 % от общего числа голосов собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Инициатор (-ы)

- 1.
- 2.

Председатель собрания:

Секретарь собрания: _____

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 5 лет в следующем составе:

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

3. Избрание _____ Председателя _____ Совета _____ многоквартирного дома _____, собственник кв. № 2.

Наделение его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

4. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «14» 09 2015 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня: утвердить количество членов Совета МКД № 17 по улице Речная равное 3 человек (ам).

«за» 12 собственников помещений площадью 490,28 м², обладающих 89% голосов;
«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих —% голосов;
«воздержался» — собственников помещений площадью — м², обладающих —% голосов.

Решение принято (не принято).

По второму вопросу повестки дня: избрать членов Совета МКД № 17 по улице Речная из числа собственников помещений в МКД № 17 по улице Речная на срок 5 лет, утвердить следующие кандидатуры в качестве членов Совета МКД № 17 по улице Речная:

1. Собственник помещения № 2 - _____, контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
2. Собственник помещения № 7 - _____, контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
3. Собственник помещения № 10 - _____, контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
4. Собственник помещения № _____ - _____, контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
5. Собственник помещения № _____ - _____, контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

«за» 12 собственников помещений площадью 490,28 м², обладающих 89% голосов;
«против» — собственников помещений площадью — м², обладающих —% голосов;
«воздержался» — собственников помещений площадью — м², обладающих —% голосов.

Решение принято (не принято).

По третьему вопросу повестки дня: избрать Председателя Совета МКД № 17 по улице Речная собственника помещения № 2 в МКД № 17 по улице Речная - гр.

Наделить его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

«за» 12 собственников помещений площадью 490,46, обладающих 89% голосов;
«против» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____% голосов;
«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____% голосов.

Решение принято (не принято).

По четвертому вопросу повестки дня: уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «14» 09 2015 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

«за» 12 собственников помещений площадью 490,46, обладающих 89% голосов;
«против» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____% голосов;
«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____% голосов.

Решение принято (не принято).

Приложение: 1.Список собственников помещений, проголосовавших по вопросам повестки дня.
2.Копия правоустанавливающих документов членов Совета МКД на принадлежащие им жилые помещения в МКД № 14 по улице Речная на _____ листах.

Ознакомлен:
Председатель Совета МКД

Председатель собрания

Секретарь комиссии

Комментарии: Членами и Председателем совета многоквартирного дома могут быть только собственники. Председатель совета многоквартирного дома выбирается из числа членов совета многоквартирного дома. В случае отсутствия указания на срок полномочий совет многоквартирного дома, совет дома считается принятым на 2 года.
Кворум для принятия решения – 51 % и более от общей площади многоквартирного дома.