

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного Общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красина, 3/3

г. Краснодар

«5» августа 2016 г.

Суммарная площадь помещений в многоквартирном доме (МКД) 4044,0 кв.м., принадлежащих ТСЖ «Красина 3/3» собственникам, в том числе:

- общая площадь жилых помещений 4044,0 кв. м., принадлежащих 90 собственникам;
- площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, принадлежащих — собственникам.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Красина 3/3».

Присутствовали: 66 собственников (представителей собственников) (Далее собственники) жилых и нежилых помещений в МКД суммарной площадью 2972,4 кв.м обладающие 73,5% голосов.

Повестка дня:

1. Выбор в качестве секретаря собрания.
2. О проведении капитального ремонта ТСЖ «Красина 3/3» многоквартирного дома № 3/3 по ул. Красина.
3. Утверждение текста договора на выполнение работ по капитальному ремонту и подпись собственников в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы на капитальный ремонт ТСЖ «Красина 3/3» в многоквартирном доме № 3/3 по ул. Красина на общую сумму 692653,45 руб. с учетом инвестирования 1 год месяцев.
5. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъезде до « » августа 2016 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

Кворум для принятия решений

2/3 (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

1. Избрать в качестве секретаря собрания

Голосовали:

«за» 65 собственников помещений площадью 2908,7 кв.м., обладающих 71,9% голосов;

«против» 1 собственник помещений, площадью 63,7 кв.м., обладающих 1,6 % голосов;

Решение принято.

2. Провести капитальный ремонт ТСЖ «Красина 3/3» многоквартирного дома № 3/3 по ул. Красина

Голосовали:

«за» 64 собственника помещений площадью 2861,1 кв.м., обладающих 70,7 % голосов;

«против» 1 собственник помещений площадью 63,7 кв.м., обладающий 1,6 % голосов;

«воздержались» 1 собственник помещений площадью 47,6 кв.м., обладающий 1,2 % голосов.

Решение принято

3. Утвердить текст договора на выполнение работ по капитальному ремонту.

Голосовали:

«за» 64 собственника помещений площадью 2796,9 кв.м., обладающих 69,1 % голосов;

«против» 1 собственник помещений площадью 63,7 кв.м., обладающих 1,6 % голосов;

«воздержались» 2 собственника помещений площадью 111,8 кв.м. Обладателей 2,8 % голосов.

Решение принято

4. Утвердить смету на капитальный ремонт ТСЖ «Красина 3/3 в многоквартирном доме № 3/3 по ул. Красина на общую сумму 692653,45 руб.

Голосовали:

«за» 63 собственников помещений площадью 2797,2 кв.м., обладающих 69,2 % голосов;

«против» 1 собственник помещений площадью 63,7 кв.м., обладающих 1,6 % голосов;

«воздержались» 2 собственника помещений площадью 111,8 кв.м., Обладателей 2,8 % голосов.

Решение принято

5. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъезде до « » августа 2016 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения)

Голосовали:

«за» 64 собственника помещений площадью 2861,1 кв.м., обладающих 70,7 % голосов;

«против» 1 собственник помещений, площадью 63,7 кв.м., обладающих 1,6 % голосов;

«воздержались» 1 собственник помещений, площадью 47,6 кв.м., обладающих 1,2 % голосов.

Решение принято.

