

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3/3 по ул. Красина в. Краснодар
от «27» 11 2017 г. № 4
(дата составления протокола)

Место проведения собрания:

г. Краснодар

ул. Красина, д. 3/3, кв. _____

Дата проведения собрания:

С «12» 11 2017 г. по «26» 11 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: _____, являюще-
го собственником помещения (квартиры) № _____, документ, подтверждающий право собствен-
ности:

Инициатор собрания является председателем собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Присутствующие - 70 человек (список прилагается, приложение № 3).

Приглашенные:

1. нет

(Ф.И.О., цель участия, подпись)

2. нет

(Ф.И.О., цель участия, подпись)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 4044,3 м².

В голосовании приняли участие 70 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 3244,3 м², что составляет 80,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве секретаря собрания _____.
2. Поручение ООО «ГУК-Краснодар» заключить с ООО «Сфера-К2» договор на установку системы видеонаблюдения.
3. Об одобрении существенных условий договора с ООО «Сфера-К2» на установку системы видеонаблюдения, в том числе определении цены соответствующего договора в сумме 56,750 т.р. рублей с финансированием расходов за счет средств по статье «Текущий ремонт».
4. Об определении местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках).
5. Об определении основных функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.) и определения срока и условий хранения видеозаписей, а также порядка предоставления записей собственникам.
6. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «26» декабря 2017 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г.Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

РЕШИЛИ:

1. По вопросу о выборе в качестве секретаря собрания _____ СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве секретаря собрания _____

Голосовали:

«за» 68 собственников помещений площадью 3149,2 м², обладающих 77,9 % голосов;
«против» 2 собственников помещений площадью 95,1 м², обладающих 2,35 % голосов;
«воздержался» нет собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято 77,9% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве секретаря собрания выбрать

2. По вопросу поручения ООО «ГУК-Краснодар» заключить с ООО «Сфера-Юг» договор на установку системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ГУК-Краснодар» заключить с ООО «Сфера-Юг» договор на установку системы видеонаблюдения.

Голосовали:

«за» 68 собственников помещений площадью 3149,2 м², обладающих 77,9 % голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 95,1 м², обладающих 2,35 % голосов;

«воздержался» нет собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (не менее 67%).

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «ГУК-Краснодар» заключить с ООО «Сфера-Юг» договор на установку системы видеонаблюдения.

3. По вопросу об одобрении существенных условий договора с ООО «Сфера-Юг» на установку системы видеонаблюдения, в том числе определения цены соответствующего договора в сумме 56,7507 р рублей с финансированием расходов за счет средств по статье «тек. ремонт».

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить существенные условия договора с _____ на установку системы видеонаблюдения (приложение № 5 к настоящему протоколу), в том числе определить цену соответствующего договора в сумме 56,7507 р рублей с финансированием расходов за счет средств по статье «тек. ремонт».

Голосовали:

«за» 68 собственников помещений площадью 3149,2 м², обладающих 77,9 % голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 95,1 м², обладающих 2,35 % голосов;

«воздержался» нет собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято 77,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Одобрить существенные условия договора с ООО «Сфера-Юг» на установку системы видеонаблюдения в редакции приложения № 5 к настоящему протоколу, в том числе определить цену соответствующего договора в сумме 56,750 рублей с финансированием расходов за счет средств по статье «текущий ремонт».

4. По вопросу об определении местоположения камер.

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местоположение камер (согласно приложению).

Голосовали:

«за» 68 собственников помещений площадью 3149,2 м², обладающих 77,9 % голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 95,1 м², обладающих 2,35 % голосов;

«воздержался» нет собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято 77,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Определить местоположение камер (согласно приложению).

5. По вопросу об основных функциональных характеристиках системы видеонаблюдения и определения срока и условий хранения видеозаписей, а также порядка предоставления записей собственникам.

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местоположение камер (согласно приложения)

Голосовали:

«за» 68 собственников помещений площадью 3149,3 м², обладающих 77,9% голосов;
«против» 2 собственников помещений площадью 95,1 м², обладающих 2,35 % голосов;
«воздержался» нет собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.
Решение принято 77,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Определить месторасположение видеокамер (согласно приложения).

6. По вопросу об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «06» декабря 2017 г. и об места хранения протокола общего собрания в головном офисе ООО «ГУК-Краснодар»,

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «06» декабря 2017 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар».

Голосовали:

«за» 68 собственников помещений площадью 3149,2 м², обладающих 77,9% голосов;
«против» 2 собственников помещений площадью 95,1 м², обладающих 2,35 % голосов;
«воздержался» нет собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.
Решение принято 77,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «06» декабря 2017 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1), содержащий следующие сведения:
 - обо всех собственниках помещений в МКД;
 - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Список собственников, присутствовавших на очной части общего собрания (приложение № 3).
4. Фотоотчет, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде МКД.
5. Договор на установку системы видеонаблюдения, одобренный собственниками.
6. Схема расположения камер.
7. Порядок предоставления записей собственникам.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

«07» 11 2017
«07» 11 2017
«07» 11 2017
«07» 11 2017

СООБЩЕНИЕ

о проведении с « 12 » 11 2017 года – « 26 » 11 2017 года общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3/3 по ул. Красная в г. Краснодаре Списки и (бюллетени) для голосования можно получить в кв. 35 либо они будут предоставлены каждому собственнику помещения лично при проведении очной части собрания, которое состоится « 12 » 11 2017 в « 16 » ч. « 00 » мин. возле первого подъезда МКД. Собрание созывается по инициативе _____

1. Выбор в качестве секретаря собрания _____.
2. Поручение ООО «ГУК-Краснодар» заключить с ООО "Сфера-101" договор на установку системы видеонаблюдения.
3. Об одобрении существенных условий договора с ООО "Сфера-101" на установку системы видеонаблюдения, в том числе определения цены соответствующего договора в сумме 56,750 рублей с финансированием расходов за счет средств по статье "Исполнительские расходы"
4. Об определении местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках).
5. Об определении основных функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.) и определения срока и условий хранения видеозаписей, а также порядка предоставления записей собственникам.
6. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «06» 12 2017 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г.Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

Решения собственников принимаются по адресу: г. Краснодар, дом № 3/3 по ул. Красная, кв. 35 в период « 12 » 11 2017 года – « 26 » 11 2017 года с 16 часов 00 минут до 20 часов 00 минут, либо в день проведения очной части собрания.

С материалами для принятия решений по повестке дня можно ознакомиться по адресу: г. Краснодар, дом № 3/3 по ул. Красная, кв. 35 с « 12 » 11 2017 года – « 26 » 11 2017 года.

Инициатор собрания: _____

02.11.2017.

Настоящее сообщение размещено на стене площадки первого этажа в каждом подъезде « 03 » 11 2017г.

Список собственников, присутствовавших на очной части общего собрания по адресу: ул. Красина дом № 3/3

№ п/п	ФИО	№ квартиры	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			