

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3/3 по ул. Красина в. Краснодаре

от «27» 11 2017 г.
(дата составления протокола)

№ 4

Место проведения собрания:

г. Краснодар

ул. Красина, д. 3/3

Дата проведения собрания:

С «12» 11 2017 г. по «26» 11 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: председателя ТСЖ "Красина 3/3", являющегося собственником помещения (квартиры) № 35, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации от

Инициатор собрания является председателем собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов: _____

Присутствующие - 7 человек (список прилагается, приложение № 3).

Приглашенные:

1. нет

(Ф.И.О., цель участия, подпись)

2. нет

(Ф.И.О., цель участия, подпись)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 4044,3 м².

В голосовании приняли участие 70 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 3244,3 м², что составляет 80,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве секретаря собрания.
2. Наделение ООО «ГУК – Краснодар» полномочиями действовать в интересах и от лица ТСЖ/ТСН как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе осуществлять действия, связанные с получением квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП) в удостоверяющем центре, аккредитованном Минкомсвязи России; регистрацией ТСЖ/ТСН на портале ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru>); размещением от имени ТСЖ/ТСН информации в ГИС ЖКХ согласно требованиям приказа Минсвязи/Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр; иные необходимые действия.
3. Возмещение расходов, связанных с исполнением ООО «ГУК – Краснодар» от имени ТСЖ/ТСН обязанностей как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе на покупку квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП), за счет средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома.
4. Наделение правления ТСЖ/ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества (принятие решения о проведении текущего ремонта МКД, утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту МКД, утверждение плановой стоимости текущего ремонта МКД, включая стоимость разработки сметной документации).
5. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «06» декабря 2017 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) и определении места хранения протокола общего собрания - головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

РЕШИЛИ:

1. По вопросу о выборе в качестве секретаря собрания _____
СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве секретаря собрания _____

Голосовали:

«за» 68 собственников помещений площадью 3196,3 м², обладающих 79,0 % голосов;
«против» 2 собственников помещений площадью 48,0 м², обладающих 1,2 % голосов;
«воздержался» нет собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.
Решение принято 79,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве секретаря собрания выбрать _____

2. По вопросу о наделении ООО «ГУК – Краснодар» полномочиями действовать в интересах и от лица ТСЖ/ТСН как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе осуществлять действия, связанные с получением квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП) в удостоверяющем центре, аккредитованном Минкомсвязи России; регистрацией ТСЖ/ТСН на портале ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru>); размещением от имени ТСЖ/ТСН информации в ГИС ЖКХ согласно требованиям приказа Минсвязи/Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр; иные необходимые действия.

СЛУШАЛИ _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ГУК – Краснодар» полномочиями действовать в интересах и от лица ТСЖ/ТСН как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе осуществлять действия, связанные с получением квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП) в удостоверяющем центре, аккредитованном Минкомсвязи России; регистрацией ТСЖ/ТСН на портале ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru>); размещением от имени ТСЖ/ТСН информации в ГИС ЖКХ согласно требованиям приказа Минсвязи/Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр; иные необходимые действия.

Голосовали:

«за» 68 собственников помещений площадью 3196,3 м², обладающих 79,0 % голосов;
«против» 2 собственников помещений площадью 48,0 м², обладающих 1,2 % голосов;
«воздержался» нет собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято 79,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «ГУК – Краснодар» полномочиями действовать в интересах и от лица ТСЖ/ТСН как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе осуществлять действия, связанные с получением квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП) в удостоверяющем центре, аккредитованном Минкомсвязи России; регистрацией ТСЖ/ТСН на портале ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru>); размещением от имени ТСЖ/ТСН информации в ГИС ЖКХ согласно требованиям приказа Минсвязи/Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр; иные необходимые действия.

3. По вопросу о возмещении расходов, связанных с исполнением ООО «ГУК – Краснодар» от имени ТСЖ/ТСН обязанностей как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе на покупку квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП), за счет средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Возмещение расходов, связанных с исполнением ООО «ГУК – Краснодар» от имени ТСЖ/ТСН обязанностей как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе на покупку квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП), производить за счет средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 68 собственников помещений площадью 3196,3 м², обладающих 79,0 % голосов;
«против» 2 собственников помещений площадью 48,0 м², обладающих 1,2 % голосов;

«воздержался» нет собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов.

Решение принято 79,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Возмещение расходов, связанных с исполнением ООО «ГУК – Краснодар» от имени ТСЖ/ТСН обязанностей как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе на покупку квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП), производить за счет средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома.

4. По вопросу о наделении правления ТСЖ/ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества (принятие решения о проведении текущего ремонта МКД, утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту МКД, утверждение плановой стоимости текущего ремонта МКД, включая стоимость разработки сметной документации),

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правления ТСЖ/ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества (принятие решения о проведении текущего ремонта МКД, утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту МКД, утверждение плановой стоимости текущего ремонта МКД, включая стоимость разработки сметной документации).

Голосовали:

«за» 68 собственников помещений площадью 3196,3 м², обладающих 79,0 % голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 48,0 м², обладающих 1,2 % голосов;

«воздержался» нет собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов.

Решение принято 79,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (не менее 67%).

РЕШИЛИ:

Наделить правления ТСЖ/ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества (принятие решения о проведении текущего ремонта МКД, утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту МКД, утверждение плановой стоимости текущего ремонта МКД, включая стоимость разработки сметной документации).

5. По вопросу об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «06» декабря 2017 г. и об определении места хранения протокола общего собрания - головном офисе ООО «ГУК-Краснодар»,

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «—» декабря 2017 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

Голосовали:

«за» 68 собственников помещений площадью 3196,3 м², обладающих 79,0 % голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 48,0 м², обладающих 1,2 % голосов;

«воздержался» нет собственников помещений площадью — м², обладающих — % голосов.

Решение принято 79,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «06» декабря 2017 г. Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1), содержащий следующие сведения:

- обо всех собственниках помещений в МКД;
- решения собственников по повестке дня собрания.

2. Сообщение о проведении общего собрания, которое также содержит сведения, подтверждающие уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений— на стене площадки первого этажа в каждом подъезде (выходной группы) МКД (Приложение № 2).
3. Список собственников, присутствовавших на очной части общего собрания (Приложение №3).



Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены общественной комиссии _____

«__» _____ 2017
«__» _____ 2017
«__» _____ 2017
«__» _____ 2017

Список собственников, присутствовавших на очной части общего собрания по адресу: ул. Крамная дом № 3/3

[illegible]

СООБЩЕНИЕ

о проведении с « 12 » 11 2017 года – « 26 » 11 2017 года общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3/3 по ул. Красина в г. Краснодаре Списки и (бюллетени) для голосования можно получить в кв. _____ либо они будут предоставлены каждому собственнику помещения лично при проведении очной части собрания, которое состоится « 12 » 11 2017 в « 16 » ч. « 00 » мин. возле первого подъезда МКД.

Собрание созывается по инициативе _____

Повестка дня собрания:

1. Выбор в качестве секретаря собрания _____.
2. Наделение ООО «ГУК – Краснодар» полномочиями действовать в интересах и от лица ТСЖ/ТСН как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе осуществлять действия, связанные с получением квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП) в удостоверяющем центре, аккредитованном Минкомсвязи России; регистрацией ТСЖ/ТСН на портале ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru>); размещением от имени ТСЖ/ТСН информации в ГИС ЖКХ согласно требованиям приказа Минсвязи/Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр; иные необходимые действия.
3. Возмещение расходов, связанных с исполнением ООО «ГУК – Краснодар» от имени ТСЖ/ТСН обязанностей как поставщика информации в ГИС ЖКХ, в том числе на покупку квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (СКП), за счет средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома.
4. Наделение правления ТСЖ/ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества (принятие решения о проведении текущего ремонта МКД, утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту МКД, утверждение плановой стоимости текущего ремонта МКД, включая стоимость разработки сметной документации).
5. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до « 06 » 12 2017 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) и определении места хранения протокола общего собрания - головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

Решения собственников принимаются по адресу: г. Краснодар, дом № 3/3 по ул. Красина, кв. 35 в период « 12 » 11 2017 года – « 26 » 11 2017 года с 16 часов 00 минут до 20 часов 00 минут, либо в день проведения очной части собрания.

С материалами для принятия решений по повестке дня можно ознакомиться по адресу: г. Краснодар, дом № 3/3 по ул. Красина, кв. 35 с « 12 » 11 2017 года – « 26 » 11 2017 года.

Инициатор собрания: _____

12. 11 2017 г.

Настоящее сообщение размещено на стене площадки первого этажа в каждом подъезде « 02 » 11 2017 г.