

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 000939
по делу об административном правонарушении

«18» 06

2015 г.

Краснодарский край
(место рассмотрения дела)

Руководитель (заместитель руководителя) госжилиспекции Краснодарского края
Скрипкин Владимир Николаевич

рассмотрев материалы дела № 1148/2015 об административном правонарушении в отношении должностного лица, гражданина, юридического лица (нужное подчеркнуть):

Ф.И.О. должн. лица, гр-на

Дата и место рождения

Место жительства, тел.

(место пребывания)

Должность, адрес места работы

Семейное положение

заработная плата

на иждивении

Законный представитель

(должность, Ф. И. О.)

Наименование юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Краснодар» (далее – ООО «ГУК Краснодар»)

ИНН 231104687

Расчетный счет №

Кор.счет №

БИК

в

(наименование банка)

Юридический адрес 350002 г. Краснодар, ул. Садовая, 112

Фактический адрес

Тел.:

Дата государственной регистрации юридического лица 24.12.2007

Законный представитель

(должность, Ф. И. О.)

УСТАНОВИЛ: что должн. лицо, гр-н, юр. лицо ООО «ГУК Краснодар»

(нужное подчеркнуть)

(Ф. И. О. или наименование юридического лица)

совершил (а) административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.22 КоАП РФ, ч. 1 ст. 1.1 Закона Краснодарского края «Об административных правонарушениях», выразившееся в ненадлежащем техническом содержании и ремонте общего имущества много-

(описание события правонарушения и обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

квартирного дома № 13/1 по ул. Благоденствия в г. Краснодаре, а именно: в соответствии со статьей 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами регламентированы постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

Указанные нормативные акты обязательны для исполнения при управлении многоквартирными домами.

Общество с ограниченной ответственностью
Городская управляющая компания - Краснодар
11 ЯНВ 2016
Входящий № 01

Между тем, как установлено проверкой, с привлечением специалистов государственной жилищной инспекции Краснодарского края, ООО «ГУК-Краснодар» названные правовые акты не исполняются.

На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол общего собрания от 21.12.2008), между ООО «ГУК-Краснодар» и собственниками помещений в многоквартирном доме № 13/1 по ул. Благоева в гор. Краснодаре 25.12.2008 заключен договор № 3665 на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Многokвартирный дом 1981 года постройки, 12-этажный, 2-подъездный, 108-квартирный, панельный, кровля плоская с организованными внутренними водостоками, относится к категории домов, имеющих все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода. В ходе визуального осмотра указанного многоквартирного дома специалистами государственной жилищной инспекции Краснодарского края по поручению прокуратуры 20.05.2015 выявлены следующие нарушения обязательных требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491), а также Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), а именно:

- принятие мер по содержанию в исправном состоянии освещения лестничных клеток (п. 4.8.14 Правил № 170, пп. «з» п. 11 Правил № 491);
- принятие мер по устранению захламления чердачного помещения строительным мусором (п. 3.3.4 Правил № 170, пп. «з» п. 11 Правил № 491);
- несоблюдение сроков (периодичности) ремонта подъездов (имеются повреждения штукатурного и окрасочного слоев стен подъезда) п. 3.2.9 Правил № 170, пп. «з» п. 11 Правил № 491);
- принятие мер по содержанию в исправном состоянии остекления дверных заполнения на переходных балконах (п. 4.8.14 Правил № 170, пп. «з» п. 11 Правил № 491);
- принятие мер по устранению захламления переходных балконов строительным мусором (п. 4.2.4.9 Правил № 170, пп. «з» п. 11 Правил № 491);
- принятие мер по установке отсутствующих дверей и замене дверей переходных балконов, подвергшихся значительному износу, (п. 4.7.7 Правил № 170, пп. «з» п. 11 Правил № 491);
- принятие мер по заделке углублений, выбоин и сколов лестничных ступеней и плит переходных балконов (п. 4.8.4 Правил № 170, пп. «з» п. 11 Правил № 491);
- принятие мер по замене поврежденных керамических плиток на площадке первого этажа (п. 4.8.5 Правил № 170, пп. «з» п. 11 Правил № 491);
- принятие мер по соблюдению периодичности окраски конструкций лестниц и переходных балконов, а также дверных полотен переходных, балконов (пп. 4.7.4, 4.8.9 Правил № 170, пп. «з» п. 11 Правил № 491);
- принятие мер по устранению повреждений ограждений переходных балконов: (п. 4.2.4.3 Правил № 170, пп. «з» п. 11 Правил № 491).

Таким образом, в действиях ООО «ГУК-Краснодар» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Учитывая, привлекается повторно

(обстоятельства, смягчающие или отягчающие ответственность)

ПОСТАНОВИЛ: Признать должн. лицо, гр-на, юр. лицо ООО «ГУК Краснодар»
(нужное подчеркнуть) (Ф. И. О. или наименование юридического лица)
виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. - ст. 7.22 КоАП РФ,
ч. - ст. - Закона Краснодарского края «Об административных правонарушениях» и
назначить административное наказание в виде административного штрафа в
размере пятидесяти тысяч рублей в пределах санкции ч. - ст. 7.22 КоАП РФ,
ч. - ст. - Закона Краснодарского края «Об административных правонарушениях».

Штраф в сумме 50 000 рублей должен быть внесен правонарушителем в

банк (иную кредитную организацию) по следующим реквизитам:

Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар,

Счет № 40101810300000010013, БИК 040349001

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (государственная жилищная инспекция Краснодарского края) ИНН 2308124796, КПП 230801001,

ОКТМО __03701000

КБК 840116900__4004__0000140

Назначение платежа:— «Оплата административного штрафа по делу № 1148/2015»

Квитанцию об уплате штрафа или копию платежного поручения с копией выписки движения денежных средств по расчетному счету предъявить в госжилинспекции Краснодарского края, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181 не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу.

Дата выдачи (получение) копии постановления _____ 2015г.

Дата вступления постановления в законную силу (по истечению установленного срока на обжалование) _____ 2015г.

Срок предъявления постановления к принудительному исполнению: 2 года со дня вступления постановления в законную силу.

Неуплата административного штрафа в указанный срок в соответствии со ст.20.25 КоАП РФ влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток, а также принудительное взыскание штрафа службой судебных приставов в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ.

Прекращение производства по делу об административном правонарушении

На основании ст.ст. _____ КоАП РФ в связи с _____

по ст. _____ КоАП РФ производство по административному делу № _____ в отношении

(Ф.И.О. должностного лица, гражданина или наименование юридического лица)

прекратить.

Настоящее постановление может быть обжаловано в соответствии со ст.ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в суд, вышестоящий орган или вышестоящему должностному лицу в течение 10 (десяти) суток со дня вручения или получения копии постановления.

Гражданину(ке) _____ разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст. ст.25.1., 25.4 КоАП РФ _____

(дата, подпись)

ООО "ТЭК - Краснодар"
(Ф.И.О. или наименование юридического лица)
Генеральный директор
_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О., наименование юр. лица)

Руководитель
(заместитель руководителя)
государственной жилищной
инспекции Краснодарского края

Копия постановления № 939 от 10.06 2015 г. вручена гр. _____

(Ф.И.О., дата, подпись)

Отправлено 10.06.15 гр. (юр. лицу) по домашнему адресу (по месту нахождения юр. лица) с уведомлением _____

(Ф.И.О., наименование юр. лица)

Административный штраф не уплачен.

(отметка о неуплате административного штрафа)

Заместитель руководителя _____

(должность лица, Ф.И.О., дата, подпись)

М.П.