

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350020, г. Краснодар, ул. Раппиневская 181, тел.: 259-44-03, юр.отдел: 255-32-89

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 000755
по делу об административном правонарушении

« 02 » 08 2016 г.

Краснодарский край
(место рассмотрения дела)

Руководитель (заместитель руководителя) госжилинии Краснодарского края
Владимир Николаевич Скрипкин
(Ф. И. О. должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 966/2016 об административном правонарушении в отношении должностного лица, гражданина, юридического лица (нужное подчеркнуть):

Ф.И.О. должн. лица, гр-на _____

Дата и место рождения _____

Место жительства, тел. _____

(место пребывания)

Должность, адрес места работы _____

Семейное положение _____ заработная плата _____ на иждивении _____

Законный представитель _____

(должность, Ф. И. О.)

Наименование юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Краснодар» (далее – ООО «ГУК Краснодар»)

ИНН _____ 2311104687

Расчетный счет № _____

Кор.счет № _____

БИК _____

в _____

(наименование банка)

Юридический адрес 350002 г. Краснодар, ул. Садовая, 112

Фактический адрес _____ Тел.: _____

Дата государственной регистрации юридического лица 24.12.2007

Законный представитель Бенедиктов А.И.

(должность, Ф. И. О.)

УСТАНОВИЛ: что должн. лицо, гр-н, юр. лицо ООО «ГУК Краснодар»

(нужное подчеркнуть)

(Ф. И. О. или наименование юридического лица)

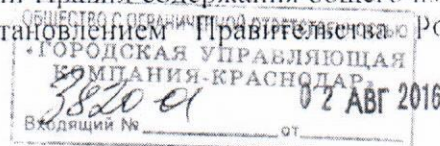
совершил (а) административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.22 КоАП РФ, ч. 1 ст. 1 Закона Краснодарского края «Об административных правонарушениях», выразившееся в ненадлежащем техническом содержании и ремонте общего имущества многокварт
(изложение события правонарушений и обстоятельств, установленных при рассмотрении дела)

квартирного жилого дома № 150 по ул. Селезнева в г. Краснодаре, а именно: прокуратурой Карасунского административного округа г. Краснодара при проведении проверки обращения гр. Орумбаевой Р.С. выявлены нарушения жилищного законодательства в деятельности ООО «ГУК-Краснодар».

Проверкой установлено, что в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственниками помещений многоквартирного дома № 150 по ул. Селезнева в г. Краснодаре (далее – МКД) выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрана ООО «ГУК-Краснодар». На основании решения общего собрания собственников помещений МКД (протокол общего собрания от 01.07.2015) между ООО «ГУК-Краснодар» и собственниками помещений в МКД 01.07.2015 заключен договор № 5623/15 на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Выходом на место 01.07.2016 года установлено, что МКД 9-ти этажный, 1978 года постройки, имеет следующие виды благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение (душевые), центральное отопление, электроснабжение, газоснабжение.

В ходе проверки выявлены нарушения требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденных, постановлением Правительства РФ от



13.08.2006г. № 491 (далее – Правила), Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее Правила № 170) а именно:

1. отслоение мягкой кровли от основания, разрывы и пробойны, местные просадки, (п. 4.6.1.2. Правил № 170);
2. отслоения окрасочного слоя в местах общего пользования (п. 3.2.8 Правил № 170);

Указанные факты свидетельствуют о нарушении жилищных прав собственников данного дома, предусмотренные ст. ст. 39, 161 Жилищного кодекса РФ на благоприятные и безопасные условия проживания, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Данные нарушения стали возможны в результате бездействия юридического лица, ответственного за управление, содержание и ремонт данных жилых домов, то есть ООО «ГУК-Краснодар».

Учитывая, привлекается повторно

(обстоятельства, смягчающие или отягчающие ответственность)

ПОСТАНОВИЛ: Признать должн. лицо, гр-на, юр. лицо _____ ООО «ГУК Краснодар» _____
(нужное подчеркнуть) (Ф, И, О. или наименование юридического лица)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. __ ст. 7.22 КоАП РФ, ч. __ ст. __ - Закона Краснодарского края «Об административных правонарушениях» и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере пятидесяти тысяч рублей в пределах санкции ч. __ ст. 7.22 КоАП РФ, ч. __ ст. __ - Закона Краснодарского края «Об административных правонарушениях».

Штраф в сумме 50 000 рублей должен быть внесен правонарушителем в банк (иную кредитную организацию) по следующим реквизитам:

Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар,

Счет № 40101810300000010013, БИК 040349001

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (государственная жилищная инспекция Краснодарского края) ИНН 2308124796, КПП 230801001.

OKTMO 03701000

КБК 840116900 4004 0000140

Назначение платежа:– «Оплата административного штрафа по делу № 966/2016»

Квитанцию об уплате штрафа или копию платежного поручения с копией выписки движения денежных средств по расчетному счету предъявить в госжилиспекции Краснодарского края, г. Краснодар, ул. Раппопортская, 181 не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу.

Дата выдачи (получение) копии постановления 2016г.

Дата вступления постановления в законную силу (по истечению установленного срока на обжалование) 2016г.

Срок предъявления постановления к принудительному исполнению: 2 года со дня вступления постановления в законную силу.

Неуплата административного штрафа в указанный срок в соответствии со ст.20.25 КоАП РФ влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток, а также принудительное взыскание штрафа службой судебных приставов в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ.

Прекращение производства по делу об административном правонарушении

На основании ст.ст. КоАП РФ в связи с

по ст. _____ КоАП РФ производство по административному делу № _____ в отношении _____

(Ф. И. О. должностного лица, гражданина или наименование юридического лица)

прекратить.

Настоящее постановление может быть обжаловано в соответствии со ст.ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в суд, вышестоящий орган или вышестоящему должностному лицу в течение 10 (десяти) суток со дня вручения или получения копии постановления.

Гражданину(ке) Беломуров А.М. разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст. ст.25.1., 25.4 КоАП РФ 02.08.2016 г. А.М.
(дата, подпись)

(Ф.И.О. или наименование юридического лица)

(указывается информация о факте извещения лица, в случае его отсутствия на рассмотрении административного дела)

Руководитель

(заместитель руководителя)

государственной жилищной
инспекции Краснодарского края



(подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления № 755 от 02.08.2016 г. вручена гр. Беломуров А.М. 02.08.2016 г.
(Ф.И.О., дата, подпись)

Отправлено _____ гр. (юр. лицу) по домашнему адресу (по месту нахождения юр.
лица) з/уведомлением _____
(дата отправки заказного письма)

(Ф. И. О., наименование юр. лица)

Административный штраф не уплачен.

(отметка о неуплате административного штрафа)

Заместитель руководителя _____

(должность лица, Ф.И.О., дата, подпись)

М.П.