

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 146 по улице Стасова

г. Краснодар

«10» октября 2015 г.

Форма проведения: _____ голосование

Всего собственников помещений в многоквартирном доме на «10» октября 2015 г. составляет 84 человек, с долей собственности 3589,2 кв.м., что составляет 100 %.

В собрании приняли участие 44 собственника (ов) помещений, с долей собственности 1469,1 кв.м., что составляет 57 % от общего числа голосов собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Инициатор (-ы)

1. Игнатова Людмила Николаевна
2. _____

Председатель собрания: Игнатова Людмила Николаевна

Секретарь собрания: Зараданова Лидия Савиновна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Совета многоквартирного дома в количестве 4 человек.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 5 лет в следующем составе:

Хасьянов Теорий Александрович ;
Озорнова Татьяна Витальевна ;
Пашков Максим Николаевич ;
_____ ;
_____ ;

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома - Игнатова Людмила Николаевна, собственник кв. № 6.

Наделение его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

4. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «___» _____ 201__ г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня: утвердить количество членов Совета МКД № 146 по улице Стасова равное 3 человек (ам).

«за» 44 собственников помещений площадью 1469,4 м², обладающих 57 % голосов;
«против» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;
«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято (не принято).

По второму вопросу повестки дня: избрать членов Совета МКД № 146 по улице Стасова из числа собственников помещений в МКД № 146 по улице Стасова на срок 5 лет, утвердить следующие кандидатуры в качестве членов Совета МКД № 146 по улице Стасова:

1. Собственник помещения № 18 - 89618564959, контактный телефон Касьянов Г. А. (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
2. Собственник помещения № 30 - 89528219256, контактный телефон Озернова Г. В. (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
3. Собственник помещения № 55 - 89064327507, контактный телефон Нашков М. Н. (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
4. Собственник помещения № _____ - _____, контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
5. Собственник помещения № _____ - _____, контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

«за» 44 собственников помещений площадью 1469,4 м², обладающих 57 % голосов;
«против» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;
«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято (не принято).

По третьему вопросу повестки дня: избрать Председателя Совета МКД № 146 по улице Стасова собственника помещения № 6 в МКД № 146 по улице Стасова - гр. Иматову Владимиру Николаевичу.
Наделить его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

«за» 44 собственников помещений площадью 1469 м², обладающих 57% голосов;
«против» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;
«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято (не принято).

По четвертому вопросу повестки дня: уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «___» _____ 201__ г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

«за» 44 собственников помещений площадью 1469 м², обладающих 57% голосов;
«против» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;
«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято (не принято).

Приложение: 1.Список собственников помещений, проголосовавших по вопросам повестки дня.

2.Копия правоустанавливающих документов членов Совета МКД на принадлежащие им жилые помещения в МКД № 146 по улице Стасова на _____ листах.

Ознакомлен:

Председатель Совета МКД

Игнатова Л.Н.

Игнатова Л.Н.

Председатель собрания

Игнатова Л.Н.

Игнатова Л.Н.

Секретарь комиссии

Фарабанова А.С.

Фарабанова А.С.

ООО «ГУК-КРАСНОДАР»			
СОГЛАСОВАНО			
Отдел	Фамилия	Подпись	Дата
Эксп. отдел	Игнатова Л.Н.	<u>Игнатова Л.Н.</u>	16.05.15
Эксп. отдел	Игнатова Л.Н.	<u>Игнатова Л.Н.</u>	16.05.15
Эксп. отдел	Игнатова Л.Н.	<u>Игнатова Л.Н.</u>	16.05.15
Эксп. отдел	Игнатова Л.Н.	<u>Игнатова Л.Н.</u>	16.05.15
Эксп. отдел	Игнатова Л.Н.	<u>Игнатова Л.Н.</u>	16.05.15
Эксп. отдел	Игнатова Л.Н.	<u>Игнатова Л.Н.</u>	16.05.15
Эксп. отдел	Игнатова Л.Н.	<u>Игнатова Л.Н.</u>	16.05.15
Эксп. отдел	Игнатова Л.Н.	<u>Игнатова Л.Н.</u>	16.05.15
Эксп. отдел	Игнатова Л.Н.	<u>Игнатова Л.Н.</u>	16.05.15

Комментарии: Членами и Председателем совета многоквартирного дома могут быть только собственники. Председатель совета многоквартирного дома выбирается из числа членов совета многоквартирного дома. В случае отсутствия указания на срок полномочий совет многоквартирного дома, совет дома считается принятым на 2 года.

Кворум для принятия решения – 51 % и более от общей площади многоквартирного дома.

ПРОТОКОЛ N _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 146 по улице Стасова

г. Краснодар

«10» октября 2015 г.

Форма проведения: _____ голосование

Всего собственников помещений в многоквартирном доме на «10» октября 2015 г. составляет 84 человек, с долей собственности 3589,2 кв.м., что составляет 100 %.

В собрании приняли участие 44 собственника (ов) помещений, с долей собственности 1469,1 кв.м., что составляет 57 % от общего числа голосов собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Инициатор (-ы)

1. _____
2. _____

Председатель собран

Секретарь собрания:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Совета многоквартирного дома в количестве 4 человек.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 5 лет в следующем составе:

_____;
_____;
_____;
_____.

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

3. Избрание _____ Председателя Совета многоквартирного дома - _____, собственник кв. № 6.

Наделение его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

4. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до « » 201 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня: утвердить количество членов Совета МКД № 146 по улице Стасова равное 3 человек (ам).

«за» 44 собственников помещений площадью 1469,1 м², обладающих 57 % голосов;
«против» собственников помещений площадью м², обладающих % голосов;
«воздержался» собственников помещений площадью м², обладающих % голосов.

Решение принято (не принято).

По второму вопросу повестки дня: избрать членов Совета МКД № 146 по улице Стасова из числа собственников помещений в МКД № 146 по улице Стасова на срок 5 лет, утвердить следующие кандидатуры в качестве членов Совета МКД № 146 по улице Стасова:

1. Собственник помещения № , контактный телефон (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
2. Собственник помещения № , контактный телефон (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
3. Собственник помещения № , контактный телефон (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
4. Собственник помещения № - , контактный телефон (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
5. Собственник помещения № - , контактный телефон (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

«за» 44 собственников помещений площадью 1469,1 м², обладающих 57 % голосов;
«против» собственников помещений площадью м², обладающих % голосов;
«воздержался» собственников помещений площадью м², обладающих % голосов.

Решение принято (не принято).

По третьему вопросу повестки дня: избрать Председателя Совета МКД № 146 по улице Стасова собственника помещения № 6 в МКД № 146 по улице Стасова - гр. .
Наделить его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

«за» 44 собственников помещений площадью 1469 м², обладающих 57% голосов;
«против» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;
«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято (не принято).

По четвертому вопросу повестки дня: уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «___» _____ 201__ г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

«за» 44 собственников помещений площадью 1469 м², обладающих 57% голосов;
«против» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;
«воздержался» _____ собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято (не принято).

Приложение: 1.Список собственников помещений, проголосовавших по вопросам повестки дня.

2.Копия правоустанавливающих документов членов Совета МКД на принадлежащие им жилые помещения в МКД № 146 по улице Стасова на _____ листах.

Ознакомлен:

Председатель Совета МКД

Председатель собрания

Секретарь комиссии

Комментарии: Членами и Председателем совета многоквартирного дома могут быть только собственники. Председатель совета многоквартирного дома выбирается из числа членов совета многоквартирного дома. В случае отсутствия указания на срок полномочий совет многоквартирного дома, совет дома считается принятым на 2 года.
Кворум для принятия решения – 51 % и более от общей площади многоквартирного дома.